

**8484 Südoststeiermark: Wohnen am Land - mit Platz für
Familie, Tiere und neue Ideen**



DJI_0321

Objektnummer: O2100166762

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8484 Oberpurkla
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	249,00 m ²
Gesamtfläche:	700,00 m ²
Lagerfläche:	440,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	5
WC:	2
Balkone:	3
Stellplätze:	4
Garten:	100,00 m ²
Kaufpreis:	749.000,00 €
Provisionsangabe:	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

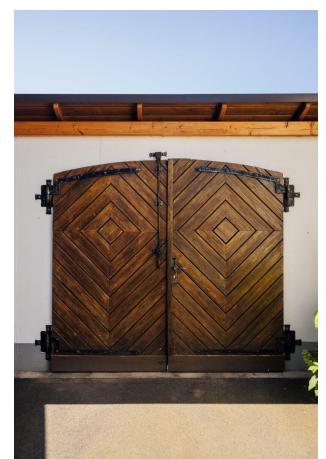
Ihr Ansprechpartner



Mag. Andreas Krasser

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz



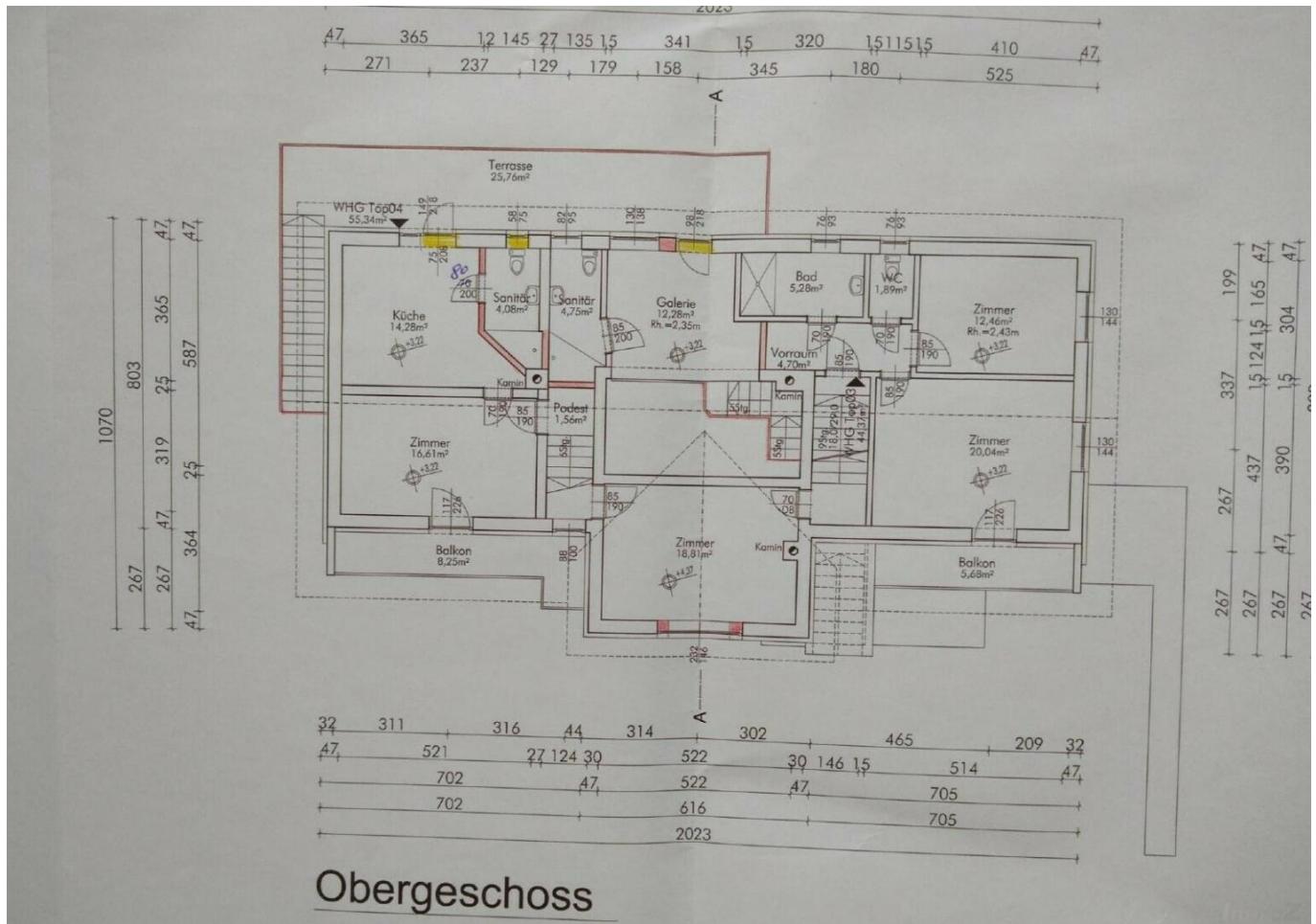


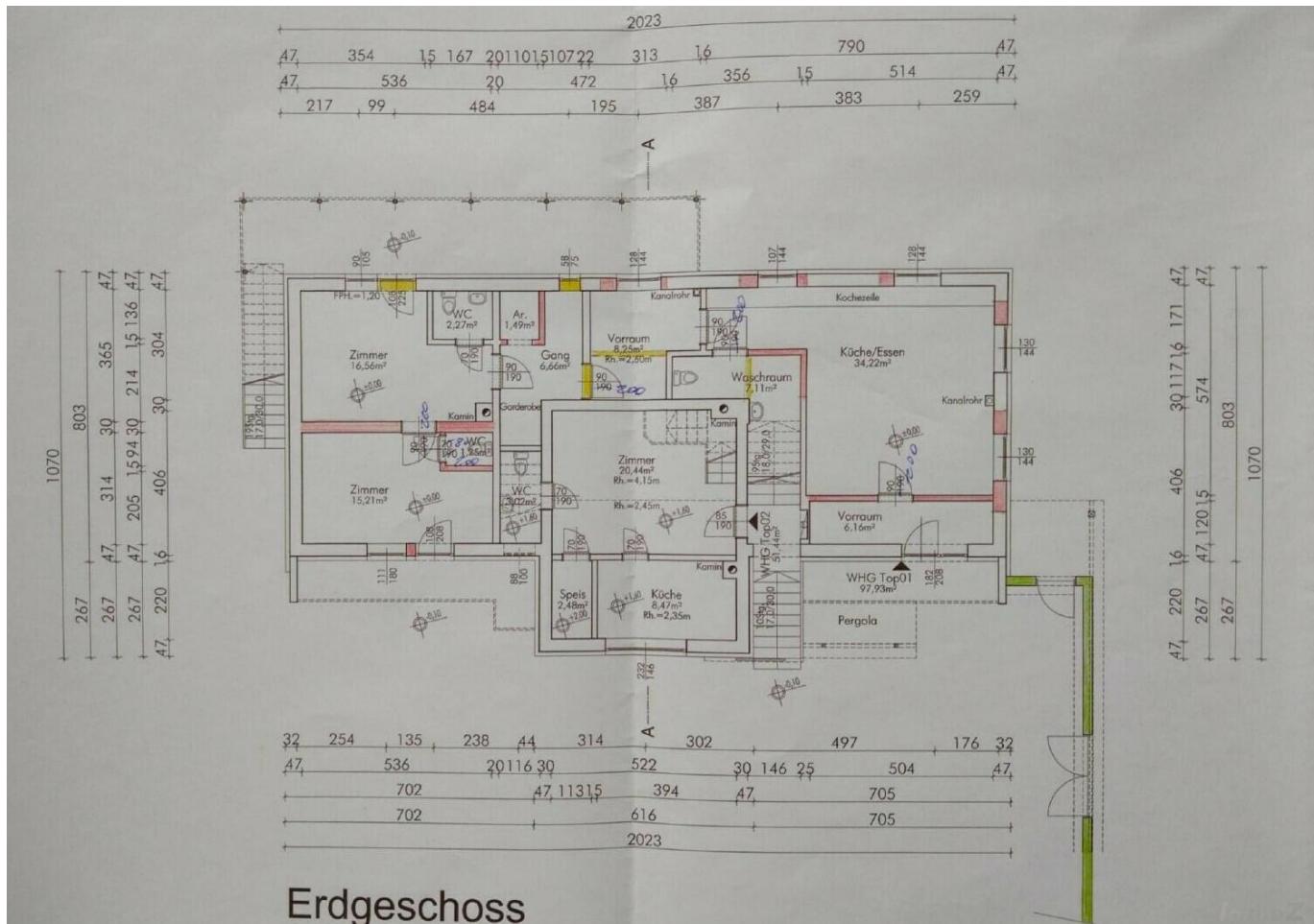












Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Anwesen in der Südoststeiermark bietet auf rund 249 m² Wohnfläche im Haupthaus, aufgeteilt in vier separate Wohneinheiten sowie zusätzliche 440 m² Nutzfläche in den Nebengebäuden:

- * Erdgeschoss (ca. 120 m²), barrierefrei - ideal für die Eigennutzung oder für ältere Personen, auch für betreutes Wohnen geeignet.
- * Obergeschoss - drei Apartments, perfekt zur Vermietung an Feriengäste, Reiter oder Langzeitmieter. Oder für Familienmitglieder.

Das Gebäude wurde laufend saniert u. a. 2014 Fundament, Drainage, Elektro- und Wasserinstallationen, Estrich, Böden, Fenster im EG; 2011 Fenster und Böden im OG. Zusätzlich wurden eine Photovoltaikanlage (2015), ein großzügiger Balkon (2015), neuer Vollwärmeschutz sowie ein Carport errichtet.

Nebengebäude & Nutzungsmöglichkeiten:

Das Nebengebäude (440 m²) ist eine Besonderheit:

- * große Garage für Autos, Traktoren oder landwirtschaftliche Geräte
- * Werkstätten und Abstellräume
- * großzügiger Freizeitraum für Feiern, Seminare oder Vereinsaktivitäten
- * sehr gut geeignet für Handwerk

Damit bietet das Objekt viele Optionen - von privater Tierhaltung über Ferienvermietung bis hin zu einer kleinen Landwirtschaft oder Hundezucht.

Grundstück & Flächen

- * Gesamtfläche: 19.278 m²
- * davon Bauland: ca 2.800 m²
- * Freiland/Landwirtschaftsfläche: ca. 1,6 Hektar, flach und bestens für Tierhaltung geeignet
- * schöner Garten mit viel Platz für Kinder und Tiere
- * großer Gemüsegarten und Kräutergarten

Lage

Die Liegenschaft liegt in der Gemeinde Halbenrain, nur wenige Minuten von Bad Radkersburg entfernt.

- * Supermarkt 3,5km
- * Kindergarten & Volksschule Halbenrain ca. 3,5 km

- * Ärzte & Apotheke 3,5 km
- * Bus 160 m, Lokalbahnhof Pürkla 1,4 km
- * Freizeit Golfplatz Klöch, Thermen Bad Radkersburg, Weinregion Klöch - alles in kurzer Distanz.

Die Region Südoststeiermark zeichnet sich durch hohe Lebensqualität, viel Sonne, zahlreiche Freizeitangebote und eine naturnahe Umgebung aus.

Die Liegenschaft weist - nicht zuletzt durch die Photovoltaikanlage - sehr niedrige laufende Betriebskosten auf. Genaue Zahlen gerne auf Anfrage.

Ihr Vorteil

Diese Immobilie ist ein wahres Multitalent:

- * Ideal für Familien, die am Land leben wollen - mit viel Platz für Kinder und Tiere.
- * Flexible Nutzung: Eigennutzung + Ferienvermietung, betreutes Wohnen, Tierhaltung oder Landwirtschaft.
- * Mehrere Einnahmequellen möglich - Vermietung von Apartments, Veranstaltungen im Nebengebäude, touristische Angebote.
- * Gute Infrastruktur, schnelle Anbindung nach Bad Radkersburg, Halbenrain und Klöch.

Bitte senden Sie eine unverbindliche Anfrage für weitere Informationen und Bilder.