

Ein Viertel Grün – gefördert, zentral und leistbar Wohnen



Haus_3_Top_14_Durchgang_Küche_Wohnbereich

Objektnummer: 00010107170014

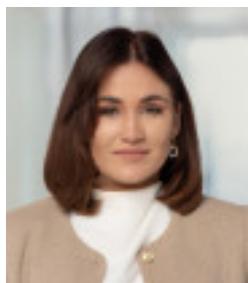
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	57,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	207.287,04 €
Betriebskosten:	123,96 €
Infos zu Preis:	

<p>die Sonstigen Kosten setzen sich aus dem Kaltwasserakonto zusammen</p>

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







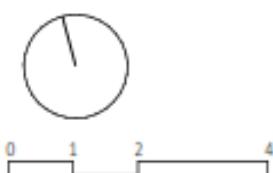


Übersicht 3. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 3, OG3, TOP 14	
WOHNFLÄCHE	57,48 m ²
Einlagerungsraum	3,05 m ²
Aussenfläche	7,03 m ²
Balkon	



Hallraum



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anketieren von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Natursmaße zu nehmen!

Objektbeschreibung

Gefördert - Grün - Zentral - Energieeffizient

- geförderte Erstbezugswohnungen in attraktiver Lage - ab € 180 000!
- Neubauprojekt in verkehrsberuhigtem Stadtquartier mit guter Infrastruktur.
- 2–4 Zimmer, ca. 55–90 m², jeweils mit Balkon oder Garten.
- Energieeffizient & durchdacht geplant, inkl. TG-Stellplatz & Einlagerungsraum.
- Allgemeinflächen wie Lift, Fahrradraum, Waschküche u. v. m.
- Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2026

Überblick:

Auf rund 58 m² Wohnfläche bietet diese 2-Zimmer-Wohnung Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer. Der Balkon mit gut 7 m² schafft zusätzlichen Freiraum im Dachgeschoss.