

**Eigentumswohnung mit 3 getrennt begehbare Zimmer  
Nähe Schulzentrum St. Peter in Graz**



Terrasse

**Objektnummer: 0005004698**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche:</b>	61,57 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 48,10 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,88
<b>Kaufpreis:</b>	259.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	184,81 €
<b>Heizkosten:</b>	94,52 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Müllner-Dissauer**

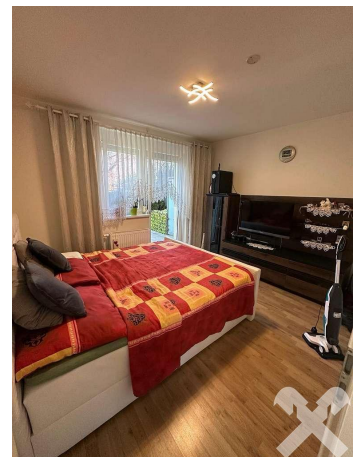
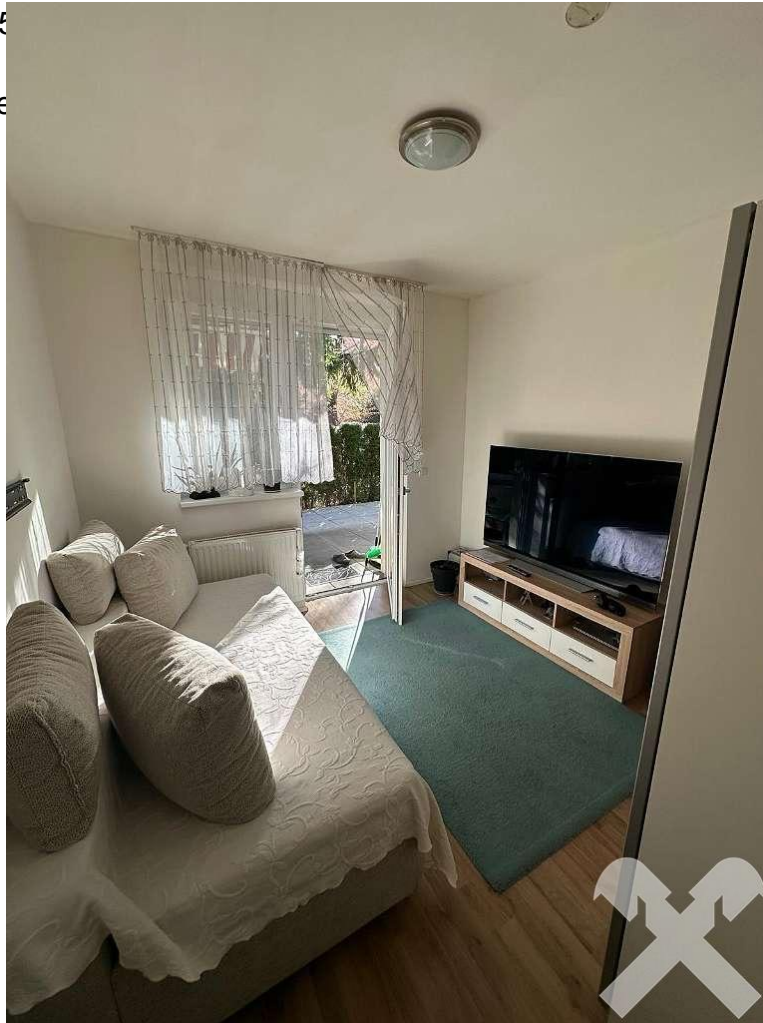
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18  
8330 Feldbach

T 22722

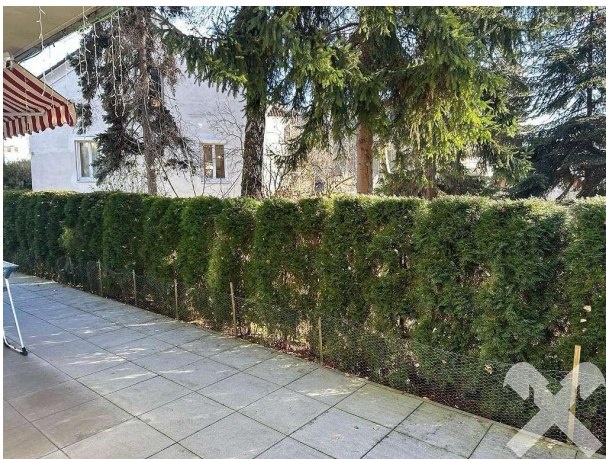
H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







## Objektbeschreibung

Moderne Eigentumswohnung mit Terrasse in Graz-St. Peter

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung aus dem Jahr 2015 befindet sich in zentraler Lage von St. Peter, einem der beliebtesten Stadtteile von Graz. Sie bietet drei helle Zimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein stilvolles Badezimmer – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Besonders hervorzuheben ist die ruhige Terrasse mit Blick ins Grüne, die zum Entspannen einlädt und zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft.

Ein Tiefgaragenplatz ist im Preis inkludiert und sorgt für komfortables Parken direkt im Haus.

Die Lage überzeugt durch Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Verkehr – urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität.