

**KLEINES GEMÜTLICHES GASTHAUS,  
HEURIGENSTÜBERL MIT HISTORISCHEM FLAIR!**



geschichtsträchtiges Gebäude

**Objektnummer: 0001010833**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2870 Aspang Markt
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	132,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 153,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,85
<b>Gesamtmiete</b>	1.380,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.150,00 €
<b>Heizkosten:</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

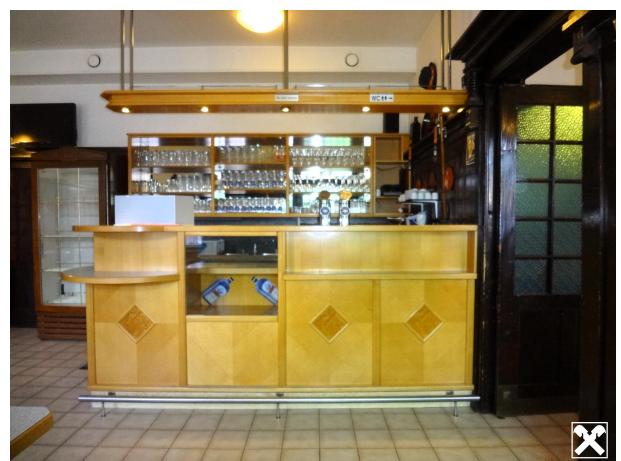
## Ihr Ansprechpartner



**Martin Winkler**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

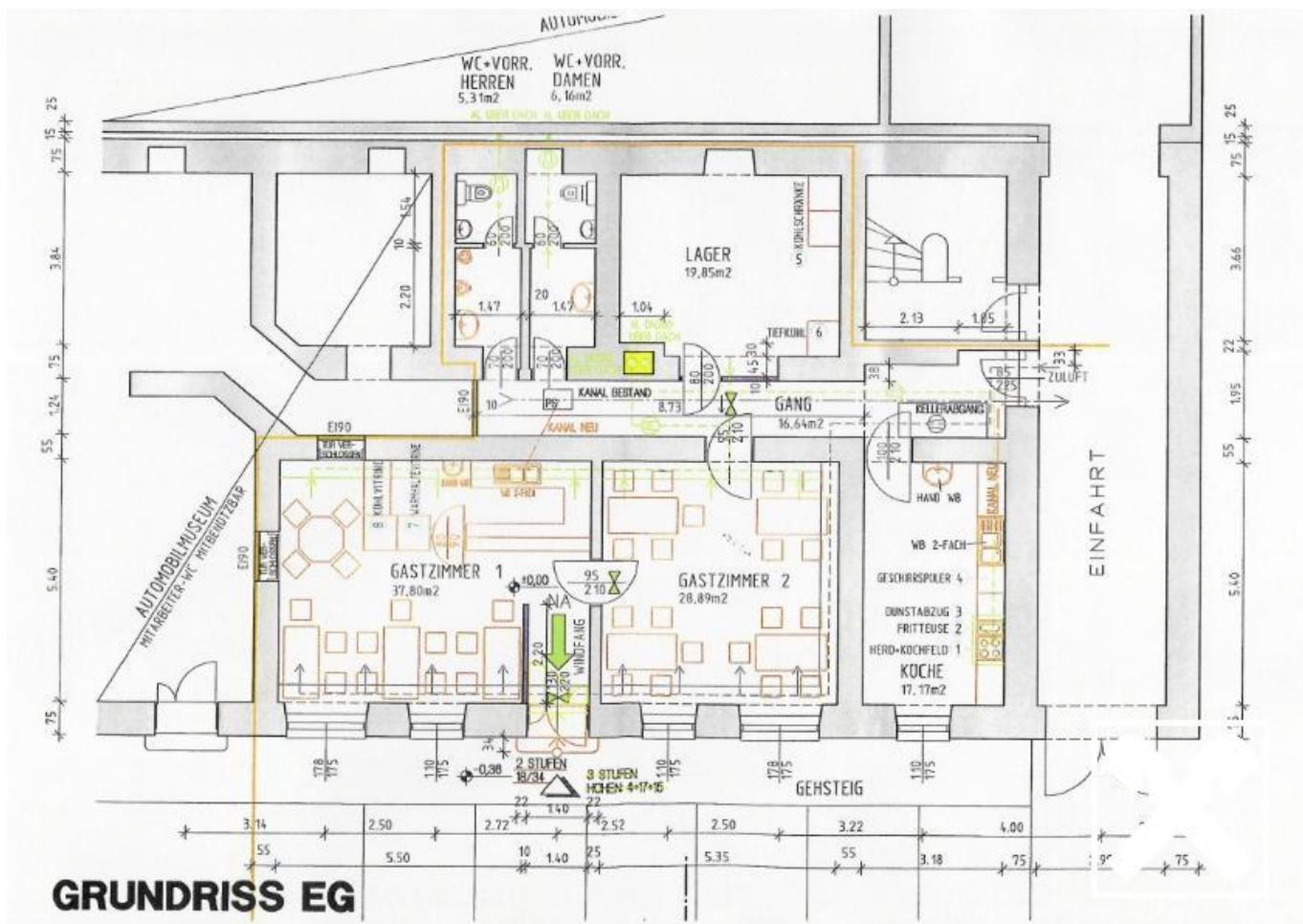
T +43517517











## GRUNDRISS EG

## Objektbeschreibung

Charmanter Gasthof für Gastronomen, es ist bereits alles vorhanden, was es dafür braucht.

Die Gastroküche ist vollwertig ausgestattet (gegen Ablöse). Hier können Sie Ihre kulinarischen Kreationen zaubern und Ihre Gäste mit regionalen Köstlichkeiten verwöhnen.

Die Gaststube mit Schank ist der Kern des Gasthauses. Hier kommt man gern für ein Achterl und die neuesten Dorfnachrichten vorbei.

Gute Frequenzlage mit ausreichend Parkmöglichkeiten.