Mischekgasse - 3 Zimmer DG mit großzügiger Terrasse zu vermieten



Objektnummer: 6876/1549

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2320 Schwechat

Alter:NeubauWohnfläche:71,36 m²Nutzfläche:71,36 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 1

Heizwärmebedarf: C 66,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,32Gesamtmiete1.150,00 €Kaltmiete (netto)780,45 €Kaltmiete1.045,45 €Betriebskosten:265,00 €USt.:104,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH

Peter-Jordan-Straße 8 1190 Wien

T +43 676 7043377

Gerne stehe ich Ihnen fü Verfügung.



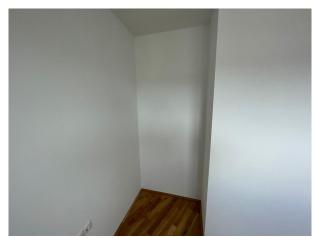
ıgstermin zur







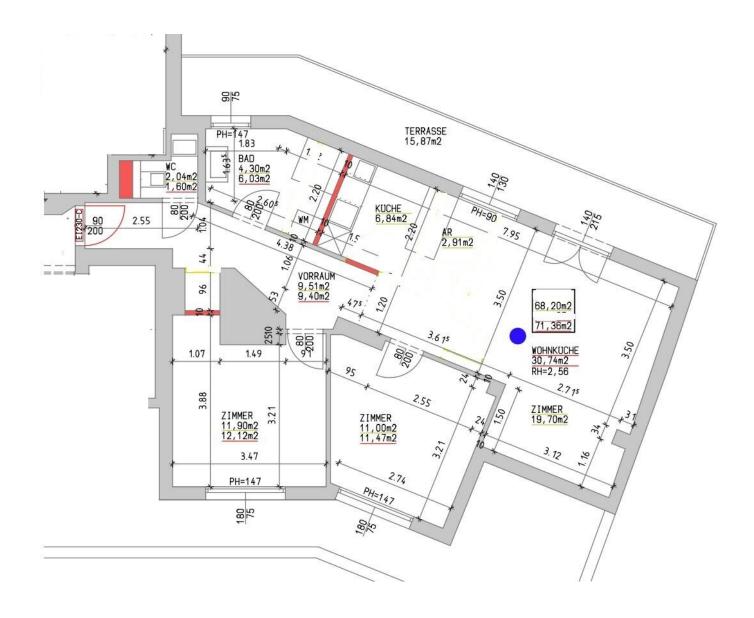












Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Mischekgasse

3 Zimmer DG-Wohnung mit Autoabstellplatz zu vermieten,

die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet und kann ab dem 01. Dezember 2025 bezogen werden,

71,36 m2 Wohnfläche zzgl. 15,87m2 Terrasse,

Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Vorzimmer, Abstellraum,

Bad mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Fernwärme,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Hof extra für € 50,00 brutto/Monat gemietet werden,

BMM: € 1.150,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 3.450,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <7.500m Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <5.500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap