

Liegenschaft mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



Ansicht Hauptgebäude

Objektnummer: 0005004662

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8750 Strettweg |
| Baujahr: | 1890/1945 |
| Wohnfläche: | 380,00 m² |
| Nutzfläche: | 920,00 m² |
| Lagerfläche: | 500,00 m² |
| Garten: | 350,00 m² |
| Keller: | 40,00 m² |
| Heizwärmebedarf: | G 307,60 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,61 |
| Kaufpreis: | 198.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Leitgab

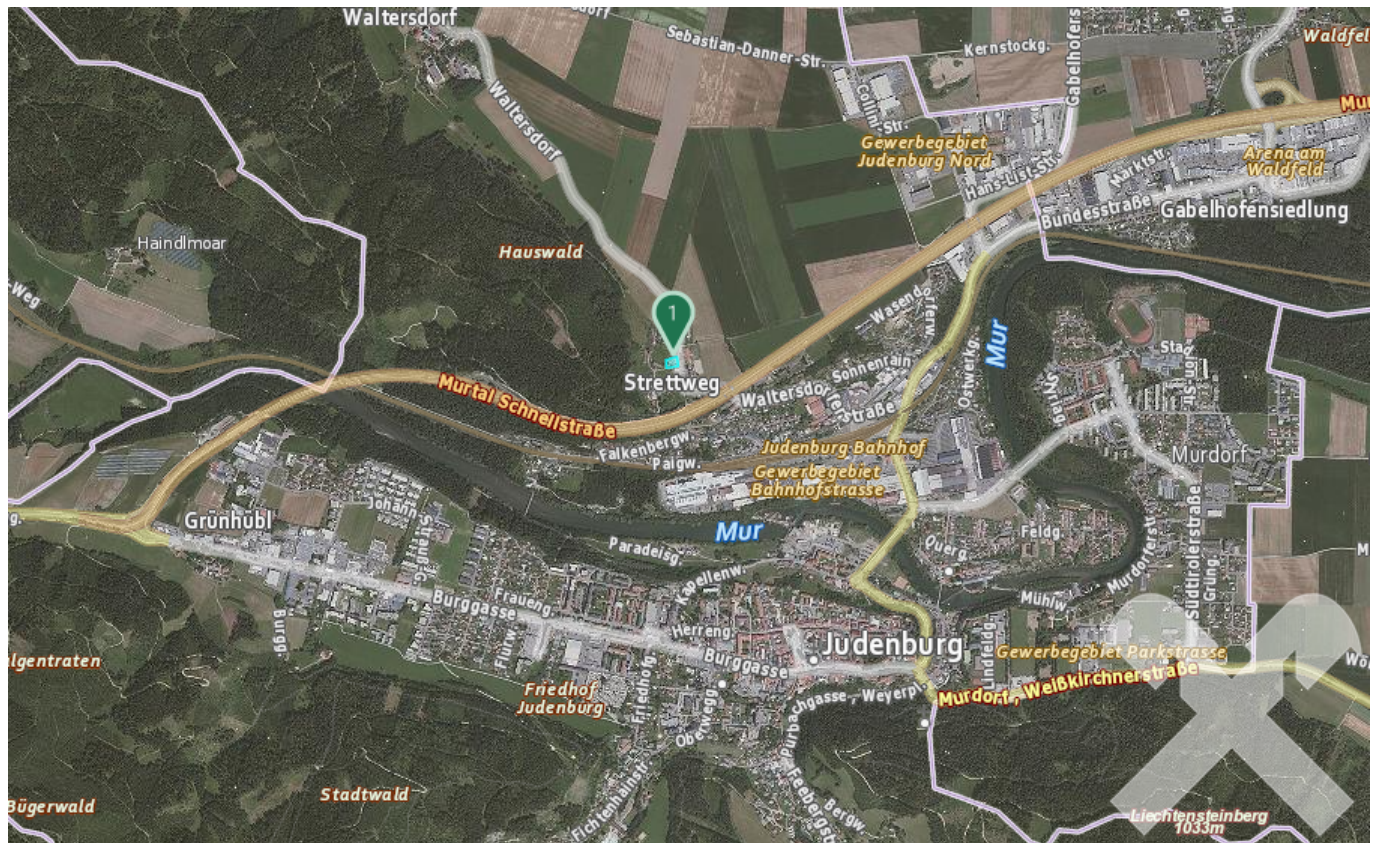
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Murtal
Hauptplatz 9-11
8750 Judenburg

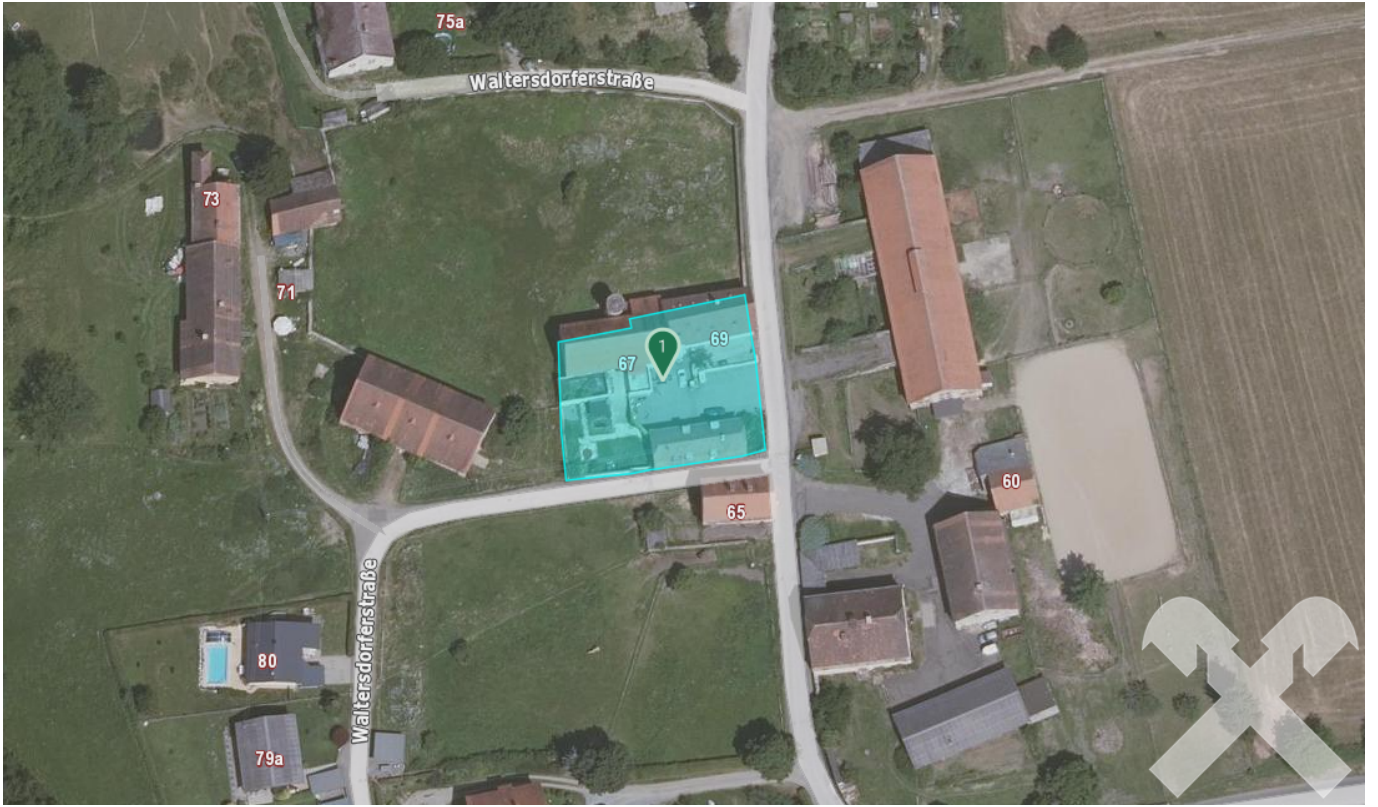
T 22741
H +43 664 855 02 44

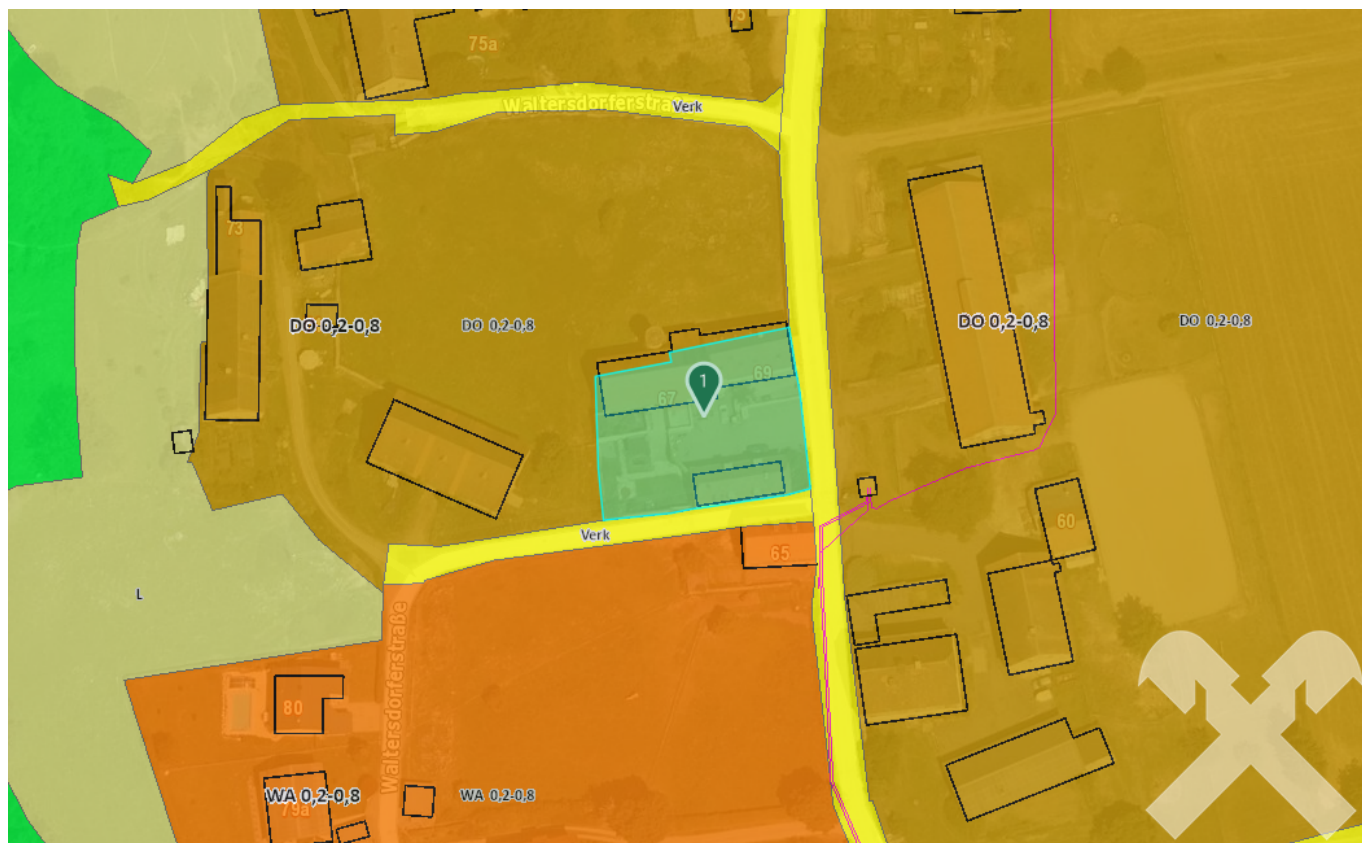


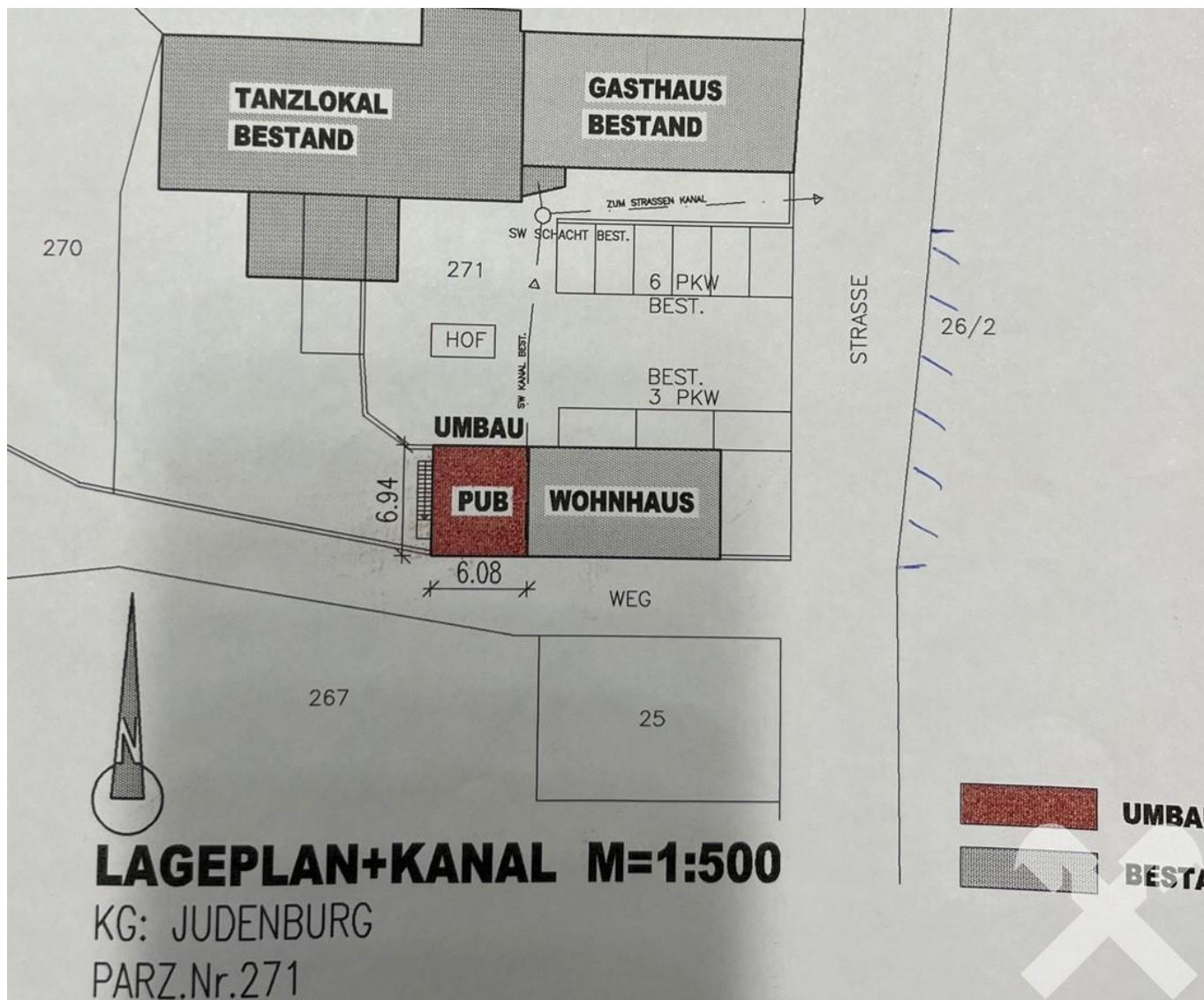


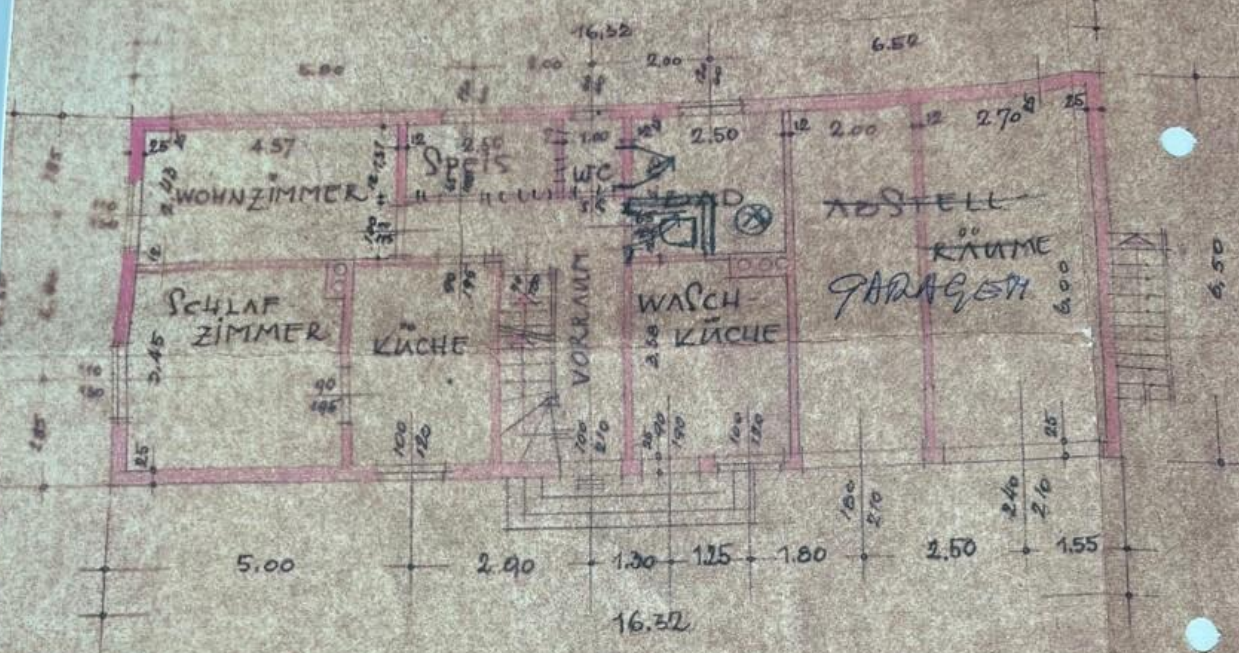










[illegible]

Hand-drawn floor plan of a residential building. The plan shows several rooms and a central hallway (GANG). Dimensions are given in meters (m) and centimeters (cm). Rooms are labeled 'ZIMMER' and 'GANG'. A large 'X' is drawn over the bottom right corner of the plan.

Dimensions (m):

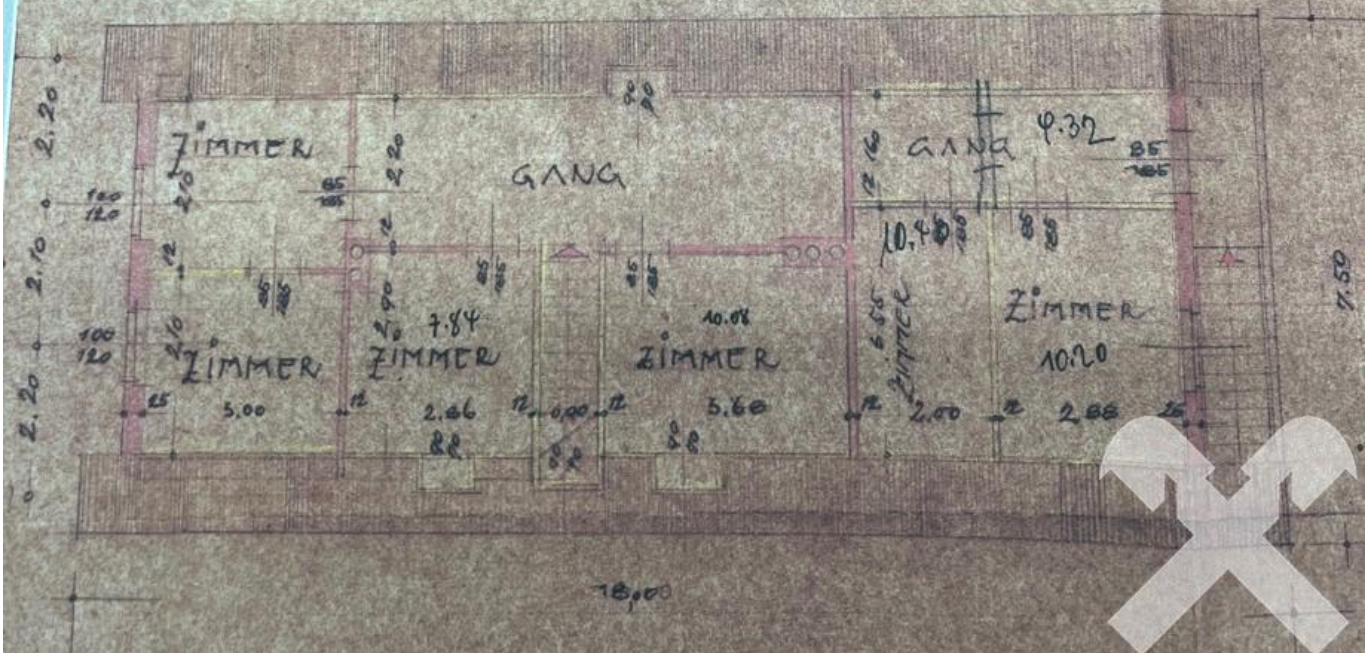
- Top edge: 2.20, 2.10, 2.20
- Left edge: 2.20, 2.10, 2.20
- Right edge: 7.50
- Bottom edge: 18.00

Room Labels and Dimensions:

- ZIMMER (Top Left): 2.10 x 2.20
- ZIMMER (Bottom Left): 2.10 x 2.20
- ZIMMER (Middle Left): 2.10 x 2.20
- ZIMMER (Middle Right): 2.10 x 2.20
- ZIMMER (Bottom Right): 2.10 x 2.20
- GANG (Top Center): 2.10 x 2.20
- GANG (Middle Right): 2.10 x 2.20
- GANG (Bottom Center): 2.10 x 2.20

Other Dimensions:

- 10.00 (Top Left)
- 10.00 (Bottom Left)
- 10.00 (Middle Left)
- 10.00 (Middle Right)
- 10.00 (Bottom Right)
- 10.00 (Top Center)
- 10.00 (Middle Right)
- 10.00 (Bottom Center)



Objektbeschreibung

Vielseitiges Wohn- und Geschäftsgebäude in Judenburg

Dieses großzügige Gebäude in **Strettweg** (ehem. Tanzlokal Memory) bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten auf einem **Grundstück mit 1.360 m² Fläche**.

Das **Hauptgebäude** wurde ursprünglich im **Jahr 1890** errichtet und im Laufe der Zeit mehrfach umgebaut – der aktuelle Bauzustand stammt aus **1999**. Es umfasst **drei Geschosse (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss)** und ist **teilweise unterkellert**.

Das **Erdgeschoss** mit rund **235 m²** wurde als **Tanzlokal** genutzt und dient derzeit als **Lagerfläche**. Im **ersten Obergeschoss (ca. 110 m²)** und im **Dachgeschoss (ca. 88 m²)** befindet sich eine **großzügige Wohnung** (vermietet).

Angeschlossen an das Hauptgebäude ist ein **ehemaliger Stall mit rund 230 m²**, ideal für zusätzliche Lagerzwecke, eine Werkstatt oder einen möglichen Ausbau.

Auf der Liegenschaft befindet sich außerdem noch ein **zweigeschossiges Nebengebäude** (1945), das ebenfalls **teilweise unterkellert** ist. Der **Keller verfügt über ca. 29 m²**, das **Erdgeschoss über 90 m²** und das **Obergeschoss ebenfalls über 90 m²**. In beiden Etagen befinden sich jeweils **eine Wohnung** (vermietet). Das frühere **Pub** wurde zu einer **Garage mit ca. 35 m²** umfunktioniert.

Kurzinfo

- Grundstücksfläche: **ca. 1.360 m²**
- **Gartenfläche: ca. 350 m²**
- Hauptgebäude mit **3 Geschossen** (teilweise unterkellert)
- Ehemaliges **Tanzlokal (EG, ca. 235 m²)** – derzeit Lagerfläche
- **Wohnung im 1. OG und DG (ca. 198 m² gesamt)**
- **Ehemaliger Stall** mit ca. **230 m²**

- **Nebengebäude** mit 2 Wohnungen (je ca. 90 m²)
- **Garage** mit ca. 35 m²

Auf einem **großzügigen** Grundstück vereint dieses Objekt **Wohnen, Arbeiten und Lagern** an einem Standort – ideal für alle, die verschiedene Nutzungen praktisch miteinander verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!