

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung - U-Bahn-Nähe Schweglerstraße!



Objektnummer: 90266

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schweglerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,70
Gesamtmiete	926,12 €
Kaltmiete (netto)	691,15 €
Kaltmiete	841,92 €
Betriebskosten:	150,77 €
USt.:	84,20 €
Provisionsangabe:	

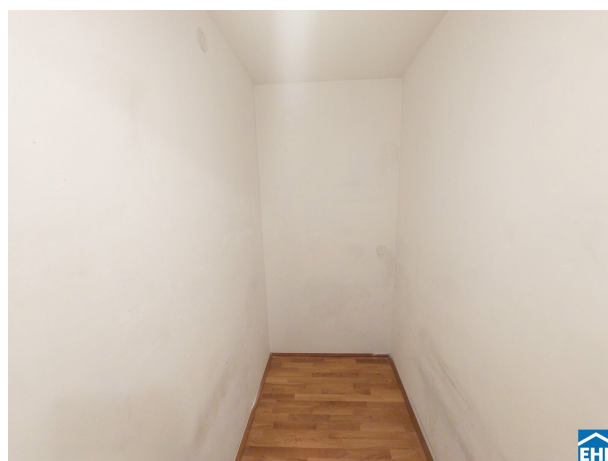
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

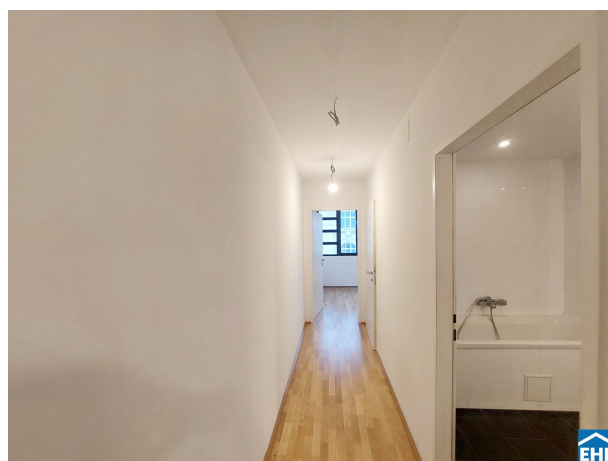
Ihr Ansprechpartner



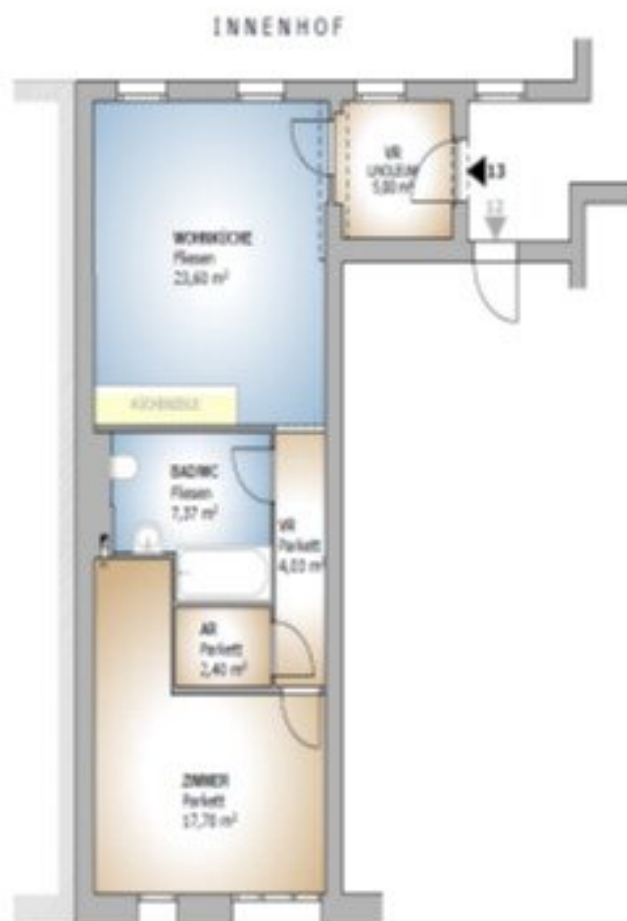
Egon-Adrian Toth, B.A.

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10









SCHWEGLERSTRASSE

Grundriss M 1:100
4.Obergeschoss, Top 13

VERMARKTUNGSPLAN

1150 WIEN,
SCHWEGLERSTRASSE 33,
4.OBERGESCHOSS, TOP 13

VORRAUM	5,00 m ²
WOHNKÜCHE	23,60 m ²
BAD/WC	7,37 m ²
VORRAUM	4,03 m ²
ABSTELLRAUM	2,40 m ²
ZIMMER	17,70 m ²

Nutzfläche Gesamt 60,10 m²



Grundrissplan ist nur eine grobe Orientierungshilfe und ist nicht maßstabsgerecht. Die tatsächliche Lage und Ausdehnung des Grundstücks ist im Grundbuch und in der Katastralgemeinde zu ersehen.

planverlag

CAD
Wien
2320
WIRTSCHAFTS



Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung - U-Bahn-Nähe Schweglerstraße!

Dieses gepflegte Wohnhaus befindet sich in sehr guter Lage im 15. Bezirk. Dank der hervorragenden öffentlichen Verkehrsanbindung ist das Wiener Stadtzentrum rasch erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung liegt in der 4. Etage und gliedert sich in einen Vorraum, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie einen praktischen Abstellraum.

Ausstattung:

- Küchenzeile
- Personenlift
- Badezimmer mit Badewanne, WM-Anschluss und WC
- Kellerabteil vorhanden

Zugang: Hütteldorferstraße 57

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Buslinie: 12A, N49

Straßenbahnlinie: 49, 9

U-Bahnlinie: U3 Johnstraße, U3 Schweglerstraße

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kaution, Vertragserrichtungskosten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap