

**Zentral. Stilvoll. Durchdacht –Erstbezug nach Sanierung
im Zentrum von Wiener Neustadt**



Küche

Objektnummer: 0001010852

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1954
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,97
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	138,58 €
Infos zu Preis:	

<p>Laut Auskunft der Hausverwaltung, gilt zum Darlehen
folgendes zu sagen:</p><p>
</p><p>Mit Beschluss der Wohnungseigentümer
vom 04.05.2010 wurde für die Finanzierung von Sanierungsmaßnahmen ein Darlehn in Höhe
von 26

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

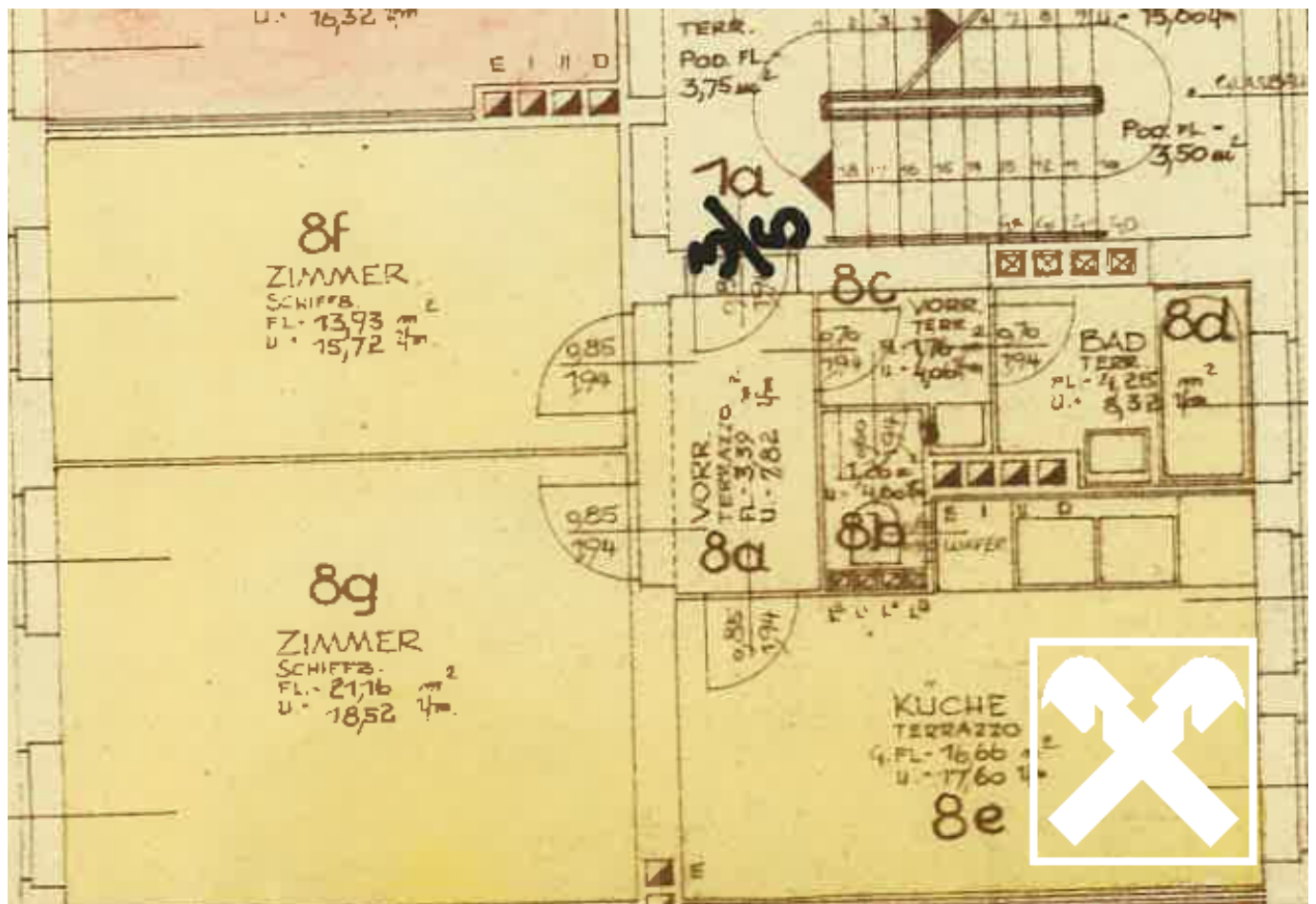


Sophie Kühnel









Objektbeschreibung

Die im Jahr 2025 sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wiener Neustadt bietet auf rund 63 m² eine moderne und durchdachte Raumaufteilung. Der helle Wohn-Essbereich mit neuer Küche verbindet Funktionalität und Komfort. Zwei flexibel nutzbare Zimmer, ein stilvolles Badezimmer mit Walk-in-Dusche sowie die effiziente SUNTHERM-Infrarotheizung sorgen für hohen Wohnkomfort. Durch die Nord-Süd-Ausrichtung sind alle Räume optimal belichtet.