

Leistbares Wohnen in Öblarn! Zweitwohnsitzfähig!



Außenansicht

Objektnummer: 0005004665

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8960 Öblarn
Wohnfläche:	83,21 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	139,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T 22751
H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Leistbares Wohnen in Öblarn! Wohnung in zentraler Lage, zweitwohnsitzfähig!

Im Herzen von Öblarn befindet sich diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 83 m². Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie zwei separate Eingänge – einer davon führt direkt zum Parkplatz, dies ist sehr praktisch!

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz für gemütliches Wohnen und geselliges Beisammensein. Zwei Schlafzimmer sorgen für ausreichend Rückzugsmöglichkeiten und Platz für eine kleine Familie.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet, verfügt über eine Dusche und ein WC und präsentiert sich in neuwertigem Zustand. In der gesamten Wohnung wurden hochwertige Holzdielenböden verlegt, die für ein warmes und behagliches Wohngefühl sorgen.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, und ein PKW-Stellplatz im Freien ist im Angebot enthalten. Die Beheizung erfolgt komfortabel über eine Fernwärme-Zentralheizung.

Diese Wohnung kombiniert zentrale Lage, praktische Ausstattung und gemütliches Wohnambiente – ideal für Paare, kleine Familien oder als Zweitwohnsitz in der schönen Region Ennstal.

Für Fragen oder zu Vereinbarung eines Besichtigungstermines steht Ihnen unser Makler Klaus Schrottshammer unter m +43 664 62 75 730 oder klaus.schrottshammer@rlbstmk.at sehr gerne zur Verfügung!