

**2542 Leobersdorf, UNBEFRISTET! sonnige, große 2
Zimmer, Vaillant Gasetagenheizung+ Kachelofen**



Kachelofen im Wohnzimmer

Objektnummer: O2100166766
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Siebenhaus
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	872,00 €
Kaltmiete	872,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

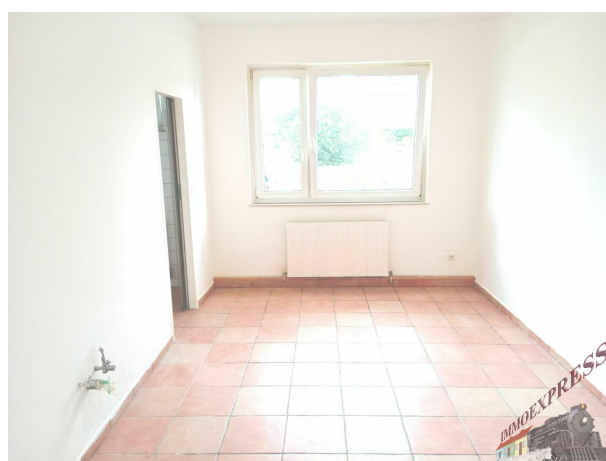
Provisionsangabe:

keine

Ihr Ansprechpartner



Michael Hölzel





Objektbeschreibung

Sonnige und ruhige unbefristete Hauptmietwohnung, ab sofort frei!

Die Wohnung liegt im EG, ist sehr hell und ruhig.

Die Wohnug ist komplett unmöbliert

Vorhanden sind aber ein **verflieses Bad mit Wanne** , eine **Vaillant Gasetagenheizung**,
und ein wunderbarer, funktionstüchtiger Kachelofen.

Der Zustand der Wohnung ist gut

das Schlafzimmer ist derzeit auf 2 kleine Zimmer geteilt und kann jederzeit rückgängig gemacht werden.

Fakten:

sonnige , ruhige Wohnung, großes Wohnzimmer mit Kachelofen, großes Schlafzimmer unbefristeter Mietvertrag kann sofort abgeschlossen werden, 1. Monat mietfrei als Hilfe für Umzug! Bahnhof leicht zu Fuß zu erreichen, daher guter Anschluß z.B nach Wien.

Raumaufteilung:

1 zentrales Vorzimmer,

1 WC extra mit Handwaschbecken

1 geräumiges Wohnzimmer mit Kachelofen

1 großes Schlafzimmer, derzeit noch geteilt..... 2 Fenster vorhanen 2 Einänge vorhanden.

1 Stauraum

Gesamtmiete: 872.-

Gas, Strom, Internet usw sind extra zu begleichen

Kaution. 2600.-

HV Manipulationsgebühr 500.- einmalig. Die Kosten (3.100.-) sind bei MV Unterzeichnung zu bezahlen.

Der neue Mieter / die neue Mieterin muss über ein regelmäßiges Einkommen verfügen.

Bei MV sind die letzten 3 Lohnzettel, der aktuelle Meldezettel, sowie eine Kopie eines Lichtbildausweises vorzulegen. Haustier willkommen.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.