

St. Pölten- Waldsiedlung Doppelhaushälfte in familienfreundlicher Siedlungslage



Bild1

Objektnummer: O2100166749
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	121,00 m ²
Gesamtfläche:	121,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Garten:	205,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 128,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner



Peter Hehal

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 77 72
F +43 (1) 688 02

Gerne stehe ich
Verfügung.

in zur









Objektbeschreibung

St. Pölten-Waldsiedlung-Doppelhaushälfte in familienfreundlicher Siedlungslage

Das Doppelhaus zeichnet sich vor allem durch die ruhige und familienfreundliche Siedlungslage am Waldesrand aus.

Das Haus beinhaltet 5 Räume wobei zumindest 3 als Schlafräume genutzt werden können. Es bietet somit auch ausreichend Platz für Familien mit Kindern.

Im 205 qm großen gepflegten Garten befinden sich neben einem Gartenhaus auch einige Obstbäume und Sträucher. Es ist ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten gegeben.

Das Haus befindet sich in der Waldsiedlung von St. Pölten-Spratzern.

Spratzern zeichnet sich durch die gute Verkehrsanbindung mit der nahen Auffahrt auf die A1 als auch durch das gute Infrastruktur-Angebot mit Lebensmittelgeschäften, Schulen, Apotheke und Ärzten aus. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung durch die nur wenige Meter entfernt LUP-Bus Haltestelle hervorragend gegeben.

Für weitere Fragen zu diesem Einfamilienhaus oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Daten zum Haus:

Wohnfläche: 121 qm

zzgl. Keller ca 30 qm

Garten 205 qm

zzgl. Gartenhaus

5 Zimmer

zumindest 3 mögliche Schlafzimmer:

Miete: Euro 1100,-

Kaution: 3300,-

Provision: 2 Monatsmieten zzgl. ges. Mwst

Kontaktinfo:

Ing. Peter Hehal

0660 777 222 0

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.