# Eigentumswohnung mit 3 getrennt begehbare Zimmer Nähe Schulzentrum St. Peter in Graz



Terrasse

Objektnummer: 0005004698

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC: Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung - Erdgeschoß

Österreich 8010 Graz

2015

62,00 m<sup>2</sup>

4

1

1

B 48,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**B** 0,88

259.000,00 €

184,81 €

94,52 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### Claudia Müllner-Dissauer

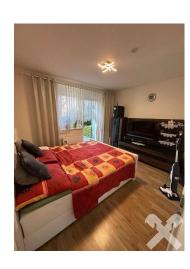
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz

H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.







ermin zur





## **Objektbeschreibung**

Moderne Eigentumswohnung mit Terrasse in Graz-St. Peter

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung aus dem Jahr 2015 befindet sich in zentraler Lage von St. Peter, einem der beliebtesten Stadtteile von Graz. Sie bietet drei helle Zimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein stilvolles Badezimmer – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Besonders hervorzuheben ist die ruhige Terrasse mit Blick ins Grüne, die zum Entspannen einlädt und zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft.

Ein Tiefgaragenplatz ist im Preis inkludiert und sorgt für komfortables Parken direkt im Haus.

Die Lage überzeugt durch Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Verkehr – urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität.