Freundliche Geschäftsräumlichkeit, Büro, Ordination oder Kanzlei im Erdgeschoss im Zentrum Haag zu mieten



Empfang und Kundenservice-Desk

Objektnummer: 0001010848

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich PLZ/Ort: 3350 Haag

Möbliert: Teil
Nutzfläche: 233,00 m²

Zimmer: 10 **WC:** 2

Heizwärmebedarf: C 94,60 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,09

Gesamtmiete 2.362,00 € **Kaltmiete (netto)** 2.097,00 €

 Kaltmiete (netto)
 2.097,00 €

 Kaltmiete
 2.362,00 €

 Miete / m²
 9,00 €

 Betriebskosten:
 150,00 €

 Heizkosten:
 115,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Hubert Poustka

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien





















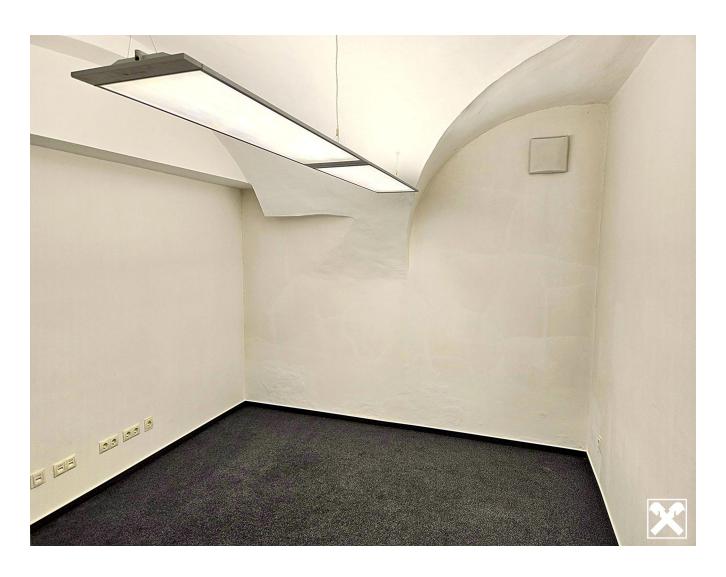








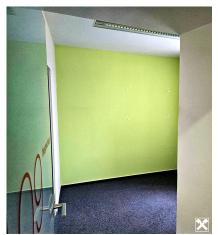
























Objektbeschreibung

Sehr schöne Büro-, Kanzlei-, Ordinations- oder Geschäftsräumlichkeit im bürgerlichen und ganzheitlich sanierten Altbau im Erdgeschoss, bestehend aus:

- 5 größeren Geschäfts- Büro-, Kanzlei- oder Ordinationsräumen,
- 3 Besprechungszimmern, Einzelbüros oder Behandlungsräumen,
- 1 Teeküche,
- 1 Empfangsbereich oder Büroraum
- 1 Vorraum.
- 1 länglichen Vorraum,
- 1 Damen- und Herren-Toilette und
- 1 separater Abstellraum der dzt. als Serverraum genutzt wurde.

Vor dem Haupteingang befinden sich 2 Parkplätze die in der Geschäftsraummiete inkludiert sind.

Bis zu 5 weitere KFZ-Stellplätze können zu je EUR 80,00 zzgl. gesetzl. USt. und Monat im Freien zusätzlich angemietet werden.

Mit einer Fläche von ca. 233 m² eignet sich diese Gewerbeimmobilie ideal als Start-up-Unternehmen, Büro-, Kanzlei-, Studio, Arztgruppenpraxis oder Gesundheitstherapiezentrum und überzeugt durch erdgeschossige, leicht zugängliche Geschäftsräumlichkeit für Jedermann.

Kunden, Klienten, Patienten, Besucher können nach Ihren Termin bei Ihnen, in Fußnähe, weitere Erledigungen und Besorgungen verrichten.

Highlights:

- erdgeschossiger und leicht zugänglicher Eingang ideal für jeden KundInnenverkehr oder Praxisbetrieb und ideal für Kund*innen mit eingeschränkter Mobilität.
- Sofort bezieh- und nutzbar.

- Geschäftsräumlichkeit wurde im bürgerlichen Altbau renoviert und ist in einem sehr guten Zustand.
- Vielseitige Gestaltung und Nutzung der Geschäftsräumlichkeiten möglich und umsetzbar, da die Vermieterin offen ist für individuelle Umbau-Gespräche bei Ihren innovativen und kreativen Geschäftsideen.

Interessiert und besichtigen?

• DI Hubert Poustka freut sich auf Ihre schriftliche Kontaktaufnahme!