

## **Handwerker aufgepasst! Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in Bad Häring zu kaufen**



Blickrichtung Wörgl

**Objektnummer: 25K152**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Zweifamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6323 Bad Häring
<b>Baujahr:</b>	1949
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	233,00 m²
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	170,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	79,60 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,07
<b>Kaufpreis:</b>	625.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Johannes Aufinger**

AlphaReal GmbH  
Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein







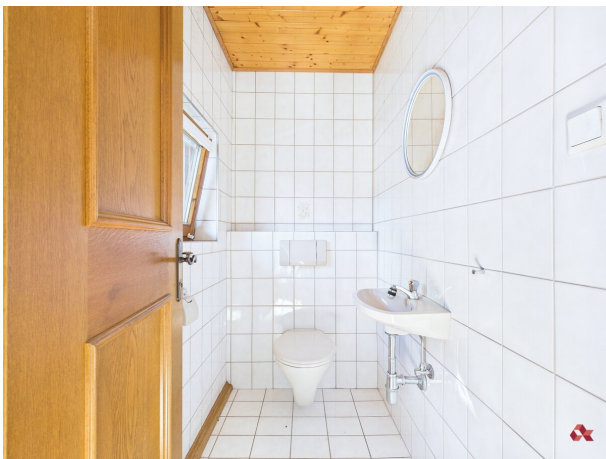








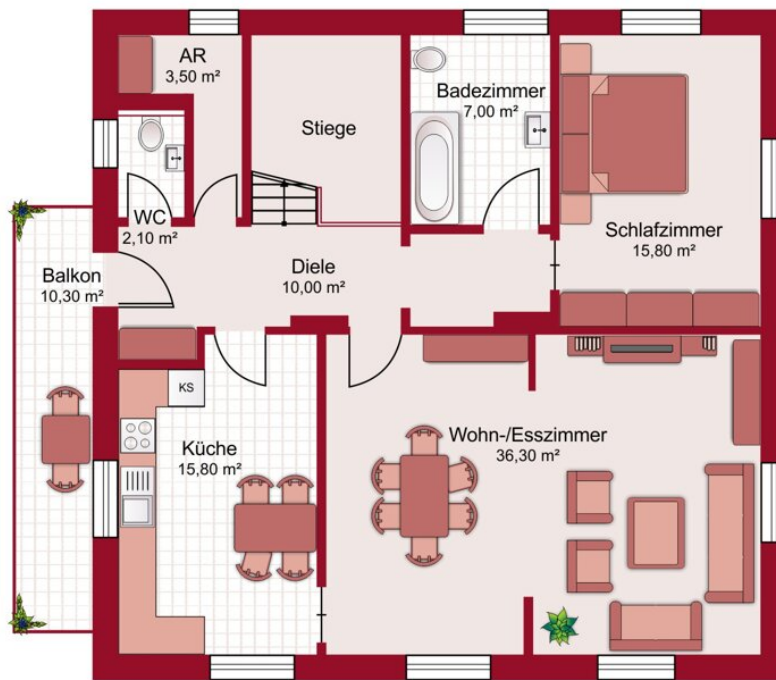












## Objektbeschreibung

Achtung Handwerker! Zum Verkauf gelangt ein renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit viel Potential in Bad Häring. Key Facts: - ca.170m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche - 2 Wohneinheiten - Ausbaufähiger Dachboden - Sanierungs-/Renovierungsbedürftig Das Haus kann ab Frühjahr/Sommer 2026 bezogen werden! Nähere Informationen erhalten Sie gerne jederzeit auf Anfrage oder direkt auf unserer Website unter [www.alphareal.at/kaufen](http://www.alphareal.at/kaufen)