

OC5 - Büros im Office Center 1050 Wien zu mieten



Objektnummer: 10921756_10

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2002
Bürofläche:	1.265,95 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	29.289,03 €
Kaltmiete (netto)	17.723,30 €
Kaltmiete	22.761,78 €
Miete / m²	14,00 €
Betriebskosten:	5.038,48 €
Heizkosten:	1.645,74 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

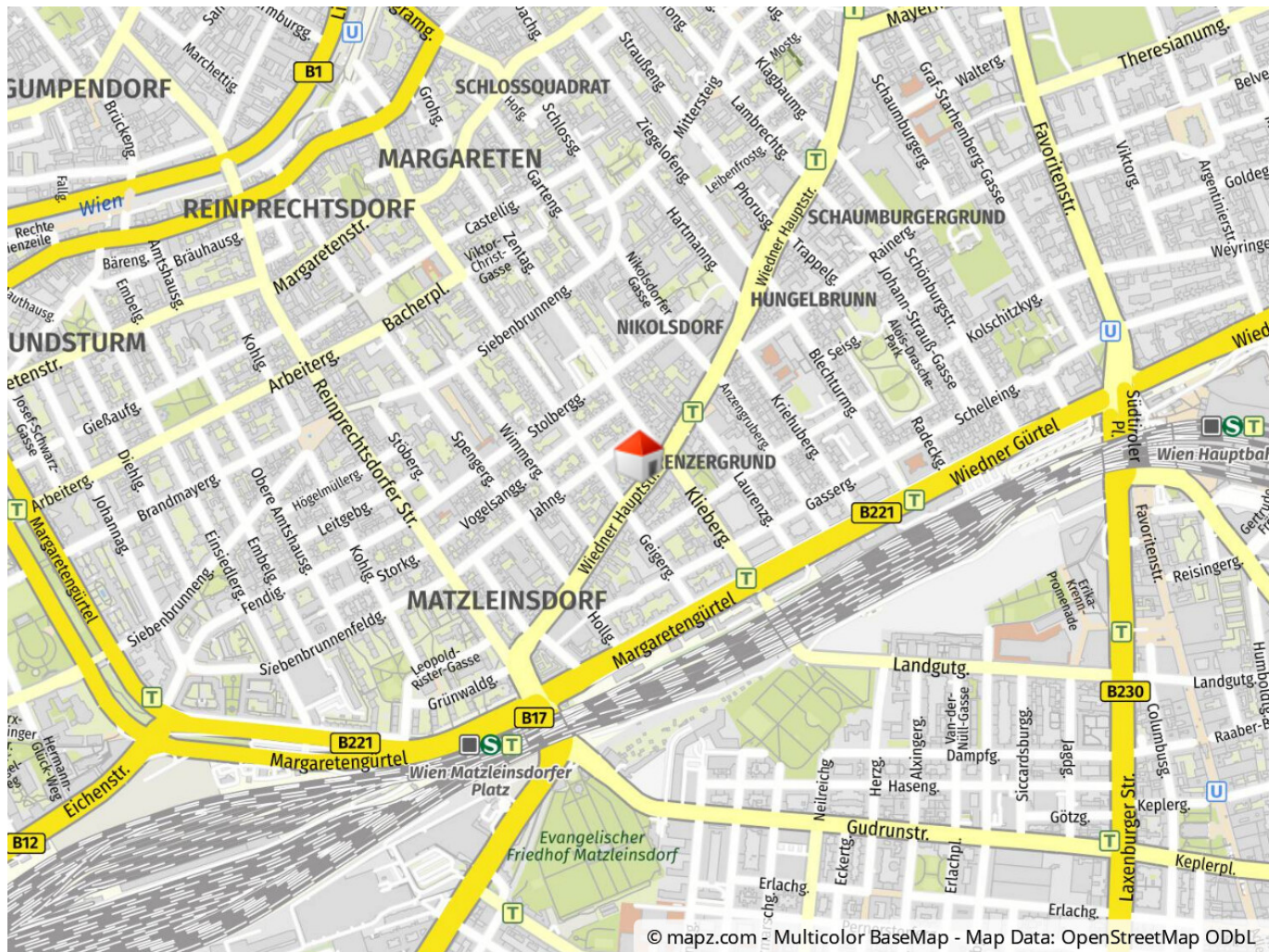
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

OC5 - Office Center 1050 Wien Das moderne Bürogebäude befindet sich direkt an der Wiedner Hauptstraße und besticht durch seine aufwendig ausgestatteten Büros. Das repräsentative Foyer verfügt über einen Portier und offeriert durch die vorhandenen Glaselemente ein sehr freundliches bzw. helles Ambiente. Weiters befindet sich der Innenhofbereich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet Platz für Besprechungen im Freien. Der flexible Grundriss kann Mieterwünschen entsprechend angepasst werden und zur derzeitigen Ausstattung zählen neben Doppelboden, Kühlung mittels FanCoils auch noch moderne Sanitärräumlichkeiten und eine Teeküche. In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze angemietet werden und im unmittelbaren Standortumfeld sind zahlreiche Geschäfte und Restaurants gelegen. Verfügbare Flächen: 3.OG, Top 3.1, ca. 583 m² (verfügbar ab 01.04.2026) 3.OG, Top 3.1a, ca. 123 m² (verfügbar ab 01.04.2026) 3.OG, Top 3.2, ca. 559 m² (verfügbar ab 01.04.2026) 3.OG, Top 3.3, ca. 690 m² (verfügbar ab 01.04.2026) 3.OG, gesamt, ca. 1.955 m² (verfügbar ab 01.04.2026) 4.OG, Top 4.1, ca. 583 m² (verfügbar ab 01.01.2026) 6.OG, Top 6.1, ca. 397 m² (verfügbar ab 01.04.2026) Nettomiete/m²/Monat: € 14,00 Betriebskostenkonto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,98 Heiz- und Kühlkostenkonto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,30