Liegenschaft mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



Ansicht Hauptgebäude

Objektnummer: 0005004662

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Nutzfläche: Lagerfläche:

Garten: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung Österreich 8750 Strett

8750 Strettweg

1890/1945 380,00 m²

920,00 m²

500,00 m²

350,00 m²

40,00 m²

G 307,60 kWh / m² * a

E 2,61

198.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz

H +43 664 855 02 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









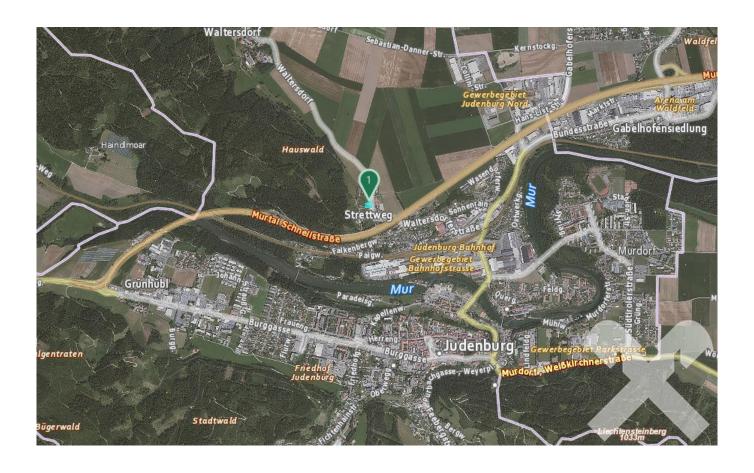








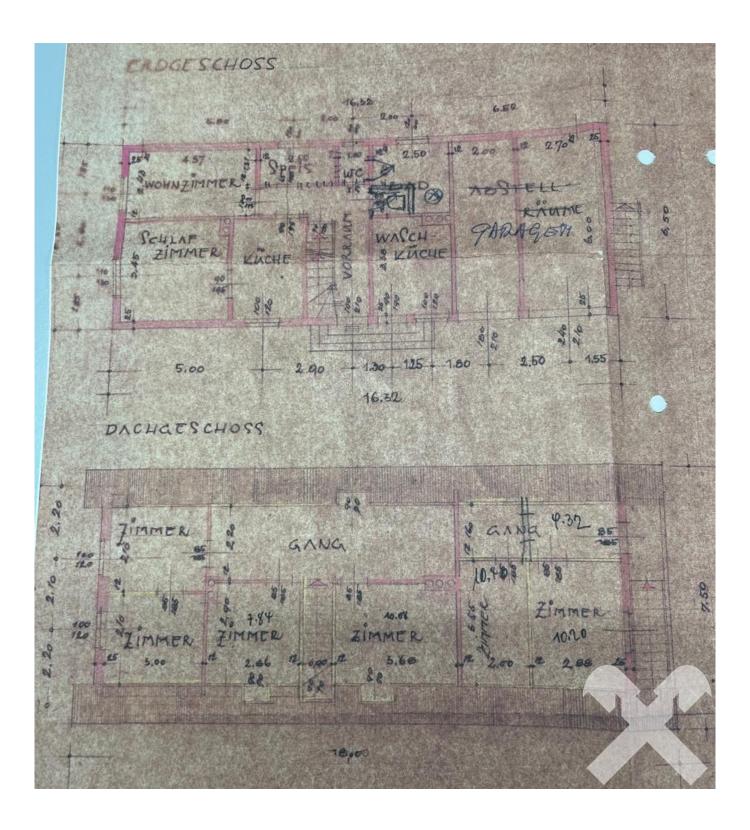


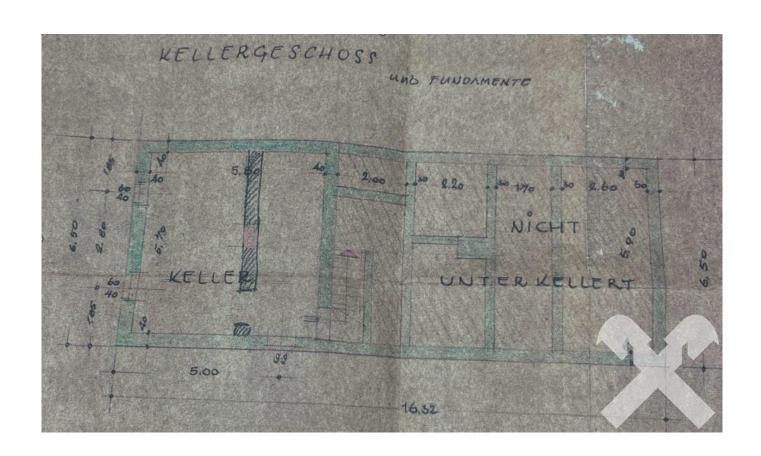












Objektbeschreibung

Vielseitiges Wohn- und Geschäftsgebäude in Judenburg

Dieses großzügige Gebäude in **Strettweg** (ehem. Tanzlokal Memory) bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten auf einem **Grundstück mit 1.360 m² Fläche**.

Das **Hauptgebäude** wurde ursprünglich im **Jahr 1890** errichtet und im Laufe der Zeit mehrfach umgebaut – der aktuelle Bauzustand stammt aus **1999**. Es umfasst **drei Geschosse** (**Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss)** und ist **teilweise unterkellert**.

Das Erdgeschoss mit rund 235 m² wurde als Tanzlokal genutzt und dient derzeit als Lagerfläche. Im ersten Obergeschoss (ca. 110 m²) und im Dachgeschoss (ca. 88 m²) befindet sich eine großzügige Wohnung (vermietet).

Angeschlossen an das Hauptgebäude ist ein **ehemaliger Stall mit rund 230 m²**, ideal für zusätzliche Lagerzwecke, eine Werkstatt oder einen möglichen Ausbau.

Auf der Liegenschaft befindet sich außerdem noch ein zweigeschossiges Nebengebäude (1945), das ebenfalls teilweise unterkellert ist. Der Keller verfügt über ca. 29 m², das Erdgeschoss über 90 m² und das Obergeschoss ebenfalls über 90 m². In beiden Etagen befinden sich jeweils eine Wohnung (vermietet). Das frühere Pub wurde zu einer Garage mit ca. 35 m² umfunktioniert.

Kurzinfo

Grundstücksfläche: ca. 1.360 m²

• Gartenfläche: ca. 350 m²

- Hauptgebäude mit **3 Geschossen** (teilweise unterkellert)
- Ehemaliges Tanzlokal (EG, ca. 235 m²) derzeit Lagerfläche
- Wohnung im 1. OG und DG (ca. 198 m² gesamt)
- Ehemaliger Stall mit ca. 230 m²

- Nebengebäude mit 2 Wohnungen (je ca. 90 m²)
- Garage mit ca. 35 m²

Auf einem **großzügigen** Grundstück vereint dieses Objekt **Wohnen, Arbeiten und Lagern** an einem Standort – ideal für alle, die verschiedene Nutzungen praktisch miteinander verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!