

## **Top Garconniere im Trendbezirk Lend**



IMG-20230220-WA0002

**Objektnummer: O2100166743**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 98b
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,46 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	26,46 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	495,00 €

### Infos zu Preis:

ink. BK, HK

### Provisionsangabe:

0,00 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43 316 82 88 83  
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Willkommen zu dieser attraktiven Garconniere im beliebten Grazer Trendviertel Lend.

### RAUMAUFTeilung:

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer + Toilette
- Wohnzimmer

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören."