

KLEINES GEMÜTLICHES GASTHAUS, HEURIGENSTÜBERL MIT HISTORISCHEM FLAIR!



geschichtsträchtiges Gebäude

Objektnummer: 0001010833

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Baujahr:	1900
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	132,00 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Gesamtmiete	1.380,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Winkler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

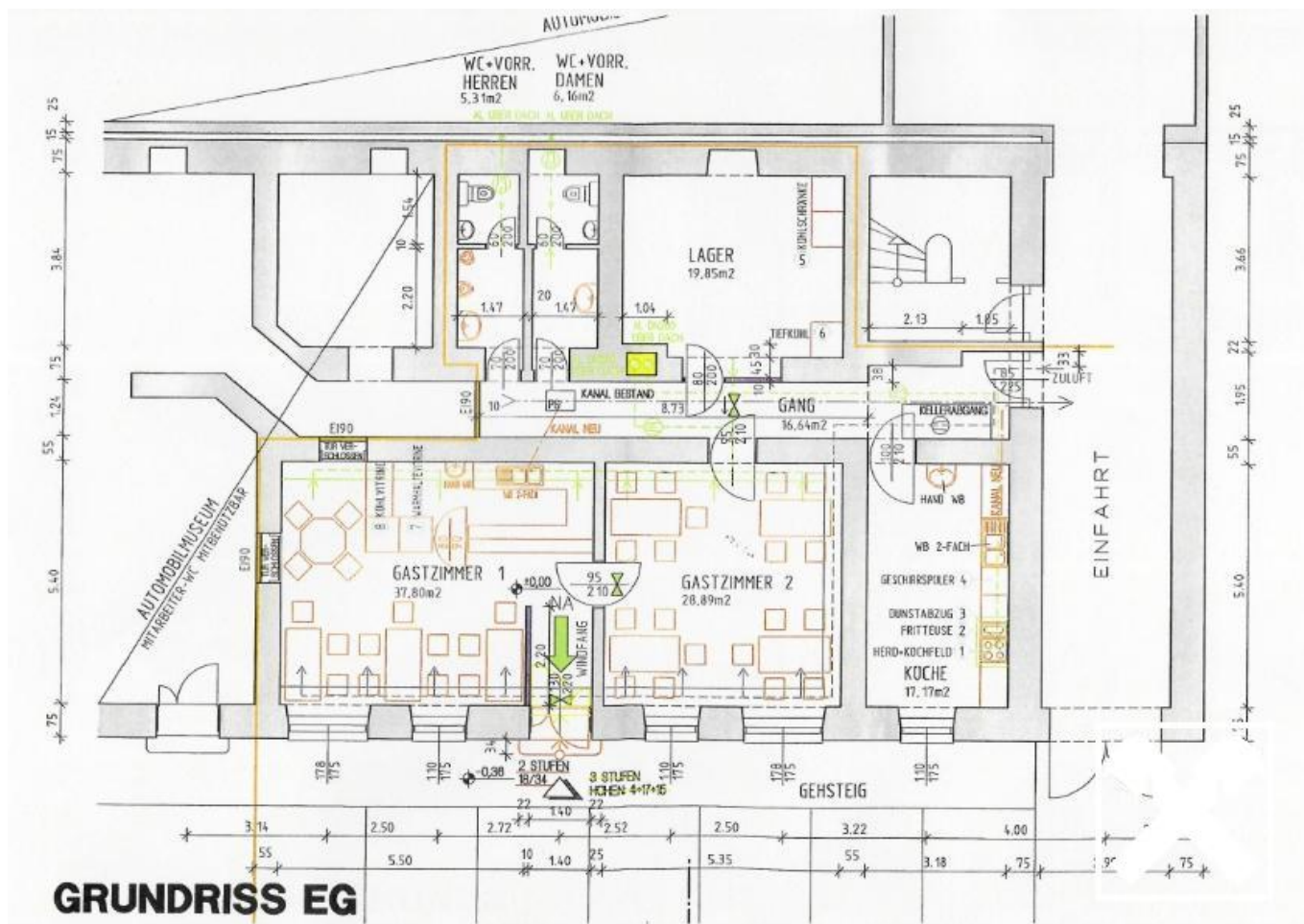
T +43517517











Objektbeschreibung

Charmanter Gasthof für Gastronomen, es ist bereits alles vorhanden, was es dafür braucht.

Die Gastküche ist vollwertig ausgestattet (gegen Ablöse). Hier können Sie Ihre kulinarischen Kreationen zaubern und Ihre Gäste mit regionalen Köstlichkeiten verwöhnen.

Die Gaststube mit Schank ist der Kern des Gasthauses. Hier kommt man gern für ein Achterl und die neuesten Dorfnachrichten vorbei.

Gute Frequenzlage mit ausreichend Parkmöglichkeiten.