

Eigentumswohnung in St. Pölten



Küchen Wohnbereich

Objektnummer: 0001010827

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 Sankt Pölten
Baujahr:	2020/2021
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	152,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutchnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien











Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung im Zentrum von St. Pölten

BESICHTIGUNG IST AM MONTAG 3.11.2025 von 14.00 bis 16.00 Uhr möglich!

Bitte um Anmeldung

?

Wohnfläche: 75,45m²

Balkon 7,48m²

- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Lift – barrierefreier Zugang
- Kellerabteil (ca. 2 m²)
- Tiefgaragenplatz Nr. 13 inkludiert
- Moderne Einbauküche mit Geräten
- Klimaanlage
- Außenrollos und Fliegengitter
- E-Ladestation in der Tiefgarage
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Lift – barrierefreier Zugang

- Kellerabteil (ca. 2 m²)
- Tiefgaragenplatz Nr. 13 inkludiert

Anbotspreis € 298.000,- lastenfrei ohne Küche

Ablöse € 17.000,-

BK Wohnung: € 222,69 monatlich

Ich bin als Doppelmakler tätig!

Freue mich auf Ihren Anruf!

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!