

## Urbaner Wohnkomfort – Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Linz!



Wohn- und Essbereich

**Objektnummer: 0004006469**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Wohnfläche:</b>	74,59 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 17,60 kWh / m² * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.283,50 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	920,28 €
<b>Kaltmiete</b>	1.166,82 €
<b>Betriebskosten:</b>	246,54 €

## Ihr Ansprechpartner



### Isabel Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002  
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese modern ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage und bietet höchsten Wohnkomfort für ein urbanes Lebensgefühl. Der großzügig gestaltete Grundriss ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und besticht durch eine durchdachte, funktionale Raumaufteilung.

Die Nähe zur Landstraße unterstreicht die ausgezeichnete Lage: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Dank der sehr guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist eine rasche Erreichbarkeit aller Stadtteile gewährleistet.

Eine moderne Küche ist bereits im Mietpreis enthalten und rundet das Angebot ideal ab. Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf und nach Verfügbarkeit optional angemietet werden.