

Ein viertel grün - gefördert , nachhaltig und schöner Wohnen



Haus_3_Top_3_Terrasse_und_Garten

Objektnummer: 00010107170003

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	59,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	92,05 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	239.860,71 €
Betriebskosten:	145,95 €
Infos zu Preis:	

<p>die Sonstigen Kosten setzen sich aus dem Kaltwasserakonto zusammen</p>

Ihr Ansprechpartner

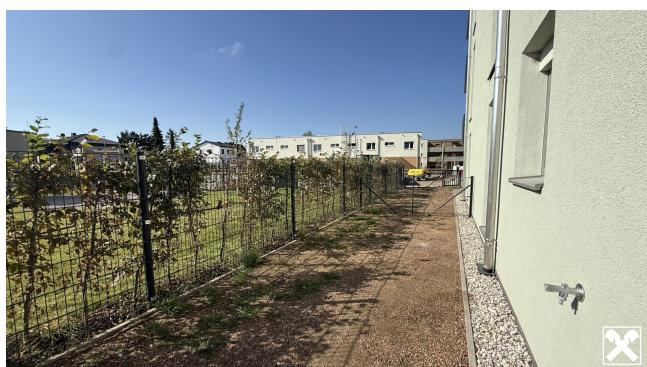
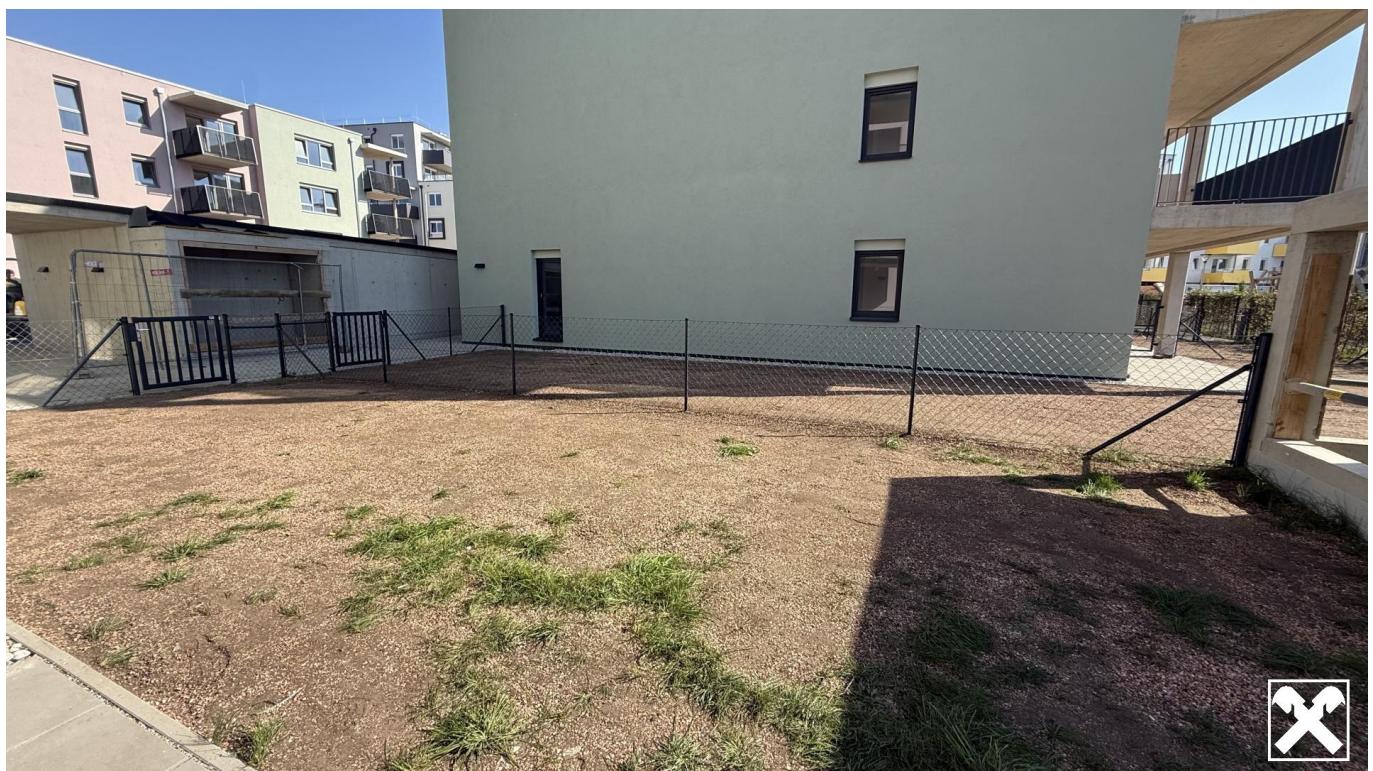


Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



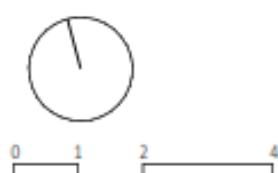






Übersicht Erdgeschoß
M=1 : 1250

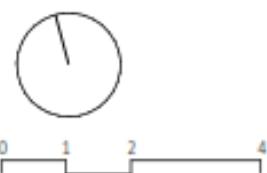
ON 3, EG, TOP 3	
WOHNFLÄCHE	59,86 m ²
Einlagerungsraum	3,06 m ²
Aussenfläche	12,83 m ²
Terrasse	
Aussenfläche	92,05 m ²
Privatgarten	



1/2

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördeneuflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbauteilen nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!



2/2

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Grundrisse mit Wiederaufbaugenehmigung werden nicht erlaubt

Änderungen infolge Behördeneingriffen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Dateneingabe ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbauanträgen nicht geeignet. Es wird unbedingt Natürliche zu nehmen!

Objektbeschreibung

Gefördert - Grün - Zentral - Energieeffizient

- geförderte Erstbezugswohnungen in attraktiver Lage - ab € 180 000!
- Neubauprojekt in verkehrsberuhigtem Stadtquartier mit guter Infrastruktur.
- 2–4 Zimmer, ca. 55–90 m², jeweils mit Balkon oder Garten.
- Energieeffizient & durchdacht geplant, inkl. TG-Stellplatz & Einlagerungsraum.
- Allgemeinflächen wie Lift, Fahrradraum, Waschküche u. v. m.
- Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2026

Überblick:

Auf rund 60 m² Wohnfläche bietet diese 2-Zimmer-Wohnung ein Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer. Die Terrasse mit über 12 m² und der angrenzende Garten mit rund 92 m² laden zu entspannten Stunden im Freien ein.