8484 Südoststeiermrk: Wohnen am Land - mit Platz für Familie, Tiere und neue Ideen



DJI_0321

Objektnummer: O2100166762
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8484 Oberpurkla Zustand: Modernisiert

Möbliert: Voll

Wohnfläche: 249,00 m² Gesamtfläche: 700,00 m² Lagerfläche: 440,00 m²

 Zimmer:
 9

 Bäder:
 4

 WC:
 2

 Balkone:
 3

 Stellplätze:
 4

Garten: 100,00 m²
Kaufpreis: 749.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andreas Krasser

Steindorff Immobilien GmbH Albert Schweitzer Gasse 8 8020 Graz

































Objektbeschreibung

Die Immobilie

Dieses außergewöhnliche Anwesen in der Südoststeiermark bietet auf rund 249 m² Wohnfläche im Haupthaus, aufgeteilt in vier separate Wohneinheiten sowie zusätzliche 440 m² Nutzfläche in den Nebengebäuden.

- * Erdgeschoss (ca. 120 m², barrierefrei ideal für die Eigennutzung oder für ältere Personen, auch für betreutes Wohnen geeignet.
- * Obergeschoss drei Apartments, perfekt zur Vermietung an Feriengäste, Reiter oder Langzeitmieter. Oder für Familienmitglieder

Das Gebäude, dessen Ursprünge um die vorige Jahrhundertwende liegen, wurde laufend saniert – u. a. 2014 Fundament, Drainage, Elektro- und Wasserinstallationen, Estrich, Böden, Fenster im EG; 2011 Fenster und Böden im OG.

Zusätzlich wurden eine Photovoltaikanlage (2015), ein großzügiger Balkon (2015), neuer Vollwärmeschutz sowie ein Carport errichtet.

Nebengebäude & Nutzungsmöglichkeiten

Das Nebengebäude (440 m², Baujahr 1966) ist eine Besonderheit:

- * große Garage für Autos, Traktoren oder landwirtschaftliche Geräte
- * Werkstätten und Abstellräume
- * großzügiger Freizeitraum für Feiern, Seminare oder Vereinsaktivitäten

Damit bietet das Objekt viele Optionen - von privater Tierhaltung über Ferienvermietung bis hin zu einer kleinen Landwirtschaft oder Hundezucht.

Grundstück & Flächen

- * Gesamtfläche: ca. 19.278 m²
- * davon Bauland: ca 2.800 m²
- * Freiland/Landwirtschaftsfläche: ca. 1,6 hektar, flach und bestens für Tierhaltung geeignet
- * schöner Garten mit viel Platz für Kinder und Tiere
- * großer Gemüsegarten und Kräutergarten

Lage

Die Liegenschaft liegt in der Gemeinde Halbenrain, nur wenige Minuten von Bad Radkersburg entfernt.

* Supermarkt 1,4 km

- * Kindergarten & Volksschule Halbenrain ca. 3,5 km
- * Ärzte & Apotheke 3-8 km
- * Bus 160 m, Lokalbahnhof Purkla 1,4 km
- * Freizeit Golfplatz Klöch, Thermen Bad Radkersburg, Weinregion Klöch alles in kurzer Distanz.

Die Region Südoststeiermark zeichnet sich durch hohe Lebensqualität, viel Sonne, zahlreiche Freizeitangebote und eine naturnahe Umgebung aus.

Die Liegenschaft weist - nicht zuletzt durch die Photovoltaikanlage - sehr niedrige laufende Betriebskosten auf. Genaue Zahlen gerne auf Anfrage.

Ihr Vorteil

Diese Immobilie ist ein wahres Multitalent:

- * Ideal für Familien, die am Land leben wollen mit viel Platz für Kinder und Tiere.
- * Flexible Nutzung: Eigennutzung + Ferienvermietung, betreutes Wohnen, Tierhaltung oder Landwirtschaft.
- * Mehrere Einnahmequellen möglich Vermietung von Apartments, Veranstaltungen im Nebengebäude, touristische Angebote.
- * Gute Infrastruktur, schnelle Anbindung nach Bad Radkersburg, Halbenrain und Klöch.

Bitte senden Sie eine unverbindliche Anfrage für weitere Informationen und Bilder.