

**Reiterhofensemble fuer div. Therapiemöglichkeiten bzw.
Nutztierhalterhaltung mit Chalets in Aussichts- und
absoluter Ruhelage**



WhatsApp Bild 2025-10-07 um 14.53.45_c759cbdf

Objektnummer: O2100166652

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	7081 Simontornya
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Gesamtfläche:	160.000,00 m ²
Bäder:	5
WC:	5
Stellplätze:	20
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Troger

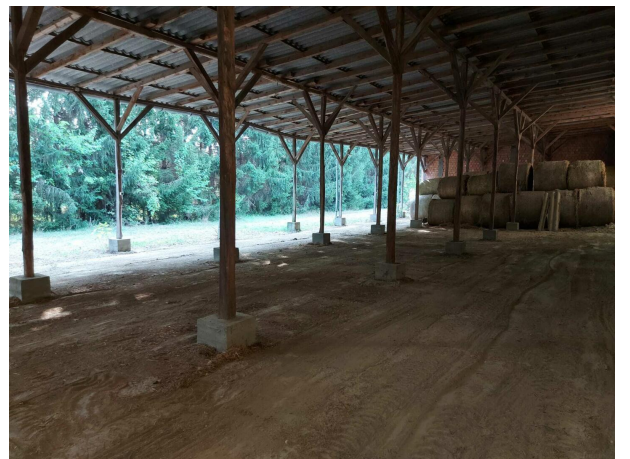
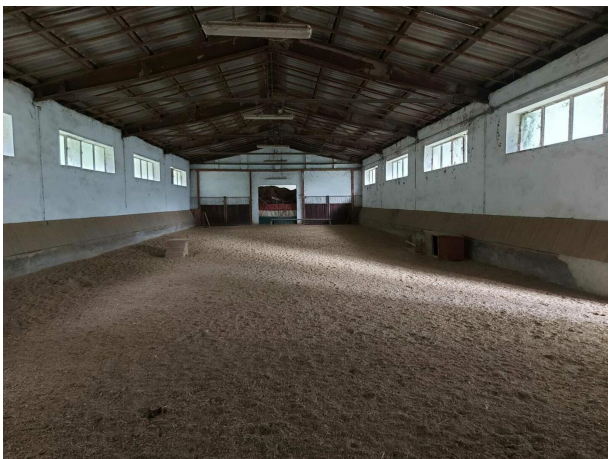
Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

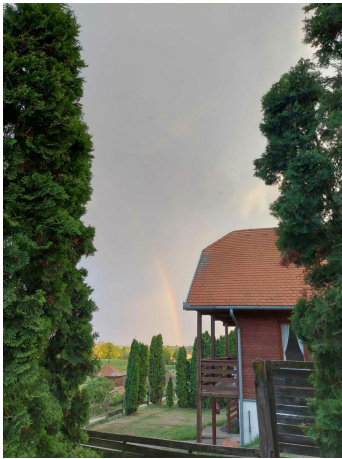
H 0699 10112035

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur

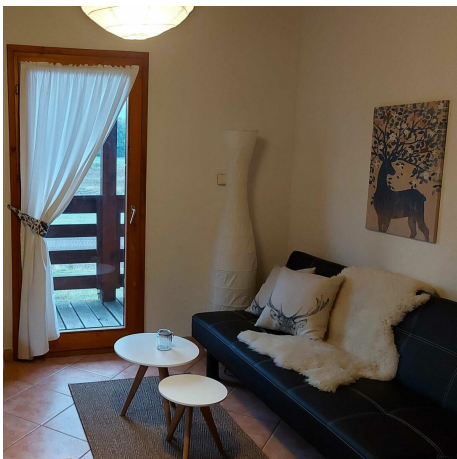












Objektbeschreibung

Verkauft wird eine grosse, sehr gepflegte Anlage mit Reitanlage zur Nutzung als Therapiestall, Hundepension, Cattle-Ranch, etc.

Dieses tolle Ensemble besteht aus:

- 16 Hektar Weideland mit Baumbestand in sicherer Umgebung (17ha landwirtschaftl. Fläche wären noch dazu zu erwerben)
- 1 Wohnhaus
- 4 Gästehäuser
- Stallungen mit 16 Boxen
- Laufstall
- Bewegungshalle
- 2 Rasenplätze
- Longierzirkel
- Paddocks, Koppeln
- Ballenlager überdacht
- Sattelkammer
- Aufenthaltsraum, WC
- Pflegerwohnung mit Garten
- Halle 12x25 m,
- Laufstall/Mistlager 12x15
- komplett eingezäuntes Gelände
- Tor mit elektrischer Öffnung
- Pool

Die Ausstattung:

- 4 Gästehäuser á 60 m² - Stammkunden vorhanden
- Wohnhaus 120 m²
- Gasheizung, Holzöfen
- massangefertigte Schreinermöbel
- Bj 2003
- eigene Brunnen
- Stadtwasseranschluss
- Gas, Strom, Internet

Es ist zudem denkbar, eine Jagdmöglichkeit im angrenzenden Revier zu nutzen.
Das Grundstueck kann noch weiter bebaut werden.

Die Umgebung

- 3 Sterne Schlosshotel

- Coop und Gemüseladen, diverse Supermärkte
- Getränkehandel
- Post, Paketdienste
- Apotheke
- Tierfutterhandel
- Tankstelle
- Restaurants, Bankomt
- Schulen, Kindergarten, Krippe
- Ärzte, Zahnarzt, Friseure
- Angelteiche, Jagdreviere
- Nächstgrössere Städte Tamási, Sárbogárd, Siófok, Szekszárd, Székesfehérvár, Kaposvár.
- Autobahnen M7 und M6 in 30 Minuten erreichbar.