

Großzügige 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage! Stadtteil Wels-Pernau



Wohnbereich

Objektnummer: 0004006371

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	99,62 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

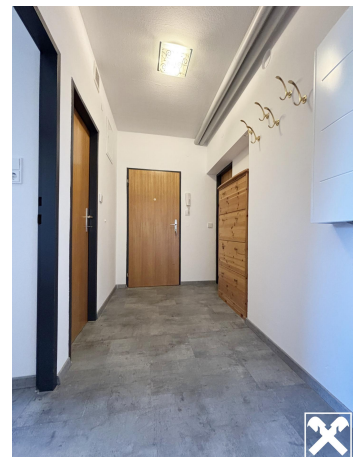
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

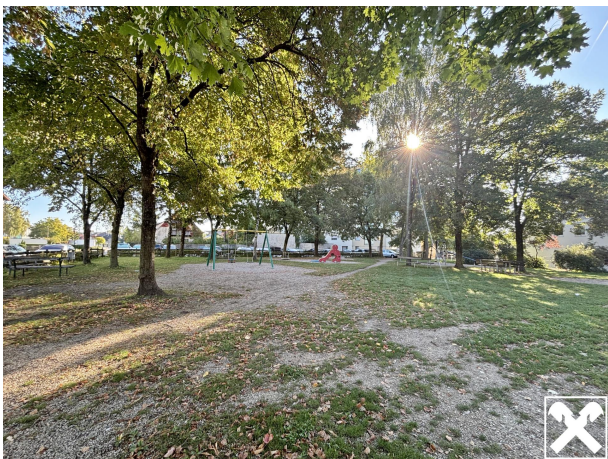
T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung im 2. Liftstock mit ca. 99,62 m² Wohnfläche inkl. verbauter Loggia!

Von der Garderobe aus gelangen Sie in das große Wohnzimmer mit direkten Zugang zur Loggia. Daran angeschlossen befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer. Die separate DAN-Küche ist mit hochwertigen Neff-Geräten ausgestattet. Das zeitlos schöne Badezimmer mit Walk-In Dusche, Handtuchrockner und Waschmaschinenanschluss sorgt für Wohlbefinden! Bewohnerparkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung. Nicht barrierefrei.

Sehr gute Infrastruktur - Bushaltestelle, Schulen und Geschäfte sind in unmittelbarer Umgebung.