

Großzügige 1341m2 Bauland mit Altbestand



20251018_112741

Objektnummer: O2100166761
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Gesamtfläche:	1.341,00 m ²
Terrassen:	1
Garten:	1.188,00 m ²
Kaufpreis:	875.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

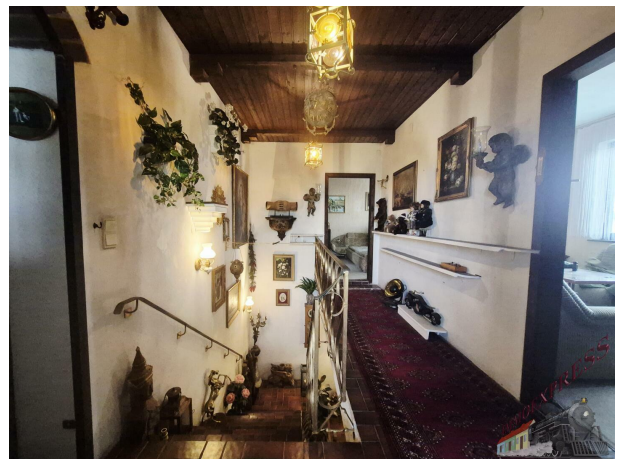


Kristin Schmidt Stohl

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 46 81 750
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Perfekte Lage und optimale Anbindung

Genießen Sie die unmittelbare Nähe zur Natur und die schnelle Anbindung nach Wien. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Die optimale Verkehrsanbindung ermöglicht eine stressfreie Fahrt in die Wiener Innenstadt.

Hard Facts:

- 1341m² Bauland
- Ruhelage
- Stadtnähe
- Bahnhof fußläufig
- Altbestand am Grundstück mit Garage und Schuppen

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen im Grünen mit Stadtnähe.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses Juwel persönlich zu entdecken und sich von seiner Einzigartigkeit zu überzeugen. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter +43 (0) 664 4681750, Frau Kristin Schmidt Stohl Immoexpress.

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Kaufpreis

Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.