

Zentrale und ruhige 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Graz!



Objektnummer: 3212

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse 30
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	610,04 €
Kaltmiete (netto)	357,57 €
Kaltmiete	610,04 €
Betriebskosten:	197,01 €
Sonstige Kosten:	55,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555

H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, die Ihnen ein ideales Wohnambiente bietet. Diese Wohnung zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- **Helle und separate Zimmer:** Zwei gut geschnittene, getrennte Zimmer sorgen für Privatsphäre und Flexibilität in der Nutzung.
- **Separate Küche:** Die funktionale Küche ist separat und bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Kreationen.
- **Ruhige Lage:** Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung, die ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.
- **WC/Bad**
- **Ab sofort verfügbar:** Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und wartet auf neue Mieter.
- **Kaution:** Es sind 3 Kauttionen erforderlich, und die Kosten für Heizung und Strom sind zusätzlich zu entrichten.

Diese Wohnung eignet sich hervorragend für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein ruhiges und komfortables Zuhause suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <200m

Klinik <150m

Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <300m

Universität <800m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <550m

Post <550m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <600m

Autobahnanschluss <3.975m

Bahnhof <1.150m

Flughafen <8.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap