

Mischekgasse - 3 Zimmer DG mit großzügiger Terrasse zu vermieten



Terrasse

Objektnummer: 6876/1549

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,36 m ²
Nutzfläche:	71,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	1.177,50 €
Kaltmiete (netto)	780,45 €
Kaltmiete	1.070,45 €
Betriebskosten:	290,00 €
USt.:	107,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



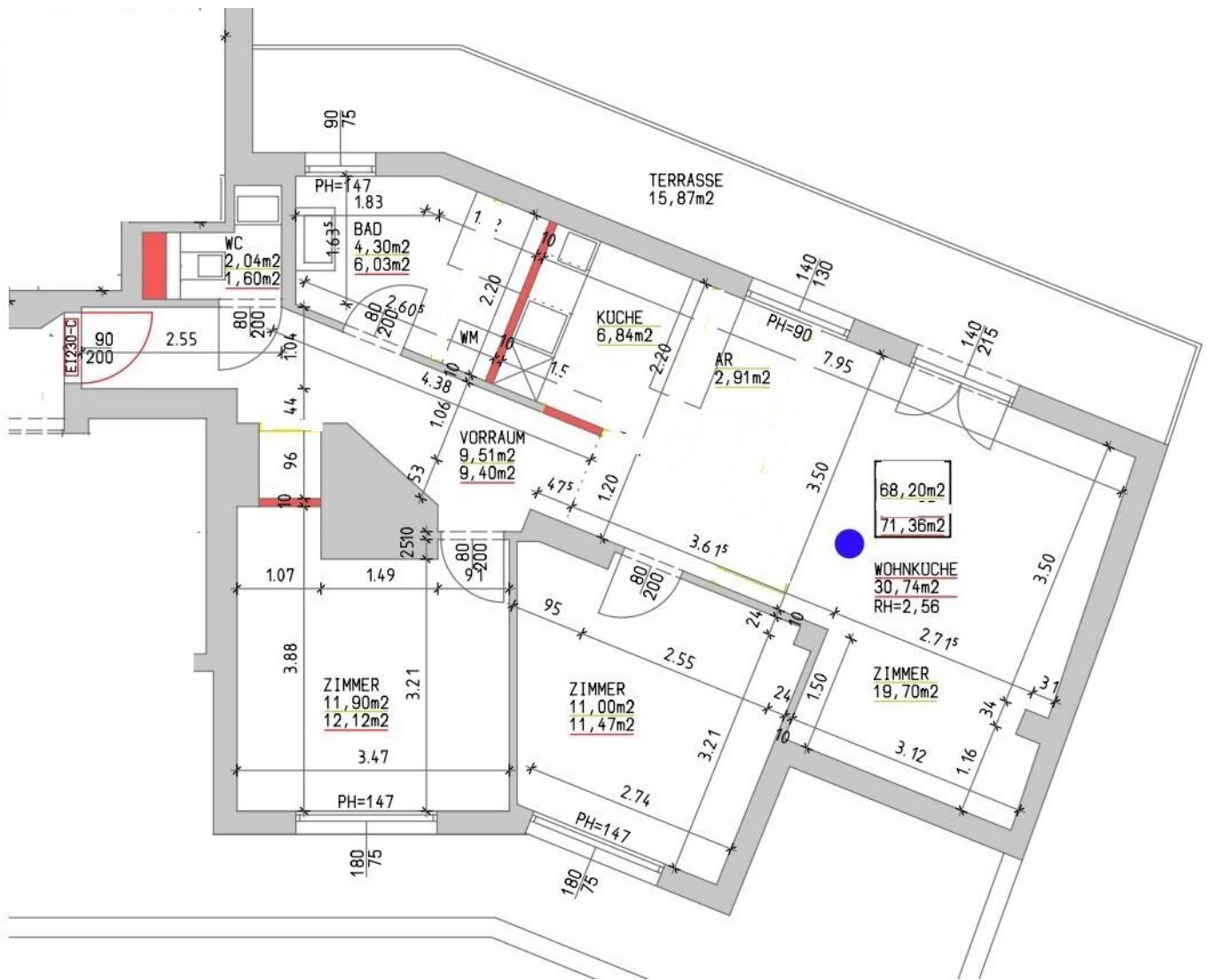
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH









Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Mischekgasse

3 Zimmer DG-Wohnung mit Autoabstellplatz zu vermieten,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

71,36 m² Wohnfläche zzgl. 15,87m² Terrasse,

Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Vorzimmer,

Bad mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Fernwärme,

Mietdauer: 5 Jahre,

bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Hof extra für € 50,00 brutto/Monat gemietet werden,

BMM: € 1.177,50 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 3.450,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap