

AM WALDESRAND



Südseite, Terrasse

Objektnummer: 124400

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3763 Japons
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	100,00 m²
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 234,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



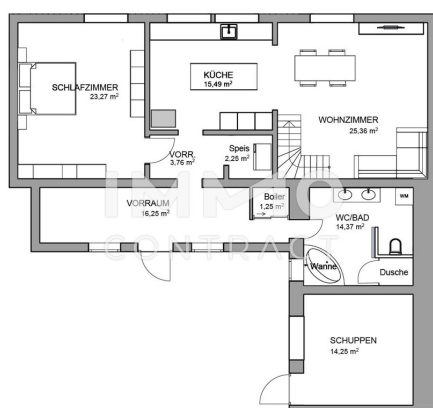
Klaus Kofler

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Wiener Straße 10
3580 Horn

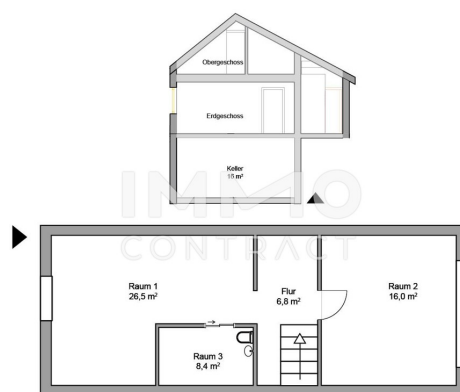
H 00436649214899

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Erdgeschoss



Obergeschoss







Objektbeschreibung

AM WALDESRAND Teilsaniertes Landhaus, absolute Ruhelage, Ortsrand Das Haus bietet eine Wohnfläche von rund 100 m², Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer, großer Eingangsbereich und Speis. Es verfügt über eine neuwertige Pellets-Zentralheizung. Neben dem Wohnhaus gibt es einen gemauerten Stadl, im Teilkeller befindet sich der Pellets-Tankraum, ein Carport ist auch vorhanden. Das Objekt befindet sich am Ortsrand, absolute Grünruhelage. EINE BESICHTIGUNG LOHNT SICH Das Haus ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Wochenendhaus ideal geeignet. WOHLFÜHLEN und die NATUR GENIEßEN Ich freue mich von Ihnen zu hören. Gefällt Ihnen diese Liegenschaft? Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung: Herr Klaus Kofler, Tel. 0664/921 48-99