

Jetzt zugreifen! 4 Zimmer Wohnung



Titelbild

Objektnummer: 25-00547

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4890 Frankenmarkt
Wohnfläche:	91,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,64
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



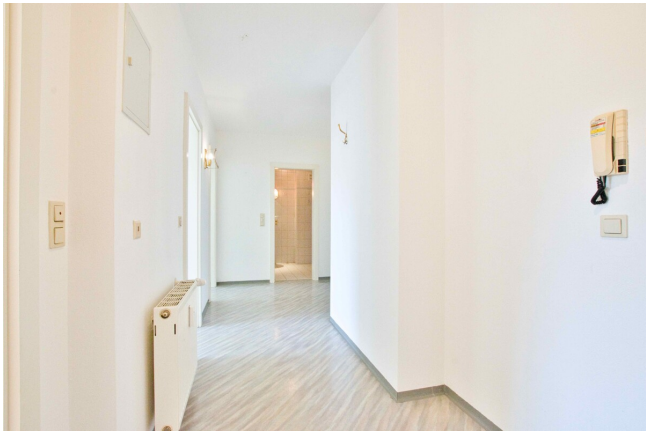
Johann Wienerroither

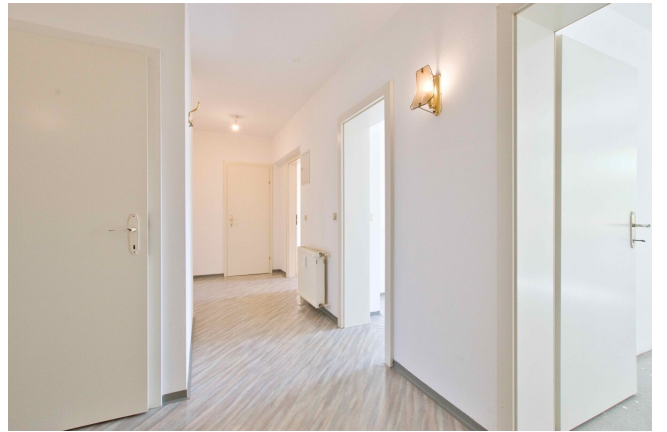
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 0043767230303 00436605280475
H 00436605280475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













IMMOBILIENMAKLER/IN



*Wir
suchen
dich!*

**Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!**

www.signitas.at



Objektbeschreibung

Viel Platz, ruhige Lage und sonniges Wohnen in Frankenmarkt! Diese großzügige Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses bietet rund 92 m² Wohnfläche und 4 Zimmer – ideal für Familien, Paare oder alle, die gerne großzügig wohnen. Hier wartet ein Zuhause mit solider Substanz und viel Raum für Ihre Wohnideen. Dank der südseitigen Ausrichtung genießen Sie helle, freundliche Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein schöner Pluspunkt für Familien: Im Innenhof befindet sich ein gepflegter Spielplatz, auf dem Kinder sicher spielen können. Und das Beste: Das Zentrum von Frankenmarkt liegt praktisch ums Eck – kurze Wege zu Einkauf, Schule und Freizeit sind garantiert. Die Anlage selbst ist sehr gepflegt und laufend instandgehalten. Geplante Sanierungen von Fassade und Balkonen steigern den Wert zusätzlich. Mit etwas modernisierendem Feinschliff lässt sich hier ein wirklich schönes, zeitgemäßes Zuhause verwirklichen – oder eine attraktive Anlageimmobilie schaffen. Unser Fazit: Eine Wohnung mit viel Potenzial, guter Lage und solider Substanz – ein Angebot, das sich clevere Käufer:innen nicht entgehen lassen sollten. Schnell sein lohnt sich! Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at