

**Landidylle - schönes, ebenes Grundstück - keine Bauverpflichtung!**



Baugrundstück

**Objektnummer: 0004006437**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5142 Eggelsberg  
**Kaufpreis:** 99.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Manuela Luger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8094

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Bauen Sie Ihr Traumhaus, umgeben von der Natur - in familienfreundlicher Nachbarschaft!

Als Anlageobjekt ist das Baugrundstück ebenfalls geeignet, da keine Bauverpflichtung besteht.

Dieses schöne Baugrundstück befindet sich in der Ortschaft Heimhausen in der Gemeinde Eggelsberg.

- Sonnige, ruhige und ebene Lage
- Familienfreundliche Umgebung

Die Wasserversorgung erfolgt über das örtliche Wassernetz der Gemeinde Eggelsberg.

Da es keine Anschlussmöglichkeit an das öffentliche Kanalnetz gibt, ist die Errichtung einer Senkgrube erforderlich.

Glasfasernetz: Die Leerverrohrung liegt bereits entlang der Straße.

Straßenanschluss: öffentlich

Widmung: Dorfgebiet

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!