

Charmanter Bauernhof mit Nebengebäude - Bezugsbereit - Nähe Feldbach



Luftbild

Objektnummer: 0005004634

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Auersbach
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Charmanter Bauernhof mit Nebengebäude in sonniger Ruhelage – Raum für Ideen

In idyllischer und sonniger Lage wartet dieser teils renovierte Bauernhof auf kreative Käufer:innen mit handwerklichem Geschick. Die Liegenschaft bietet viel Platz, Natur und Entwicklungspotenzial.

Highlights:

- Geräumige Küche mit Tischherd
- Badezimmer mit Wanne
- Teilweise ausgebautes Obergeschoß
- Wintergarten mit Gartenzugang
- Neue Hackschnitzel-Nahwärmeheizung
- Doppelverglaste Holzfenster
- Nicht einsehbarer Innenhof
- Großzügige Wiesen- und Ackerflächen
- Nebengebäude & ehemaliges Presshaus

Das Wohnhaus ist sofort Bezugsbereit, die Lage ist ruhig, mit viel Sonne und Natur.