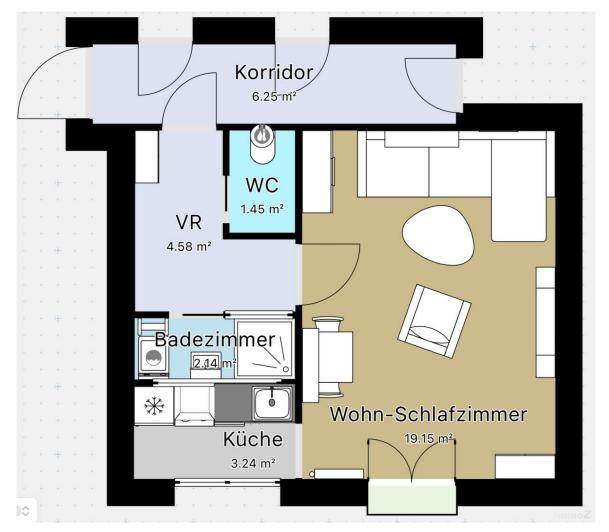
Erstbezug nach Generalsanierung und Umbau + Nebenwohnung optional in Kombination ankaufbar



Grundriss

Objektnummer: O2100162472
Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: WC: Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Betriebskosten: Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

Wohnung Österreich 8020 Graz 1959

Neubau 30,83 m² 30,83 m²

1 1 1

2,50 m²

D 117,00 kWh / m² * a

D 2,00 87,20 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH Gartengasse 12 8010 Graz T +43 316 321 383 1 H +43 699 100 27 20 F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.

























Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ca. 30,83 m² groß - bestandsfrei.

Vorraum, WC, Bad mit Dusche und Platz für die Waschmaschine,

Wohn-Schlafraum mit französischen Balkon, offen zur Arbeitsküche mit Fenster.

neue Fenster und Türen, Infrarot Deckenheizung. Küchenplanung vorhanden.

Die Nebenwohnung kann optional um 50.0000 Euro mit angekauft werden.

1 x Wohnfläche ca. 24,42 m² (ca.134 Euro Netto Miete) ist unbefristet vermietet. (der Mieter ist eventuell bereit auszuziehen). Nach Auszug des Mieters könnte man auch eine 3

Zimmerwohnung gestalten, wobei der allgemeine Gang mit ca. 7,46 m² mit integriert werden kann und zur alleinigen Nutzung der 2 Einheiten ist. 2 Kellerabteile.