

## Ein Viertel Grün – gefördert, zentral und leistbar Wohnen



Haus\_3\_Top\_14\_Durchgang\_Küche\_Wohnbereich

**Objektnummer: 00010107170014**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	57,48 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	207.287,04 €
Betriebskosten:	123,96 €
Infos zu Preis:	

<p>die Sonstigen Kosten setzen sich aus dem Kaltwasserkonto zusammen</p>

## Ihr Ansprechpartner



### Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# OG3 TOP 14

Stand 17/10/2024



Übersicht 3. Obergeschoss  
M=1 : 1250

ON 3, OG3, TOP 14	
WOHNFLÄCHE	57,48 m²
Einlagerungsraum	3,05 m²
Aussenfläche Balkon	7,03 m²



## Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördeneinlagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statistische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

## Objektbeschreibung

Gefördert - Grün - Zentral - Energieeffizient

- geförderte Erstbezugswohnungen in attraktiver Lage - ab € 180 000!
- Neubauprojekt in verkehrsberuhigtem Stadtquartier mit guter Infrastruktur.
- 2–4 Zimmer, ca. 55–90 m<sup>2</sup>, jeweils mit Balkon oder Garten.
- Energieeffizient & durchdacht geplant, inkl. TG-Stellplatz & Einlagerungsraum.
- Allgemeinflächen wie Lift, Fahrradraum, Waschküche u. v. m.
- Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2026

### Überblick:

Auf rund 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet diese 2-Zimmer-Wohnung Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer. Der Balkon mit gut 7 m<sup>2</sup> schafft zusätzlichen Freiraum im Dachgeschoss.