

## Baugrund für Ihren Wohntraum



Copyright: Marktgemeinde St. Peter am Wimberg

**Objektnummer: 0004006443**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4171 Sankt Peter am Wimberg  
**Kaufpreis:** 0,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Katharina Hartl**

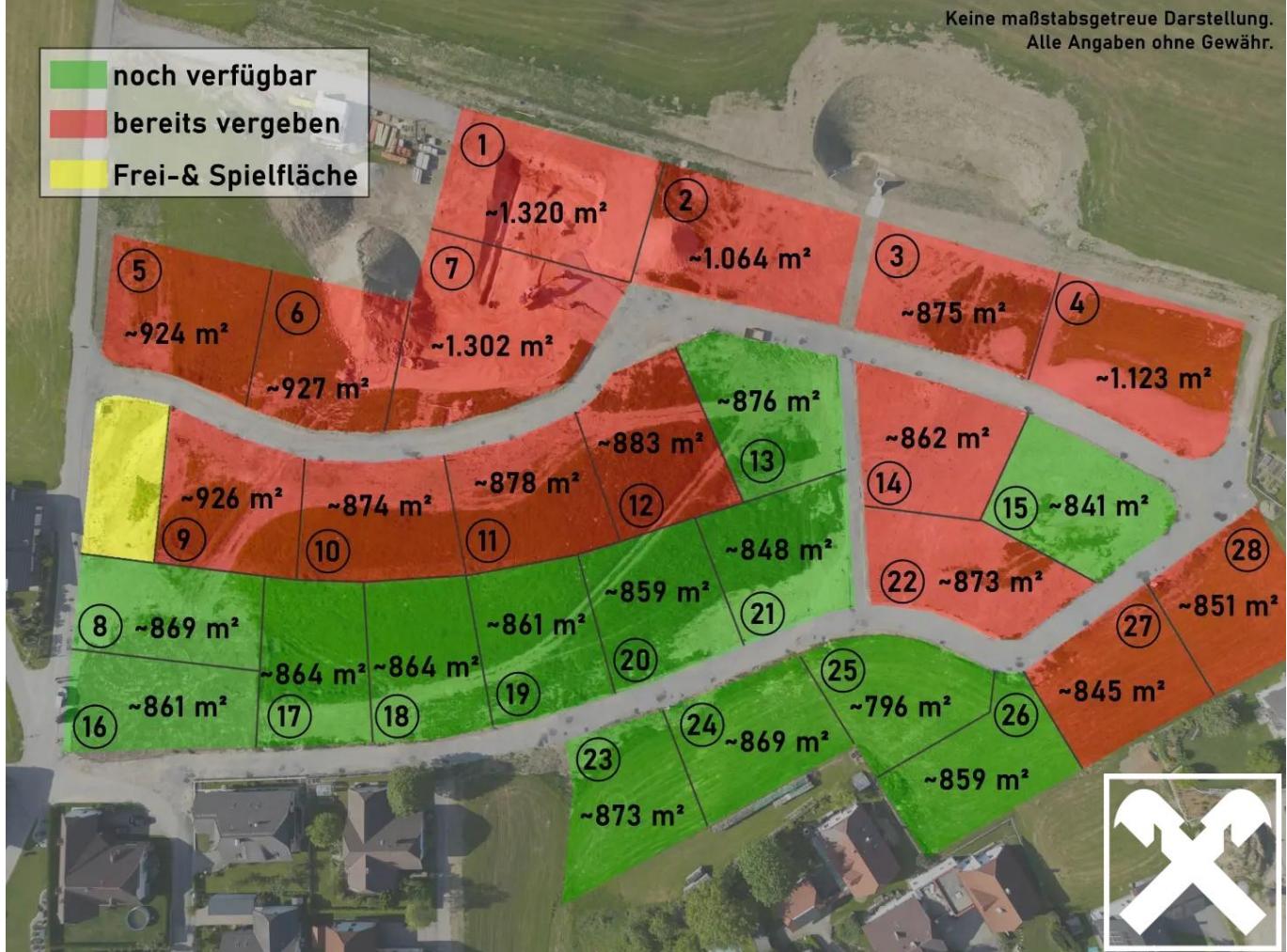
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028424  
H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Keine maßstabsgetreue Darstellung.  
Alle Angaben ohne Gewähr.



## Objektbeschreibung

In top Lage mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft bis ins Gebirge entstehen die neuen Grundstücke am Straußberg. Die Kombination aus sonniger Lage, naturnaher Umgebung und der Nähe zum Ortszentrum bietet die ideale Grundlage, um Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen – ruhig gelegen und doch bestens angebunden.

Die sonnige Lage bietet ideale Voraussetzungen für den Bau Ihres Traumhauses. Großzügige Grundstücksflächen geben Ihnen genügend Raum, um Ihre individuellen Wohnideen zu verwirklichen und Ihr Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die Marktgemeinde St. Peter am Wimberg überzeugt durch eine hohe Lebensqualität und eine sehr gute Anbindung an die Stadt Linz sowie Rohrbach-Berg.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Nahversorgungszentrum mit Lebensmittelhändler, Arztpraxis, Friseur und Café. Auch die Bäckerei und Fleischhauerei im Ortskern sind schnell erreichbar – kurze Wege für den täglichen Bedarf inklusive.

Von der Krabbelstube über Kindergarten und Volksschule bis hin zur Mittelschule und Landesmusikschule – alles befindet sich direkt vor Ort.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Grundstück am Straußberg – dort, wo Lebensqualität, Natur und Wohnkomfort perfekt harmonieren.

Bauzwang nach 5 Jahren!

- Parzellen 8 - 22 88,00 €/m<sup>2</sup>
- Parzellen 23 - 25 77,00 €/m<sup>2</sup>
- Parzellen 26 - 28 88,00 €/m<sup>2</sup>