

**Zweifamilienhaus – Ihr neues Zuhause mit Garten,
Dachterrasse, Indoorpool & Garage!**



Objektnummer: 4417/708

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	268,23 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	115,25 m ²
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

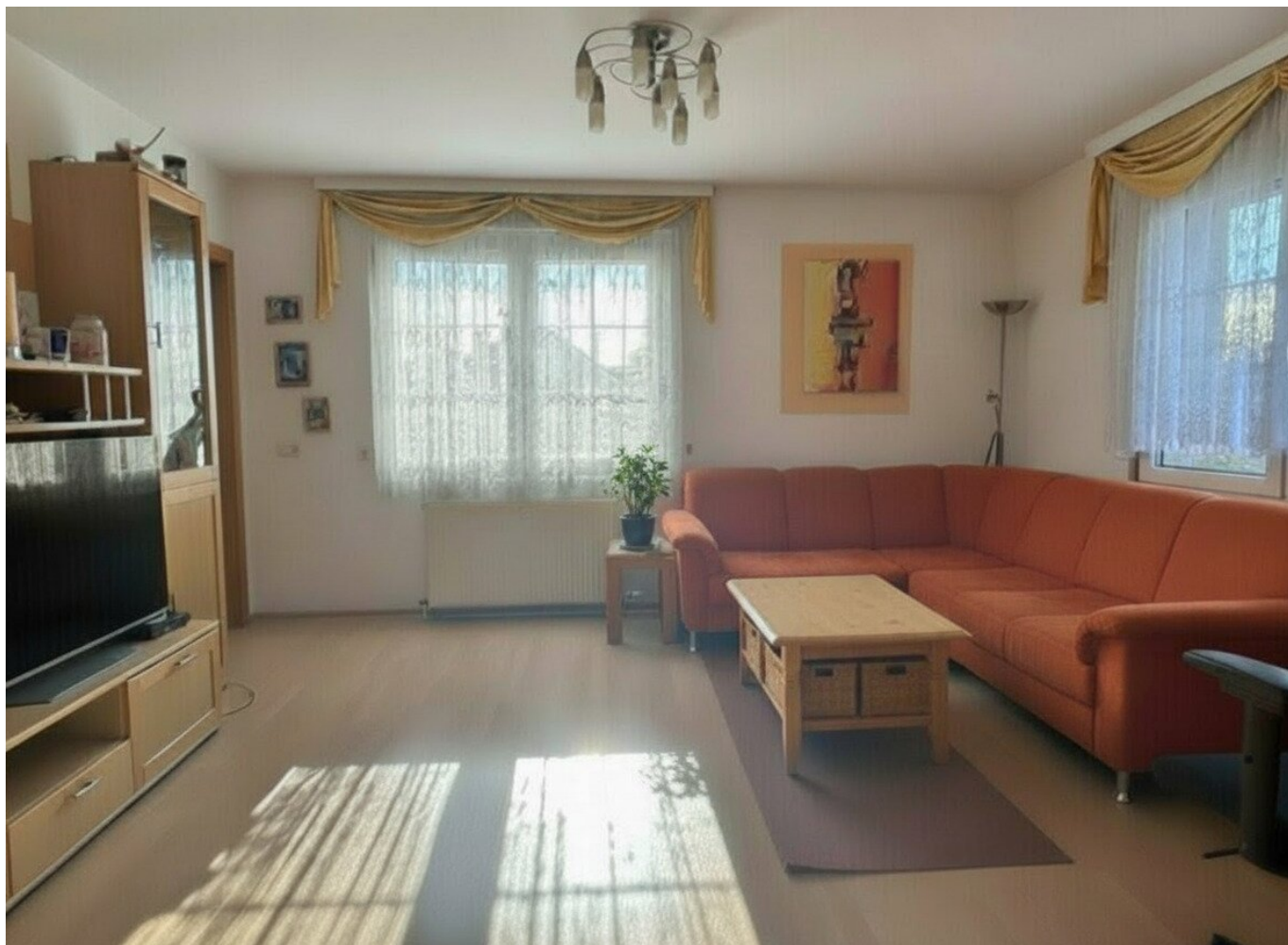
NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



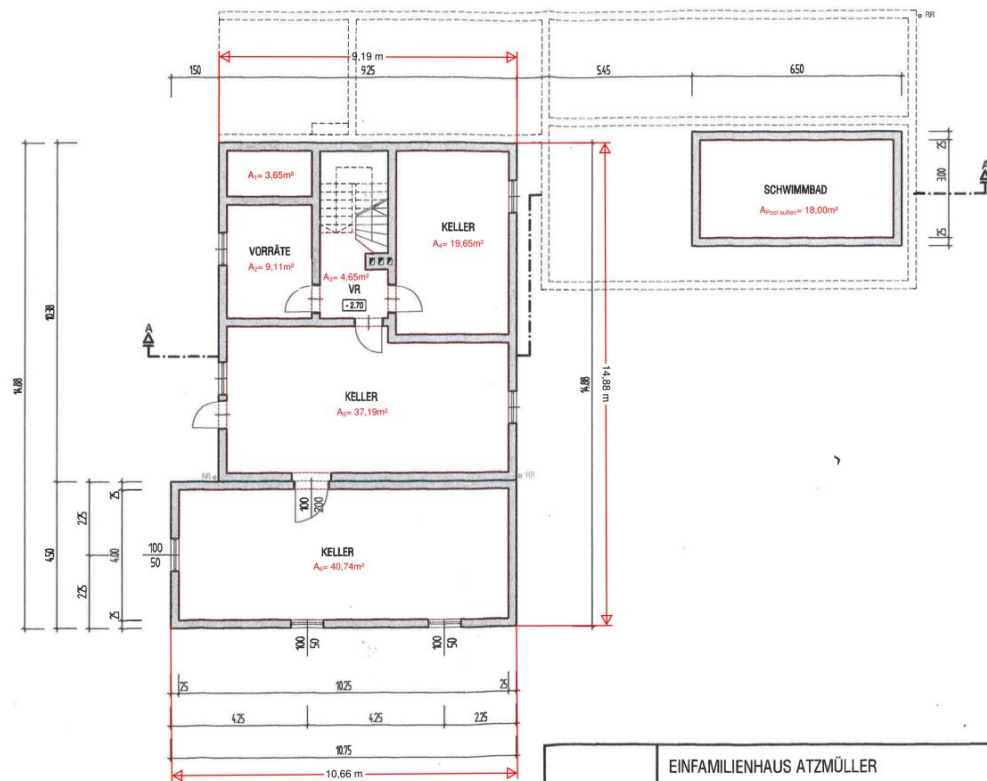








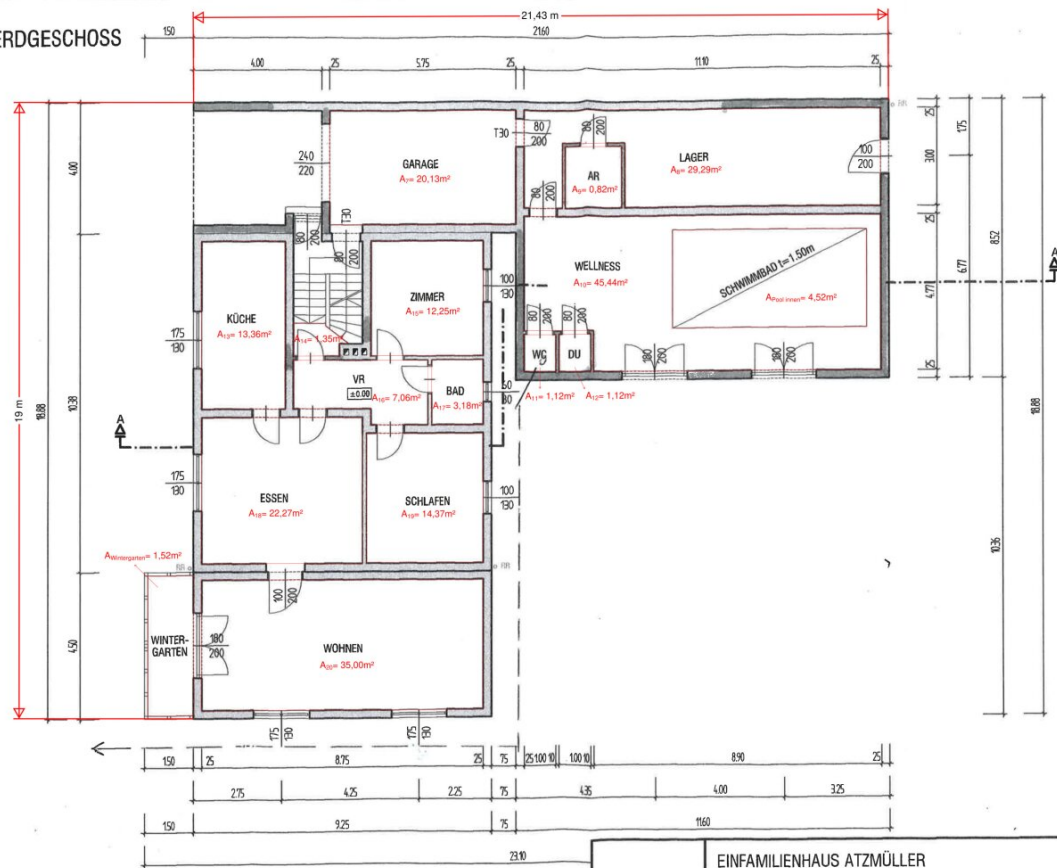
KELLERGECHOSS



EINFAMILIENHAUS ATZMÜLLER
KELLERGEHOSS

PLAN NR.:	2006_17_03
ML:	1:100
DATUM	12.07.2006

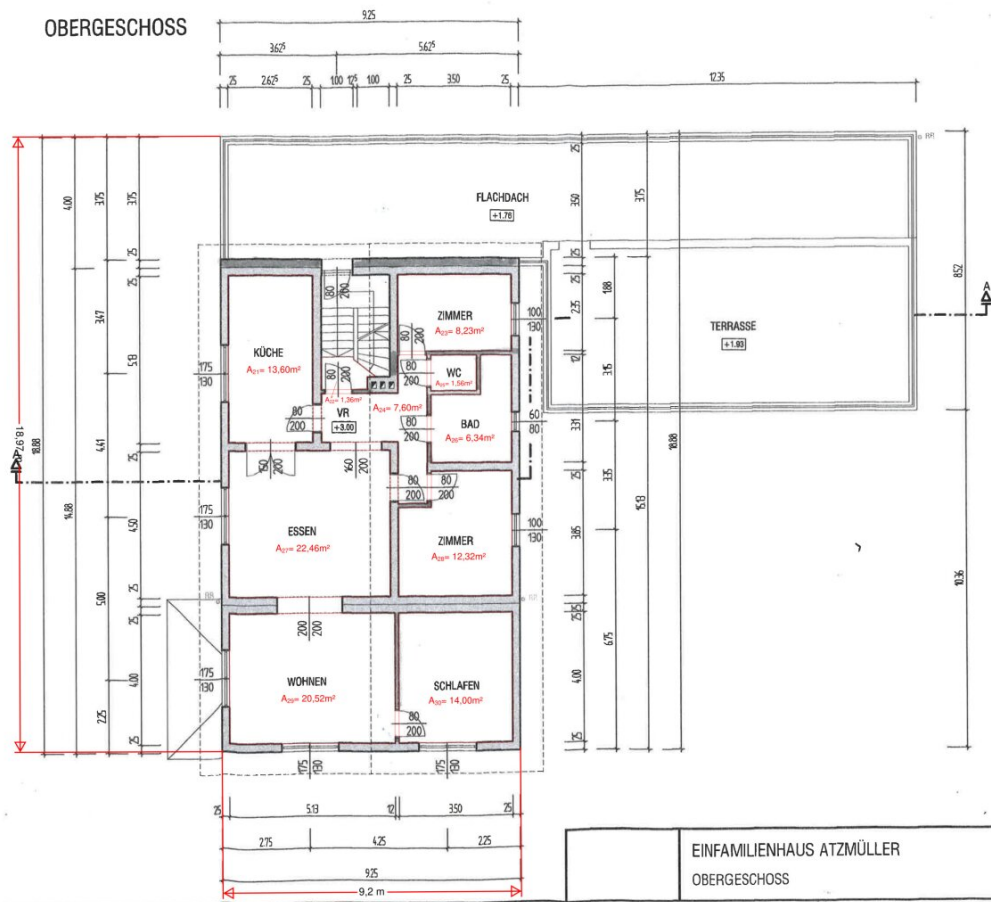
ERDGESCHOSS



EINFAMILIENHAUS ATZMÜLLER
ERDGESCHOSS

PLAN NR.: 2025_17_04
M.: 1:100
DATUM: 12.07.2025

OBERGESCHOSS



EINFAMILIENHAUS ATZMÜLLER
OBERGESCHOSS

PLAN NR.:	2005_17_06
ML:	1:100
DATUM:	12.07.2006

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Ansfelden, Oberösterreich! Dieses charmante Zweifamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 268,23m² und einem 46m² Wellnesbreich, sondern auch eine Vielzahl von Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung Ihrer Lebensräume.

Mit einem Kaufpreis von 650.000,00 € können Sie hier nicht nur in eine gepflegte Immobilie investieren, sondern auch in Lebensqualität und Komfort. Das Haus erstreckt sich über 7 helle Zimmer, die sich ideal für eine Familie oder als kombinierte Wohn- und Arbeitsräume eignen. Jedes Zimmer bietet Ihnen ausreichend Platz für kreative Ideen und persönliche Akzente.

Besonders hervorzuheben sind die beiden Bäder und WCs, die Ihnen zusätzlichen Komfort im Alltag bieten. Hier können sich Familie und Gäste gleichermaßen wohlfühlen, ohne aufeinanderzutreffen. Die Massivbauweise garantiert Ihnen nicht nur eine hohe Langlebigkeit, sondern auch ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Der große Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Sie können aber auch die warmen Sonnenstrahlen auf der großzügigen Dachterrasse genießen. Der Außenbereich bietet unbegrenzte Möglichkeiten zur Gestaltung Ihrer persönlichen Wohlfühloase.

Die Lage des Hauses in Ansfelden ist ein weiteres Highlight. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie schnell und unkompliziert mit dem Bus, am Bahnhof oder über die Autobahn unterwegs. Ob zu Ihrem Arbeitsplatz, in die Stadt oder zu Freizeitaktivitäten – hier sind Sie stets gut vernetzt.

Zudem profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein Arzt, eine Apotheke, ein Kindergarten sowie eine Schule und ein Supermarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. So genießen Sie nicht nur eine ruhige Wohngegend, sondern auch die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens.

Dieses Zweifamilienhaus in Ansfelden ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Lassen Sie sich von der Vielfalt der Möglichkeiten, die dieses Haus zu bieten hat, inspirieren.

Machen Sie den nächsten Schritt in Richtung Ihres neuen Lebens und kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück näher zu bringen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap