

Moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung - Design trifft Panorama



Objektnummer: 961/35786

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	62,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	125,00 m ²
Keller:	13,04 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	238.680,00 €

Ihr Ansprechpartner



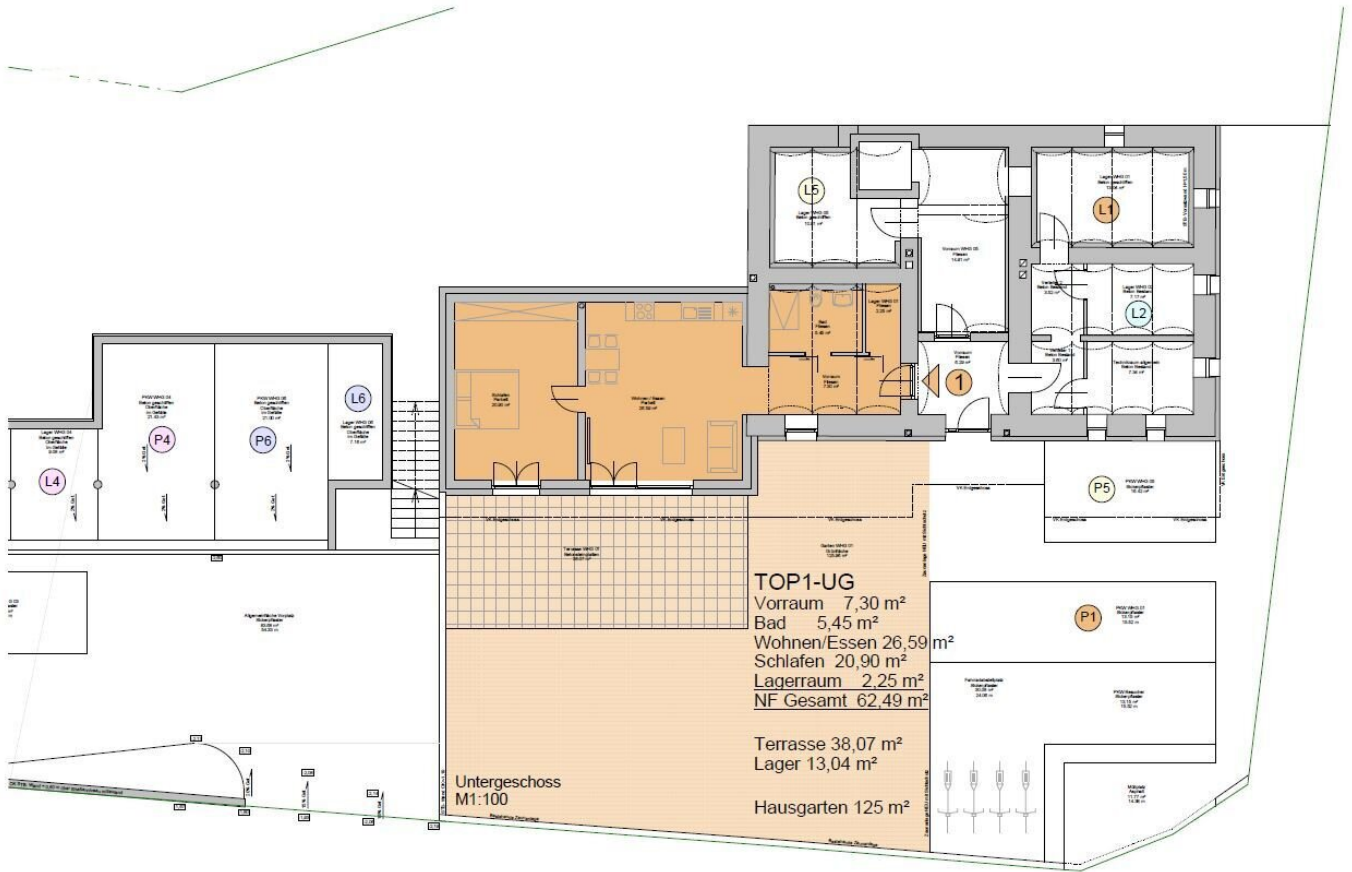
Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baubeginn: Frühjahr 2026

Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2026

Parkplätze: Optional erhältlich (nicht im Kaufpreis enthalten)

Dieses Wohnbauprojekt vereint hochwertige Architektur, energieeffiziente Bauweise und modernen Wohnkomfort. Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Design und nachhaltiges Wohnen legen – eingebettet in eine ruhige und zugleich zentrale Lage.

Diese wunderschöne **Gartenwohnung** mit einer **Nutzfläche von ca. 62,49 m²** vereint modernes Design, durchdachte Raumaufteilung und großzügige Freiflächen zu einem idealen Zuhause.

Die Wohnung überzeugt durch eine **offene, lichtdurchflutete Gestaltung** und bietet ein harmonisches Wohnambiente mit direkter Verbindung ins Grüne.

Sie verfügt über einen **Vorraum**, ein **Badezimmer mit WC**, eine **großzügige Wohnküche** sowie ein **Schlafzimmer**. Der **große Wohn-Essbereich** bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich über bodentiefe Fensterflächen auf die **38 m² große Terrasse** und den **Hausgarten mit rund 125 m²** – perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Freunden.

Die Wohnung wird in **massiver, energieeffizienter Bauweise** errichtet und überzeugt durch hochwertige Materialien und moderne Ausstattung. **Holz-Alufenster mit 3-fach-Isolierverglasung** und **Raffstores** sorgen für angenehmes Raumklima und hohen Wohnkomfort.

Ein **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum, **Fahrradabstellplätze** stehen den Bewohnern gemeinschaftlich zur Verfügung. **Parkplätze** können bei Bedarf **optional erworben** werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap