

Provisionsfrei! Graz/Andritz, Eigentumswohnung mit Loggia, die Lage macht es aus ++Videorundgang++



20251023_075014407_iOS

Objektnummer: O2100166770

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz, 12. Bez.: Andritz
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,45 m ²
Gesamtfläche:	65,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	169.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH

Grazer Straße 48

8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Tolle Eigentumswohnung in Graz-Andritz mit Loggia

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz-Andritz! Diese charmante Eigentumswohnung bietet Ihnen Komfort und Entspannung in einer ruhigen Umgebung. Aufteilung in der Wohnung ist wie folgt: Vorräum, WC, AR (inkl. Boiler und WM Anschluss), Küche (möbliert), Spieß, Bad (Dusche, Fenster), Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer.

Mit einer Nutzfläche inkl. Loggia von ca. 65,85 m² auf 2 Zimmern ist sie ideal für Single's oder ein Paar als Käufer, welches eine zentrale Lage sucht und die kurzen Wege schätzt.

Ausstattung & Zustand:

- Zustand: Wohnung Gut, Haus Gut
- Heizung: Fernwärme
- Fenster: Kunststoff (2 fach verglast)
- Bad: Dusche (extra), Fenster
- Küche: mit Einbauküche
- Bodenbelag: Parkett-/Holzboden

Außenbereiche & Extras:

- Loggia (5,40 m²)
- Garten allgemein Nutzbar und auch ausreichen allgemeine Parkplätze vorhanden
- Großer Keller für zusätzlichen Stauraum
- Kein Aufzug

Kaufpreis inkl. Inventarabköse: 179.900 €

Besonderheiten:

Diese Wohnung punktet mit einer komplett möblierten Küche, einem modernisierten Badezimmer und einer einladenden Loggia. Die attraktive Lage in Andritz rundet das Gesamtpaket ab und macht sie zu einem interessanten Angebot.

Machen Sie diesen gemütlichen Rückzugsort zu Ihrem neuen Zuhause und genießen Sie die Vorzüge dieser Immobilie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück verzaubern!