

Liegenschaft mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



Ansicht Hauptgebäude

Objektnummer: 0005004662

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8750 Strettweg |
| Baujahr: | 1890/1945 |
| Wohnfläche: | 380,00 m ² |
| Nutzfläche: | 920,00 m ² |
| Lagerfläche: | 500,00 m ² |
| Garten: | 350,00 m ² |
| Keller: | 40,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 307,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,61 |
| Kaufpreis: | 198.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Leitgab

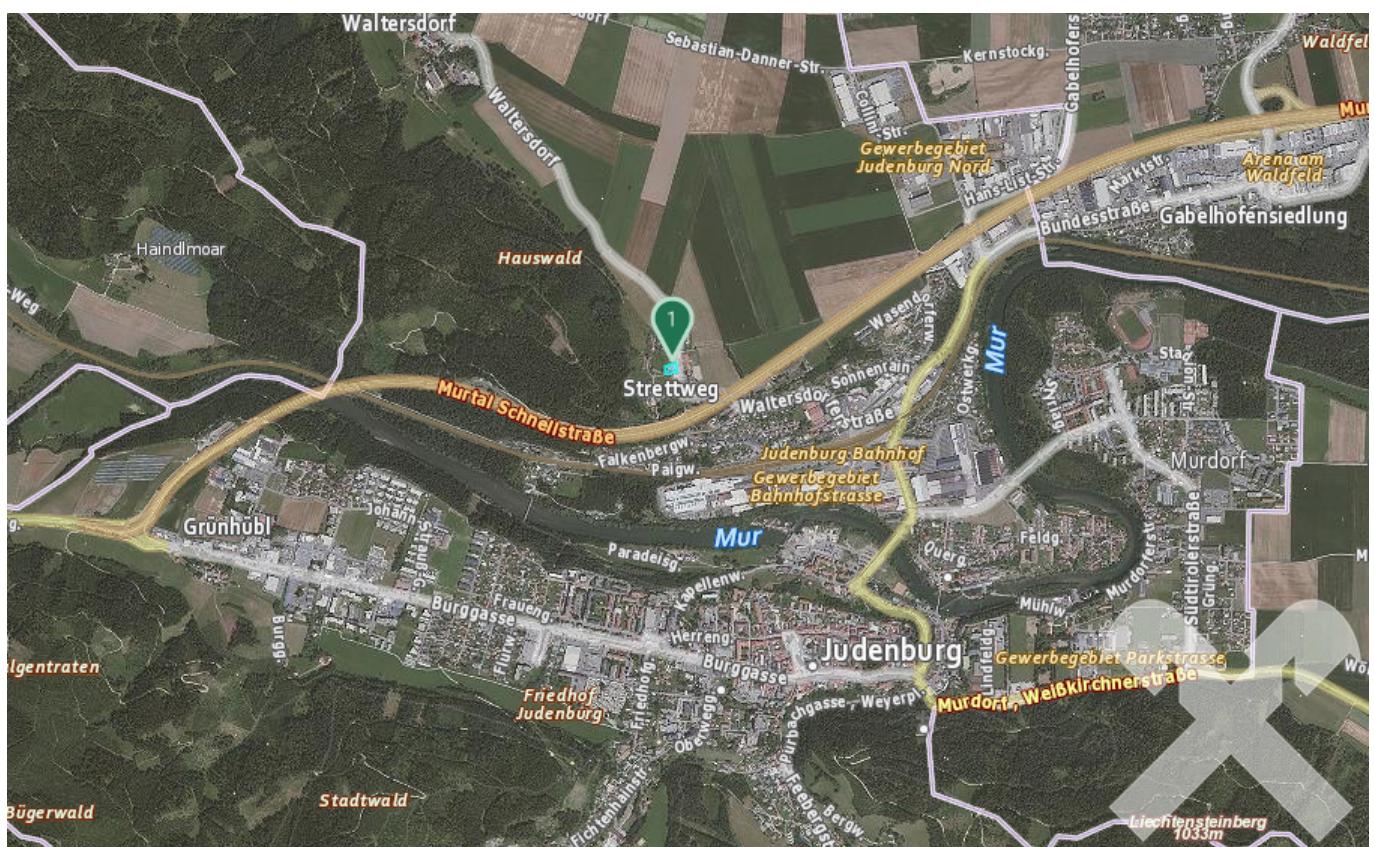
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Murtal
Hauptplatz 9-11
8750 Judenburg

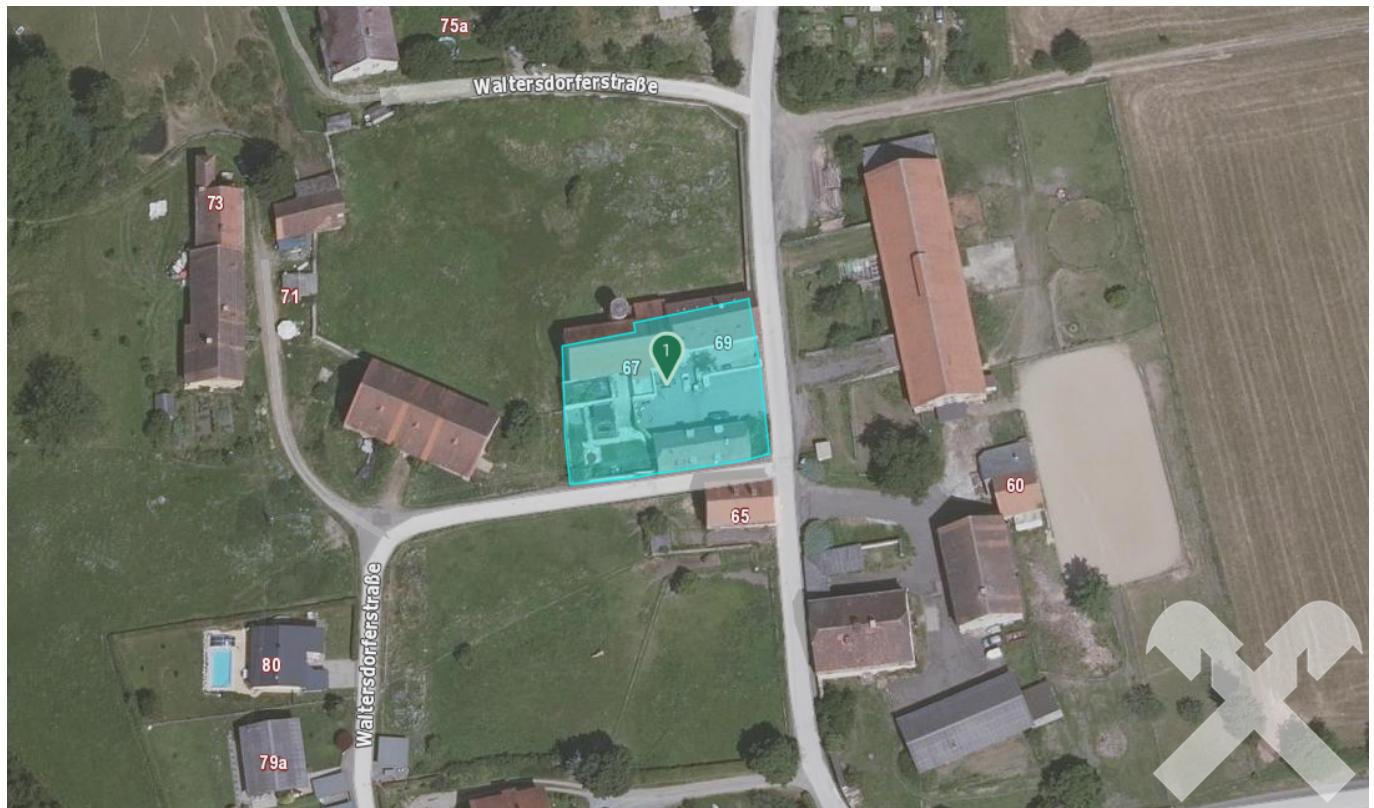
T 22741
H +43 664 855 02 44

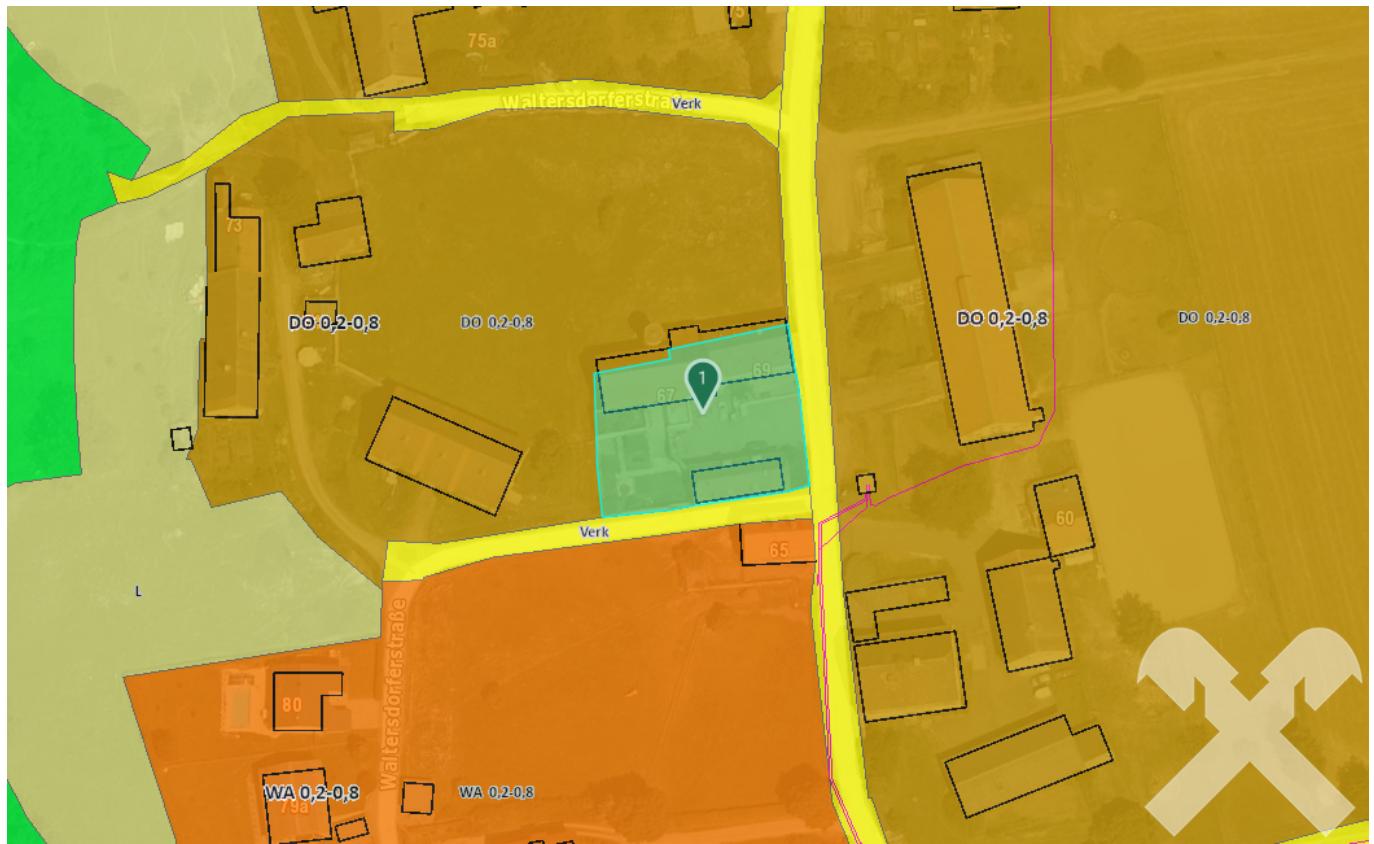


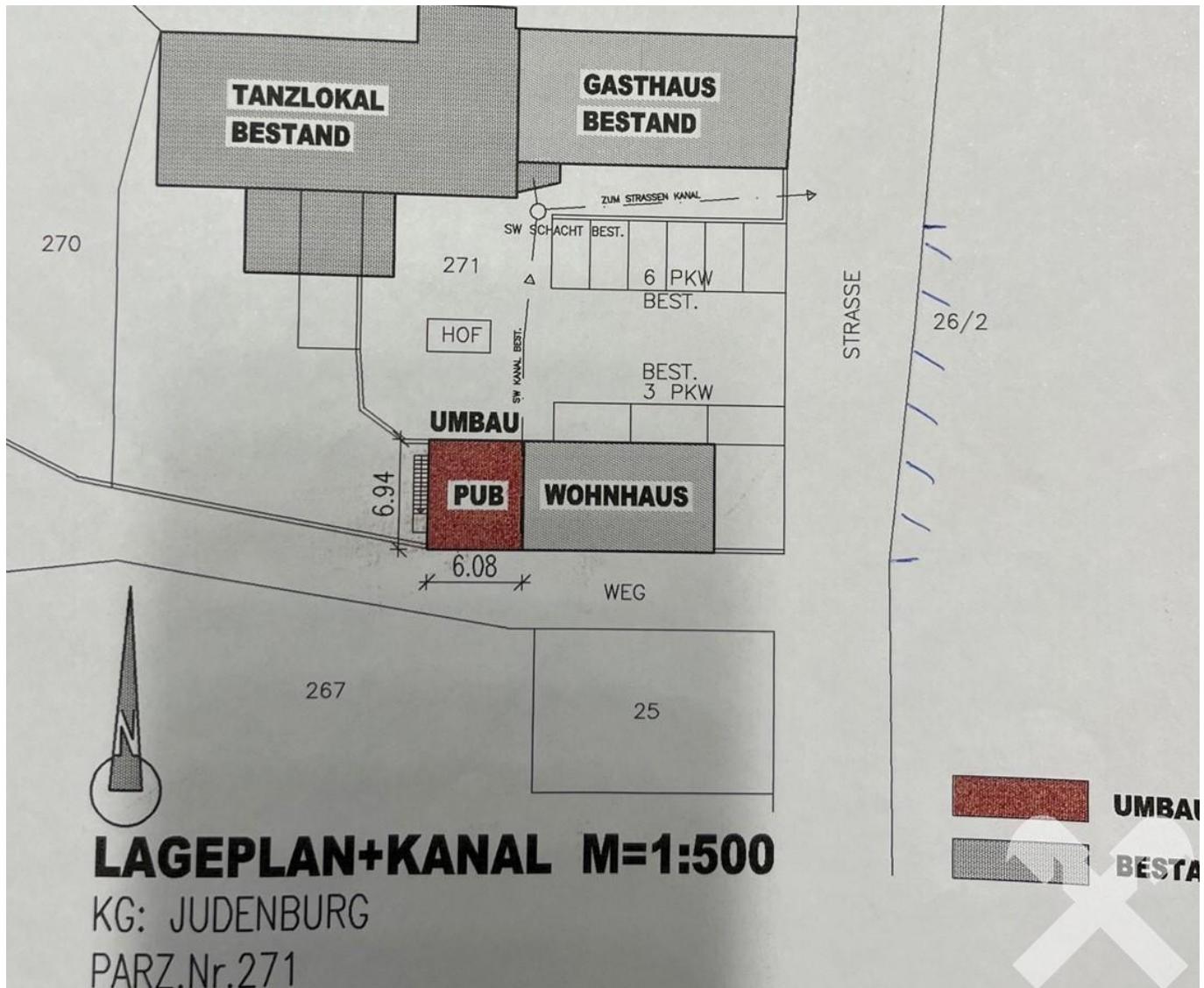




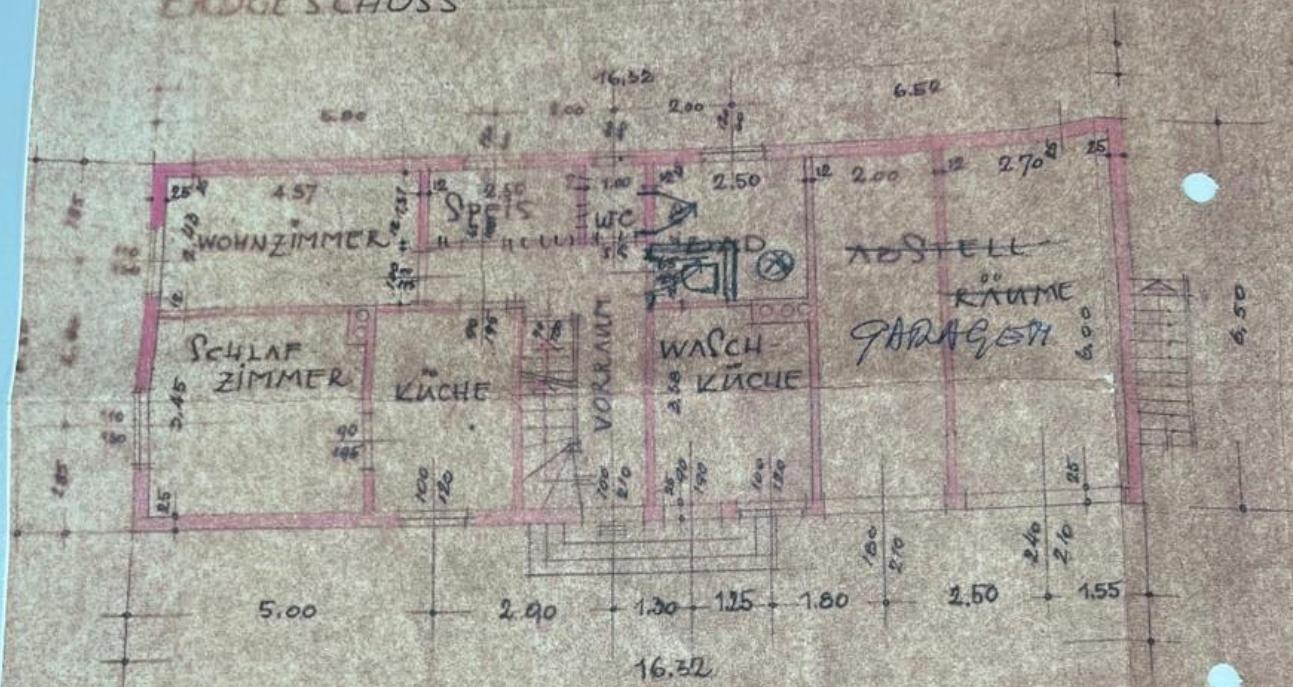




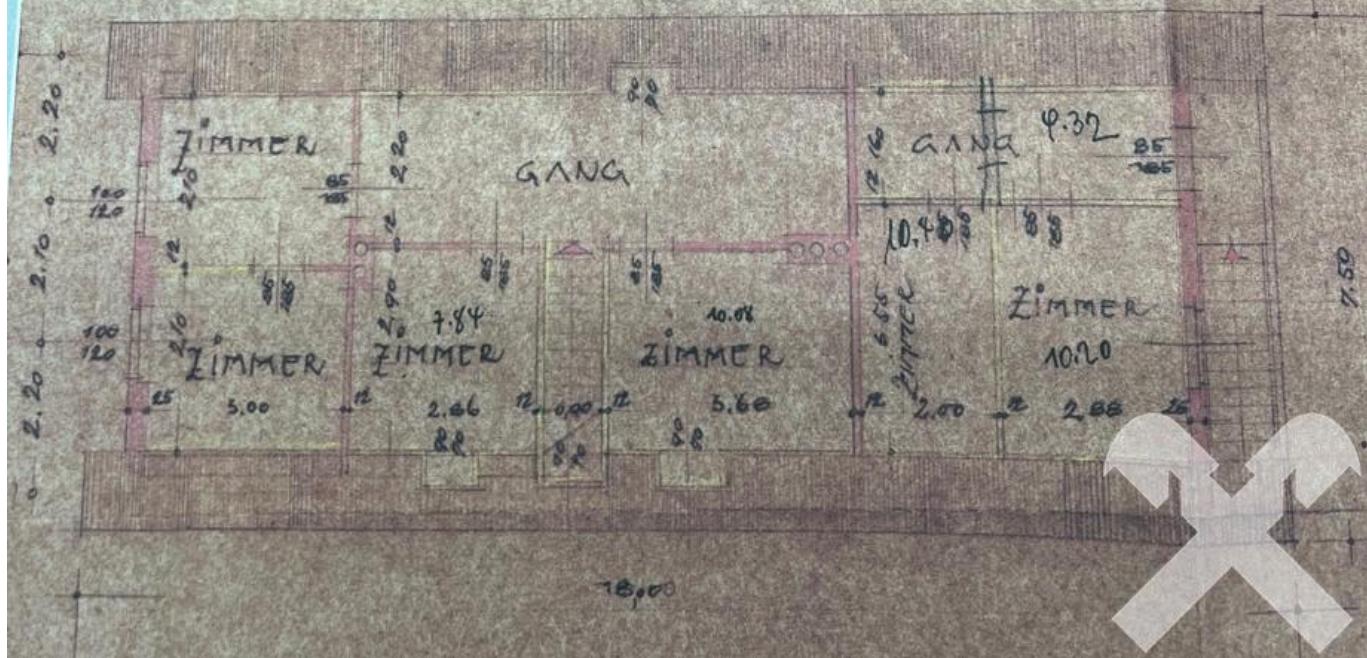




Erdgeschoss

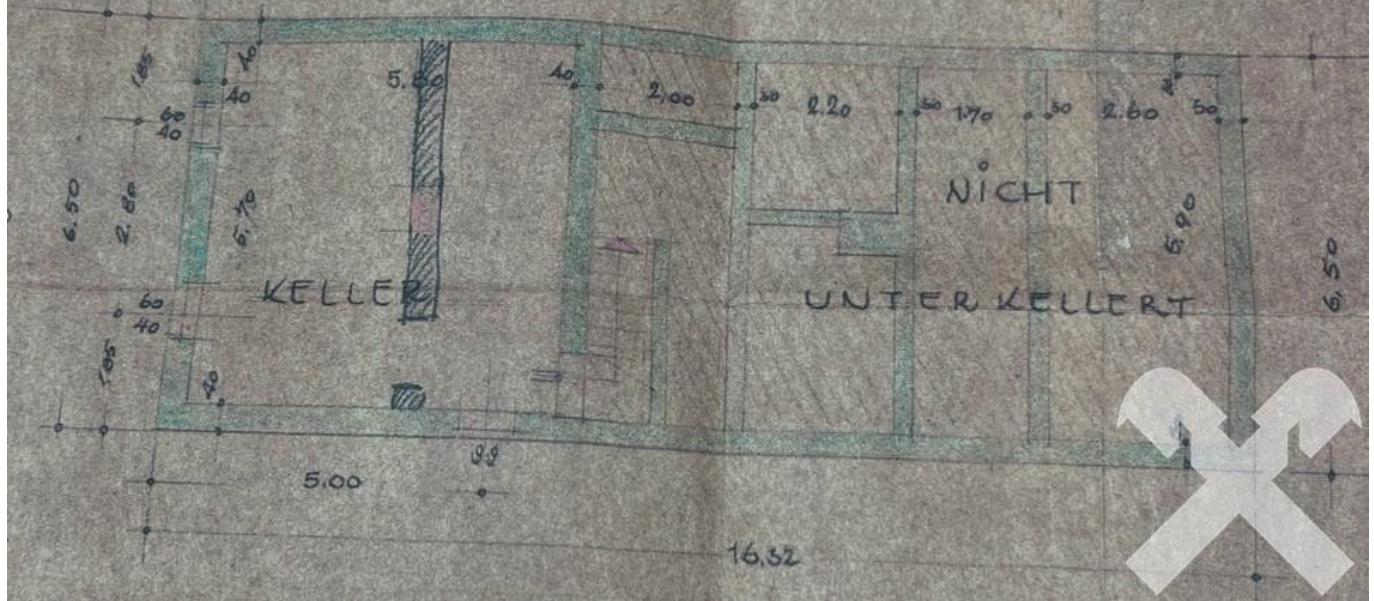


Dachgeschoss



KELLERGESESCHOSS

UND FUNDAMENTE



Objektbeschreibung

Vielseitiges Wohn- und Geschäftsgebäude in Judenburg

Dieses großzügige Gebäude in **Strettweg** (ehem. Tanzlokal Memory) bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten auf einem **Grundstück mit 1.360 m² Fläche**.

Das **Hauptgebäude** wurde ursprünglich im **Jahr 1890** errichtet und im Laufe der Zeit mehrfach umgebaut – der aktuelle Bauzustand stammt aus **1999**. Es umfasst **drei Geschosse (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss)** und ist **teilweise unterkellert**.

Das **Erdgeschoss** mit rund **235 m²** wurde als **Tanzlokal** genutzt und dient derzeit als **Lagerfläche**. Im **ersten Obergeschoss (ca. 110 m²)** und im **Dachgeschoss (ca. 88 m²)** befindet sich eine **großzügige Wohnung** (vermietet).

Angeschlossen an das Hauptgebäude ist ein **ehemaliger Stall mit rund 230 m²**, ideal für zusätzliche Lagerzwecke, eine Werkstatt oder einen möglichen Ausbau.

Auf der Liegenschaft befindet sich außerdem noch ein **zweigeschossiges Nebengebäude** (1945), das ebenfalls **teilweise unterkellert** ist. Der **Keller** verfügt über ca. **29 m²**, das **Erdgeschoss über 90 m²** und das **Obergeschoss ebenfalls über 90 m²**. In beiden Etagen befinden sich jeweils **eine Wohnung** (vermietet). Das frühere **Pub** wurde zu einer **Garage mit ca. 35 m²** umfunktioniert.

Kurzinfo

- Grundstücksfläche: **ca. 1.360 m²**
- Gartenfläche: **ca. 350 m²**
- Hauptgebäude mit **3 Geschossen** (teilweise unterkellert)
- Ehemaliges **Tanzlokal (EG, ca. 235 m²)** – derzeit Lagerfläche
- **Wohnung im 1. OG und DG (ca. 198 m² gesamt)**
- **Ehemaliger Stall mit ca. 230 m²**

- **Nebengebäude** mit 2 Wohnungen (je ca. 90 m²)
- **Garage** mit ca. 35 m²

Auf einem **großzügigen** Grundstück vereint dieses Objekt **Wohnen, Arbeiten und Lagern** an einem Standort – ideal für alle, die verschiedene Nutzungen praktisch miteinander verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!