

8252 Skiregion Joglland: Seminarhaus oder Vereinshaus am Berg



DJI_0446

Objektnummer: O2100166745
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8252 Schmiedviertel
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	500,00 m²
Gesamtfläche:	500,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	4
WC:	3
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andreas Krasser

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663











Objektbeschreibung

Ein Ort der Inspiration, Begegnung und inneren Balance. Ein Haus, das Menschen bewegt
Eingebettet in die sanften Hügel der steirischen Alpen, umgeben von duftenden Wäldern,
klarer Luft und weiter Sicht, liegt dieser besondere Platz.

Hier darf Ruhe einkehren. Hier darf Neues entstehen.

Ein Ort, der geschaffen wurde für Menschen, die begleiten, lehren, heilen oder inspirieren – für
Coaches, Trainer, Therapeuten, Yogalehrer, Musiker, Seminarleiter und kreative Köpfe, die
Raum für ihre Arbeit mit Menschen suchen.

Das Haus bietet alles, was eine moderne Seminar- und Begegnungsstätte braucht: Licht,
Weite, Stille – und die Energie einer gesunden, grünen Natur.

Die Liegenschaft – Licht, Raum und Harmonie

Die nach Süd-Westen ausgerichtete, sehr sonnige Liegenschaft umfasst ca. 1.300 m²

Grundstücksfläche und das Gebäude rund 500 m² Wohn- und Nutzfläche auf drei Ebenen.

Sie wurden laufend liebevoll modernisiert und strahlen eine warme, freundliche Atmosphäre
aus.

Alle Anschlüsse (Strom, Kanal, Ortswasser) sind vorhanden, zusätzlich gibt es eine eigene
Quelle mit besonders weichem Wasser.

Das Herzstück – der Seminarraum im Obergeschoss

Das gesamte Obergeschoss steht mit fast 180 m² lichtdurchfluteter Fläche für Ihre Seminare
und Veranstaltungen bereit.

Hier entsteht ein Ort, an dem Menschen zur Ruhe kommen, sich öffnen und Neues lernen
können.

Ausstattung & Möglichkeiten:

Großzügiger, heller Raum mit natürlichem Tageslicht und Holzoptik

Zwei Balkone mit atemberaubender Panoramansicht – ideal für Pausen, Atemübungen oder
meditative Momente

Raumhöhe und Struktur erlauben vielseitige Nutzung: Yoga, Tanz, Meditation, Musik,

Workshops, Vorträge, Gruppensitzungen oder kreative Prozesse

Anschlüsse für Küche, Ton-/Medientechnik und Beleuchtung vorhanden

Harmonische Energie durch Süd-West-Ausrichtung und Blick in die Natur

Hier verbinden sich Inspiration, Klarheit und Geborgenheit – ein Seminarraum, der Menschen
wachsen lässt.

Unterkunft & Lebensräume für Teilnehmer und Gastgeber

Erdgeschoss:

Großzügige Wohnung mit fünf Zimmern, Küche, Bad und Balkon

Ideal als Wohnbereich für Seminarleitung, Küche oder Gemeinschaftsraum

Untergeschoss:

Zwei separate Apartments mit eigenem Eingang, Bad, Küche und Wohnbereich

Rückzugsräume für Teilnehmer, Trainer oder Gäste

Zugang direkt zum Garten

Außenbereich:

Großer, sonniger Garten mit freiem Blick über das Tal – perfekt für Achtsamkeitsübungen, Outdoor-Yoga oder Gespräche im Grünen

Garage, Lagerräume und ausreichend Parkplätze

Alles ist darauf ausgerichtet, Wohlbefinden, Leichtigkeit und Verbindung zu fördern.

Lage & Umgebung – Kraftplatz im Joglland

Die Region Waldbach-Mönichwald zählt zu den stillen Juwelen der Steiermark.

Reine Luft, weite Wälder, klare Bäche und die herzliche Gastfreundschaft der Umgebung schaffen die ideale Umgebung für persönliche Entwicklung und Regeneration.

Skigebiet Hochwechsellifte Mönichwald nur 500 m entfernt – ideal für Naturerlebnisse im Winter oder Sommer

Zahlreiche Wander-, Rad- und Meditationswege beginnen direkt vor der Haustür

Cafés, Gasthäuser, Supermarkt, Arzt, Apotheke, Schulen in 5–10 Minuten erreichbar

Therme Rettenegg und das Marienkrankenhaus Vorau liegen nur rund 20 Minuten entfernt

Hier kann Arbeit mit Menschen inmitten unberührter Natur geschehen – ein geschützter Ort für Körper, Geist und Seele.

Für wen dieser Ort gedacht ist

Coaches & Trainer, die einen authentischen Seminarraum in der Natur suchen

Therapeuten & Lebensberater, die Gruppen begleiten oder Retreats anbieten

Yogalehrer, Tänzer, Musiker & Künstler, die Raum für Bewegung, Klang und Ausdruck brauchen

Vereine & Institutionen, die Begegnung, Bildung und Inspiration fördern

Firmen, die kreative Workshops, Team-Retreats oder Schulungen im Grünen abhalten möchten

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ca. 500 m² Wohn- und Nutzfläche gesamt
- davon ca. 180 m² lichtdurchfluteter Seminarraum mit zwei Balkonen
- Süd-West-Lage mit ganztägiger Sonne
- Ortswasseranschluss & eigene Quelle
- Großer Garten – perfekt für Achtsamkeit & Naturarbeit
- Unterkünfte für Seminarteilnehmer im Haus
- Ruhige Lage mit frischer Bergluft & gesunder Energie

Fazit – Ein Ort, der wirkt

Dieses Haus ist mehr als eine Immobilie.

Es ist ein Ort des Wandels, der Begegnung und des inneren Friedens.

Ideal für alle, die mit Menschen arbeiten, Heilung, Entwicklung und Kreativität in den Mittelpunkt stellen und dafür einen würdevollen Rahmen suchen.

Hier finden Sie Raum für Ihre Vision, Raum für Ihre Arbeit, Raum für Menschlichkeit.

Ein Platz, an dem aus Begegnungen Erkenntnisse entstehen – und aus Seminaren Lebensveränderung.

Ausstattung

1. Gesamtobjekt: Gebäude

Großes, traditionell gebautes Haus mit mehreren Etagen, südwestlich ausgerichtet.

Nutzungsmöglichkeit: Touristische Vermietung, Seminarhaus oder Mehrfamilienhaus.

Bestehend aus Untergeschoss (Erdgeschoss), Obergeschoss und Dachgeschoss.

Stil: Mischung aus klassischer Holzbauweise und modernisierten Innenräumen.

Umgebung: Berglage mit viel Grün, hohen Bäumen und schöner Aussicht in das Tal und umliegende Berge.

? 2. Untergeschoss / Erdgeschoss

Hier befinden sich Ferienapartments und Gemeinschaftsräume für Gäste.

a) Westliches Apartment

Raumaufteilung: Wohn- und Schlafbereich kombiniert.

Ausstattung:

Doppelbett mit Metallrahmen und floralen Wandmotiven.

Gemütliche Sitzgruppe (zwei Sessel, Tisch, großes Wandspiegel-Element).

Massiver Holztisch als Ess- oder Arbeitstisch.

Fernseher an der Wand.

Holz Kaminofen sorgt für wohlige Wärme im Winter.

Zugang direkt in den Gartenbereich durch Terrassentüren.

Stil: Rustikal, warm und hell, ideal für zwei Personen oder ein Paar.

b) Östliches Apartment

Großzügiger, heller Raum mit vielen Fenstern.

Bereichsaufteilung:

Essbereich mit Holztisch und Stühlen.

Wohnbereich mit Sesseln, Retro-Mobiliar und Kronleuchter.

Schlafbereich mit Doppelbett, durch Raumtrennung optisch abgesetzt.

Künstler-/Atelier-Ecke mit Staffelei und Regalen – vielseitig nutzbar (Seminarraum, Atelier oder Apartment).

Direkter Zugang zur Terrasse und Garten.

Stil: schlicht-modern mit klassischem Mobiliar, hellem Laminat, viele Lichtquellen.

c) Gemeinschaftsbadezimmer (Erdgeschoss)

Großzügiges Badezimmer mit:

Eckbadewanne.

Dusche mit Glastür.

Doppelwaschbecken mit großem Spiegel und Beleuchtung.

Bidet, WC, Heizkörper.

Wand- und Bodenfliesen im klassischen Stil (weiß mit rosa Akzenten).

Sauberer, gepflegter Zustand, funktional und hell.

d) Aufenthaltsraum im Erdgeschoss

Nutzung: Frühstücksraum, Aufenthaltsraum oder Fernsehraum.

Ausstattung:

Essbereich mit Tischen und Stühlen.

Sitzecke mit Sofa und Sesseln.

Helle Fensterfront, Blick in den Garten.

Deckenleuchten, Fernseher, freundliche Atmosphäre.

Ideal für gemeinschaftliche Nutzung von Gästen.

3. Küche (Erdgeschoss)

Moderne Gemeinschaftsküche mit:

Hochwertige und moderne Einbaumöbel.

Elektrogeräte (Kochfeld, Ofen/Dampfgarer, Kühlschrank).

Großem Arbeitsbereich, ausreichend Stauraum.

Nutzung: Gemeinschaftsküche für Feriengäste oder Seminare.

Stil: funktional, sauber und hell gestaltet.

? 4. Obergeschoss

Nutzung: Seminarraum oder große Gemeinschaftsfläche.

Sichtbare Holzdeckenbalken, gepflegter Boden.

Zugang zu Balkonen mit schöner Aussicht.

Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung im Dachgeschossbereich.

Zusätzliche Gästezimmer mit warmem Licht und traditionellen Möbeln.

5. Gartenbereich (Untergeschoss-Ebene)

Direkt vor den Apartments gelegen.

Ausstattung:

Sitzgelegenheiten mit Tisch und Stühlen.

Liegestühle im sonnigen Bereich des Gartens.

Teilweise eingezäunt mit Holzlattenzaun.

Schöner Blick ins Tal und in die umliegende Natur.

Große Bäume (z. B. Weide) spenden Schatten.

Nutzung: Erholung, Frühstück im Freien, Grillplatz oder Entspannungsbereich.

6. Außenansichten

Süd- und Westfassade sichtbar: klassisches Holzgeländer, helle Fassade.

Haus mit Balkon und Terrasse auf mehreren Ebenen.

Großer Gartenbereich mit natürlicher Umgebung.

Zufahrt und Lage am Berg, umgeben von Wiesen und Bäumen.

7. Nutzungskonzept (aus Bildern ableitbar)

Touristische Nutzung: Ideal für Ferienwohnungen, Seminar- oder Gruppenaufenthalte.

Mehrfamiliennutzung: Getrennte Apartments, Gemeinschaftsküche, große Aufenthaltsräume.
Wellness / Retreat: Durch ruhige Lage, Naturblick und Kaminofen bestens geeignet.
Seminar-/Ateliercharakter: Helle Räume, flexible Möblierung, große Flächen.