

Ein Viertel Grün – gefördert, familienfreundlich und naturnah



Haus_1_Top_9_Wohnbereich

Objektnummer: 00010107170024

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	77,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	269.473,15 €
Betriebskosten:	165,94 €
Infos zu Preis:	

<p>die Sonstigen Kosten setzen sich aus dem Kaltwasserkonto zusammen</p>

Ihr Ansprechpartner

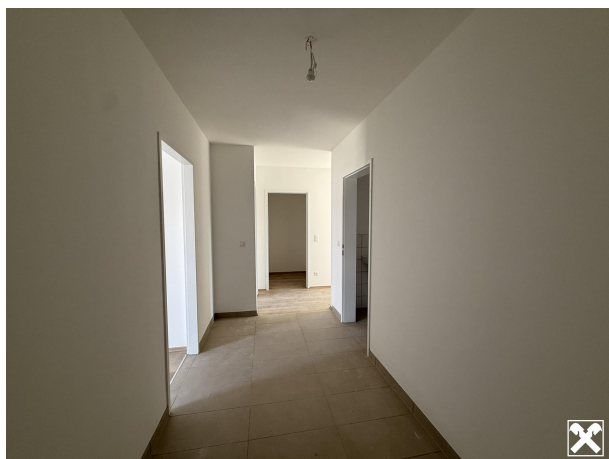


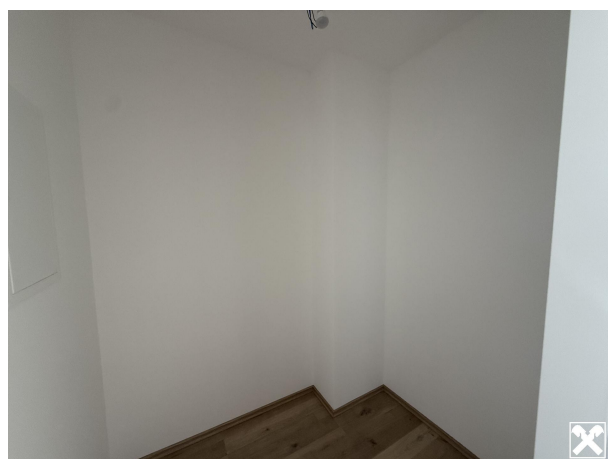
Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





OG2 TOP 9

Stand 17/10/2024



Übersicht 2. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 1, OG2, TOP 9	
WOHNFLÄCHE	77,48 m²
Einlagerungsraum	3,33 m²
Aussenfläche	12,72 m²
Balkon	



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

Objektbeschreibung

Gefördert - Grün - Zentral - Energieeffizient

- geförderte Erstbezugswohnungen in attraktiver Lage - ab € 180 000!
- Neubauprojekt in verkehrsberuhigtem Stadtquartier mit guter Infrastruktur.
- 2–4 Zimmer, ca. 55–90 m², jeweils mit Balkon oder Garten.
- Energieeffizient & durchdacht geplant, inkl. TG-Stellplatz & Einlagerungsraum.
- Allgemeinflächen wie Lift, Fahrradraum, Waschküche u. v. m.
- Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2026

Überblick:

Diese ca. 77 m² große 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und eine separate Küche. Der sonnige Balkon mit über 12 m² erweitert den Wohnraum ins Freie.