

Tulbinger Kogel Bungalow in Traumruhelage



Objektnummer: 55136

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3434 Wilfersdorf
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	830,00 m²
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	96,00 €
Provisionsangabe:	

13.140,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus L. Wildauer Wildhausen

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
1/13 Rabensteig
1010 Wien

T +4315120488
H +436641419450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sanierungsjuwel Nähe Tulbinger Kogel!

Dieses Bestandshaus wurde von der Eigentümerfamilie massiv gebaut und kommt nun zum Verkauf.

In absoluter Ruhelage gelegen mit traumhaften Fernblick und Nordwest seitigem Garten benötigt dieses Haus ein wenig Zuwendung.

Die Raumaufteilung ist derzeit geeignet für eine 4-köpfige Familie, jedoch kann auch erweitert werden.

Man muss es als Rohbau ansehen, da die Infrastruktur im Haus doch in die Jahre gekommen ist, jedoch das Haus an sich sehr massiv gebaut wurde.

WICHTIG: das Grundstück ist Hochwassersicher!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <6.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap