## Handwerker aufgepasst! Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in Bad Häring zu kaufen



Blickrichtung Wörgl

**Objektnummer: 25K152** 

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Zweifamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6323 Bad Häring

Baujahr: 1949

Zustand: Teil\_vollrenovierungsbed

Wohnfläche: 170,00 m²
Gesamtfläche: 233,00 m²

Zimmer: 6
Bäder: 2
Balkone: 1
Terrassen: 1

**Garten:** 170,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: 79,60 kWh / m<sup>2</sup> \* a

625.000,00€

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,07

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% zzgl. MwSt.

# Ihr Ansprechpartner



#### **Johannes Aufinger**

AlphaReal GmbH Maderspergerstraße 2 6330 Kufstein





















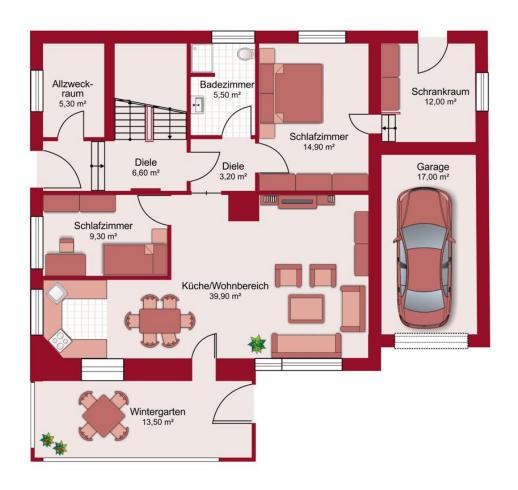














## **Objektbeschreibung**

Achtung Handwerker! Zum Verkauf gelangt ein renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit viel Potential in Bad Häring. Key Facts: - ca.170m² Wohnnutzfläche - 2 Wohneinheiten - Ausbaufähiger Dachboden - Sanierungs-/Renovierungsbedürftig Das Haus kann ab Frühjahr/Sommer 2026 bezogen werden! Nähere Informationen erhalten Sie gerne jederzeit auf Anfrage oder direkt auf unserer Website unter www.alphareal.at/kaufen