

Landgasthaus mit Zimmervermietung, großem Gastgarten und See-Terrasse in Ernsthofen zu verkaufen !



ernsthofen5

Objektnummer: O2100166774

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4432 Ernsthofen
Wohnfläche:	210,00 m²
Gesamtfläche:	420,00 m²
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Robert Brandtner

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 37 89 799
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bestens eingeführter Landgasthof

Gastro und Zimmervermietung in frequentierter Lage

Objektbeschreibung :

NIRO-Küche, Kühlgeräte, Saal, Stüberl, mehrere WC
betriebsbereit mit vollem Inventar

Erdgeschoss als Gastronomie

großer Gastgarten, ruhiger Innenhof (ähnlich Vierkanter)
überdachter Gastgarten mit extra Schank
Aussichtsterrasse mit Gastrobetrieb und Zubehör

Obergeschoß :

mehrere Wohnungen , optimal für Leasing-Arbeiter
Einliegerwohnung für den Betreiber oder für das Personal

Eckdaten :

Gastro im EG knapp 300 m2, zzgl einer Kleinwohnung im Hof, Innenhof 70m2,
viele Freiflächen, Gastgarten 123m2 zzgl. Ausschank, Frei-Lager.
Wohnungen 210m2, derzeit 6 Mieter, Mehrertrag möglich.
Riesiger Gastgarten zzgl. Aussichtsterrasse, gesamt 200 m2

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer
und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu
erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.**

Ihr Ansprechpartner:

Herr Robert Brandtner Tel.: 0664 37 89 799

r.brandtner@immo.express

Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:

Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die
Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung in jedem
einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen
durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In
der Folge gilt es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person sind.**

Nebenkostenübersicht :

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintrag
Provision 3 % + 20 % UST.

1,5% + 20 % UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller
- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.