

**Moderne Bürofläche – 103,44 m² | Graz-St. Peter
(Messendorfgrund)**



Raum 1

Objektnummer: 141/84352

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz-St. Peter
Baujahr:	2002
Nutzfläche:	103,44 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,48 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.595,04 €
Kaltmiete (netto)	1.034,40 €
Kaltmiete	1.251,62 €
Miete / m²	10,00 €
Provisionsangabe:	

pauschal 3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Gerald Schneidhofer

Rustler Immobilienreuehand

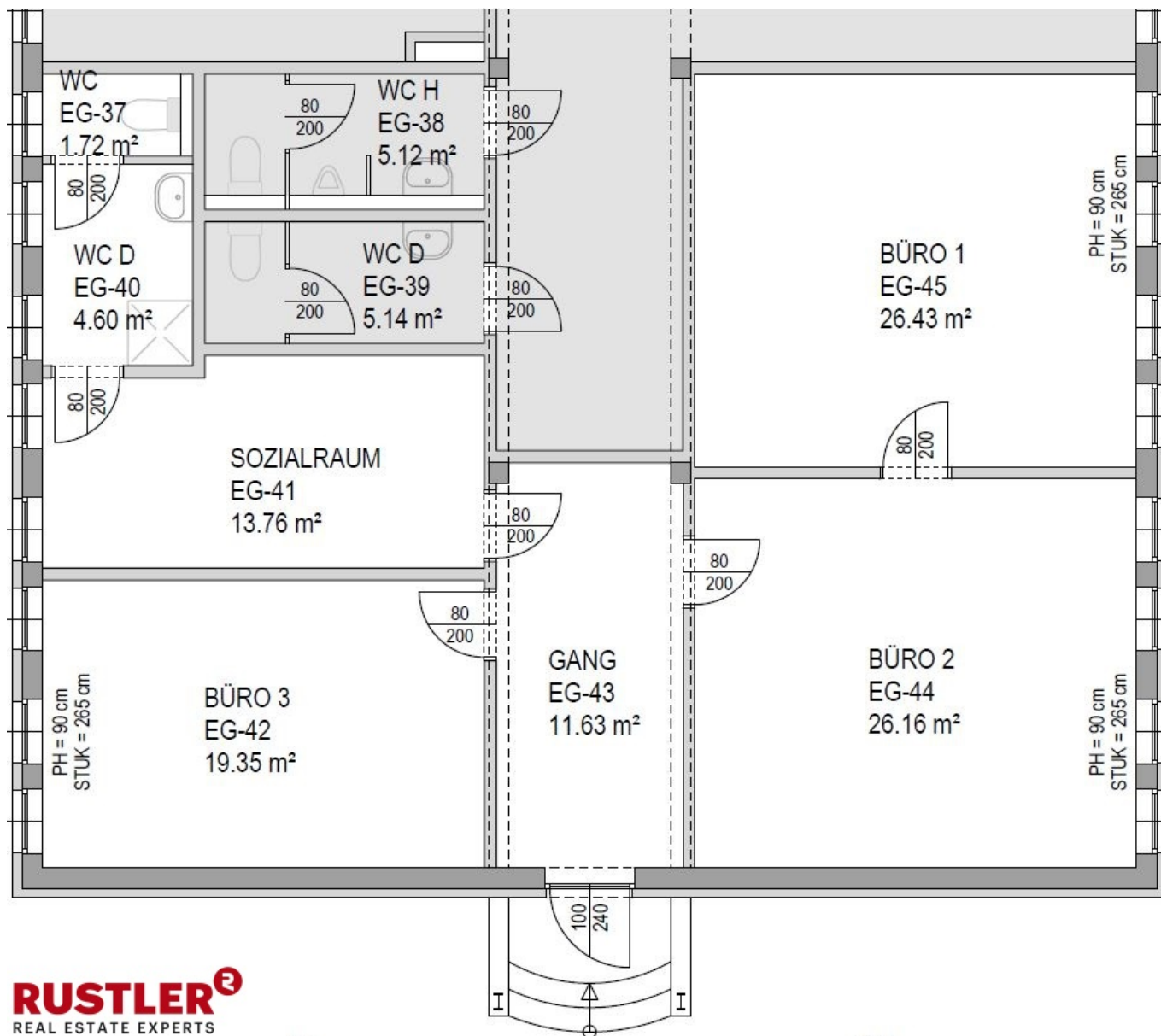
T +43 316 908 900702

H +43 676 834 34 702

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese attraktive **Bürofläche** befindet sich in einer **top Lage in Graz-St. Peter** mit hervorragender Verkehrsanbindung. **Objektdaten** •Fläche: **ca. 103,44 m²**, Erdgeschoss
•Verfügbarkeit: **ab sofort Raumaufteilung & Ausstattung** •3 Büroräume
•Teeküche, Toilette, Dusche •Bodenbelag: Teppichboden •Heizung/Kühlung: Moderne Heizungs- und Kühlanlagen sorgen für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.
•Moderne Heiz- und Kühltechnik •EDV-Verkabelung und Beleuchtungssysteme vorhanden **Lage & Verkehr** •Bestens angebundenes Geschäfts- und Gewerbegebiet
•**Buslinie 75** und **A2-Autobahnauffahrt** in der Nähe •Zahlreiche **Parkplätze** für Mitarbeiter und Kunden verfügbar (€ 30 netto/Stellplatz) **Mietkonditionen** •Befristung: **5 Jahre** bzw. nach Vereinbarung •Kündigungsverzicht und Vergebühung: **nach Vereinbarung Besichtigung**
Vereinbaren Sie einen Termin, um sich persönlich von der Qualität der Bürofläche zu überzeugen.