3-Zimmer-Wohnung in Innsbruck – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 6361/294
Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 6020 Innsbruck

Baujahr: 1970
Alter: Neubau
Wohnfläche: 64,32 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: D 96,70 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 1,69

 Kaufpreis:
 269.000,00 €

 Betriebskosten:
 171,38 €

 Heizkosten:
 110,34 €

 USt.:
 67,20 €

Infos zu Preis:

Geplante/Mögliche Erhaltungsmaßnahmen: Fassaden-, teilweise Fenster- und Balkonsanierung

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. BW Anke Schuch

SAW Consulting e.U Kirchenstraße 14 7431 Bad Tatzmann

T +43 664 183 89 79

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Innsbruck!

Diese charmante Wohnung in begehrter Lage von Innsbruck bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von **64,32 m²** und **3 Zimmern** ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das urbane Leben in der Tiroler Landeshauptstadt genießen möchten.

Die Räumlichkeiten sind **renovierungsbedürftig** und bieten Ihnen die Freiheit, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen zu verwirklichen. Stellen Sie sich vor, wie Sie mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick aus dieser Wohnung ein wahres Schmuckstück kreieren können, das ganz Ihren persönlichen Stil widerspiegelt.

Die Lage könnte nicht besser sein. Innsbruck ist bekannt für seine perfekte Verkehrsanbindung, und diese Wohnung bildet da keine Ausnahme. Ob Bus, Straßenbahn, Bahnhof oder Autobahnanschluss - Sie sind stets bestens vernetzt und gelangen schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. Die Umgebung bietet zudem eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag angenehm gestalten. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser sowie Schulen und Kindergärten, die für Familien von großer Bedeutung sind. Auch für Studenten ist die zentrale Lage ein Pluspunkt, da sich die Universität und höhere Schulen in der Nähe befinden.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. In der Nähe finden Sie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum, wo Sie alles für den täglichen Bedarf problemlos besorgen können. Die Kombination aus urbanem Leben und der Nähe zur Natur macht Innsbruck zu einem einzigartigen Wohnort, der sowohl für Naturliebhaber als auch für Stadtmenschen ideal ist.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihre **eigenen vier Wände** nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Innsbruck.

Zögern Sie nicht! Diese Wohnung hat das Potenzial, Ihr perfektes Zuhause zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren und sich selbst von den Möglichkeiten überzeugen zu lassen, die Ihnen diese Immobilie bietet.

Ihr neues Leben in Innsbruck wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <500m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap