

Einmalige Gelegenheit: Investment-Grundstück



Flughafen Grundstück

Objektnummer: 0003002914

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	340.700,00 €
Kaufpreis / m²:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Schubert

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 664 6271937

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Investment-Grundstück innerhalb des Flughafengeländes Salzburg

Ihr sicheres Investment mit Potenzial für die Zukunft

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Grundstück mit einer Fläche von 4.283 m², direkt innerhalb des Flughafengeländes der Stadt Salzburg. Dieses besondere Objekt bietet Ihnen eine Kombination aus langfristiger Planungssicherheit und attraktiven Zukunftsperspektiven.

Die Eckdaten auf einen Blick:

- Grundstücksgröße: 4.283 m²
- Lage: Direkt am Flughafen Salzburg
- Bestandsvertrag bis: 31.12.2050
- Bestandszins: wertgesichert
- Anfängliche Rendite: 3%
- Kaufpreis: € 80/m²

Ihre Vorteile:

Sicheres Immobilien-Investment:

Der Bestandsvertrag mit einem zuverlässigen Bestandsnehmer läuft bis Ende 2050 und garantiert Ihnen langfristig planbare Einnahmen. Dank der wertgesicherten Bestandszinse profitieren Sie von einem inflationsgeschützten Investment.

Einmalige Lage mit Zukunftspotenzial:

Das Grundstück liegt innerhalb des Flughafengeländes der Stadt Salzburg – eine Lage, die nicht nur heute gefragt ist, sondern auch enormes Potenzial für die Zukunft birgt. Sollte der Flughafen langfristig seinen Standort verlagern, eröffnet sich für dieses Grundstück die Chance einer neuen Nutzung oder einer Umwidmung in Bauland, was einen deutlichen Wertzuwachs bedeuten kann.