

**LAGERHALLE MIT KLEINEM BÜRO UND
SANITÄREINRICHTUNGEN IN BAHNHOFSNÄHE ALLES
INKLUSIVE**



Ansicht2

Objektnummer: 0001007837

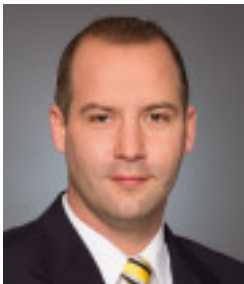
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3470 Kirchberg am Wagram
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	808,33 €
Kaltmiete	1.008,33 €
Miete / m²	6,67 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77



“DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”

MAG. PETER FELLHOFER

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERKAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG



**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



Objektbeschreibung

Im Herzen von Kirchberg am Wagram, nahe dem Zentrum gelegen, befinden sich diese hellen Lagerräumlichkeiten als Einstellflächen oder Einstellhalle, Kleinlager oder Lagerraum mit Büro und Sanitäreinrichtungen nutzbar, in einem gepflegten, mehrstöckigen Bürogebäude.

Die Lagerflächen können als Einstellflächen genutzt werden und liegen im Erdgeschoss und sind ebenerdig zu befahren, mit einem Rollltor ausgestattet. Die Nutzfläche von ca. 200m² teilt sich in eine Gesamtfläche mit abgegrenztem Büro und WC. Weiters stellt die Pauschalmiete inklusive Strom-, Heiz- und Betriebskosten einen wesentlichen Vorteil für Sie als zukünftigen Mieter dar.

Ausreichend Parkmöglichkeiten sind am Gelände vorhanden.

NUTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT UND FORDERN SIE EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ DIESER LIEGENSCHAFT AN, UM SICH VORAB ÜBER SÄMTLICHE LIEGENSCHAFTSDETAILS ZU INFORMIEREN.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer/Vermieter, nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.