# Sonnige, sanierte Mietwohnung



Küche

Objektnummer: 0005004709

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

Wohnung Art: Land: Österreich PLZ/Ort: 8724 Spielberg Wohnfläche: 84,75 m<sup>2</sup> Gesamtmiete 875,84 € Kaltmiete (netto) 660,00€ **Kaltmiete** 851,33 € Betriebskosten: 110,84 € Heizkosten: 53,80 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Mario Grintschler**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz

H +43 664 88489016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













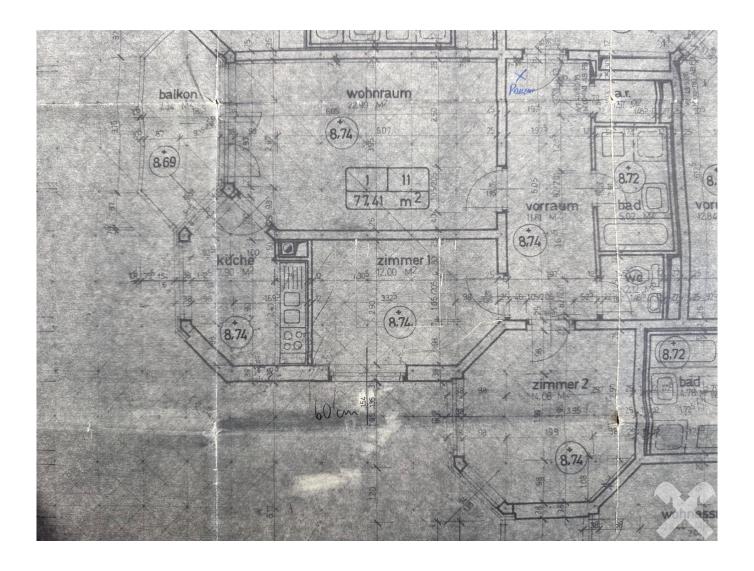












## **Objektbeschreibung**

IDEAL für die kleine Familie oder für Home-Office:

Diese Wohnung mit Kinderzimmer bzw. Büroraum wird Sie begeistern!

Sie wurde kürzlich generalsaniert und verfügt über eine optimale Raumaufteilung!

Die verglaste Loggia ist der ideale Rückzugsort zum Entspannen.

### Raumaufteilung:

Vorraum ca. 11,81 m<sup>2</sup>

Abstellraum ca. 1,51 m<sup>2</sup>

Bad ca. 5,02 m<sup>2</sup>

WC ca. 2,12 m<sup>2</sup>

Wohnraum ca. 22,99 m<sup>2</sup>

Zimmer ca. 14,06 m<sup>2</sup>

Zimmer ca. 12,00 m<sup>2</sup>

Küche ca. 7,90 m²

Loggia ca. 7,34 m<sup>2</sup>

Das Mobilar in Küche und Bad ist im Mietpreis inkludiert.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Kellerabteil sowie über einen zugeordneten Carport-Abstellplatz.

Anmerkung: Es sind keine Haustiere erlaubt.