

Für manche ein Reihenhaus - für manche eine Maisonettewohnung



Ansicht



Objektnummer: 0001010894

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Rannersdorf
Baujahr:	2021/2022
Wohnfläche:	116,11 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	180,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

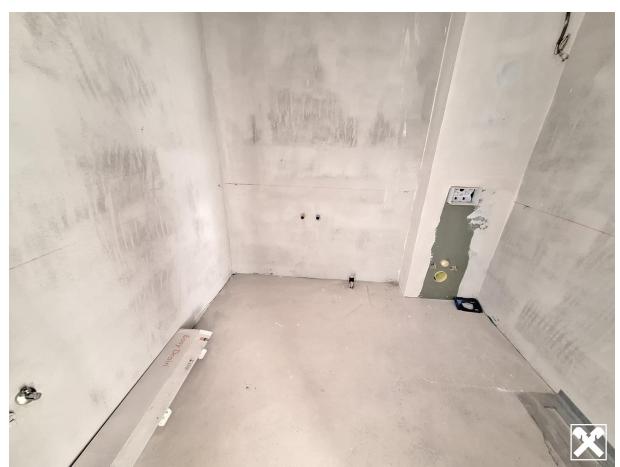


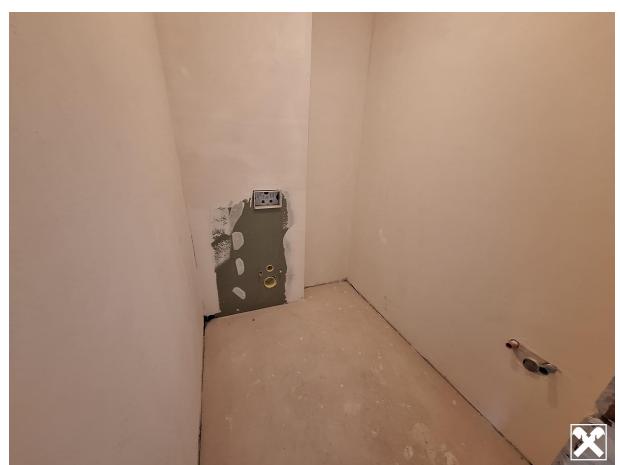
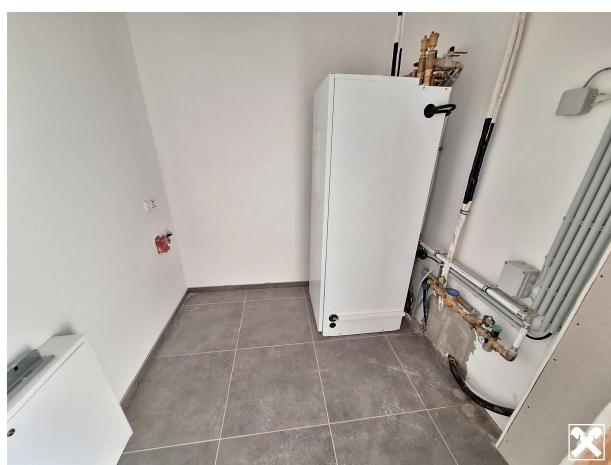
Karin Plesiutschnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien





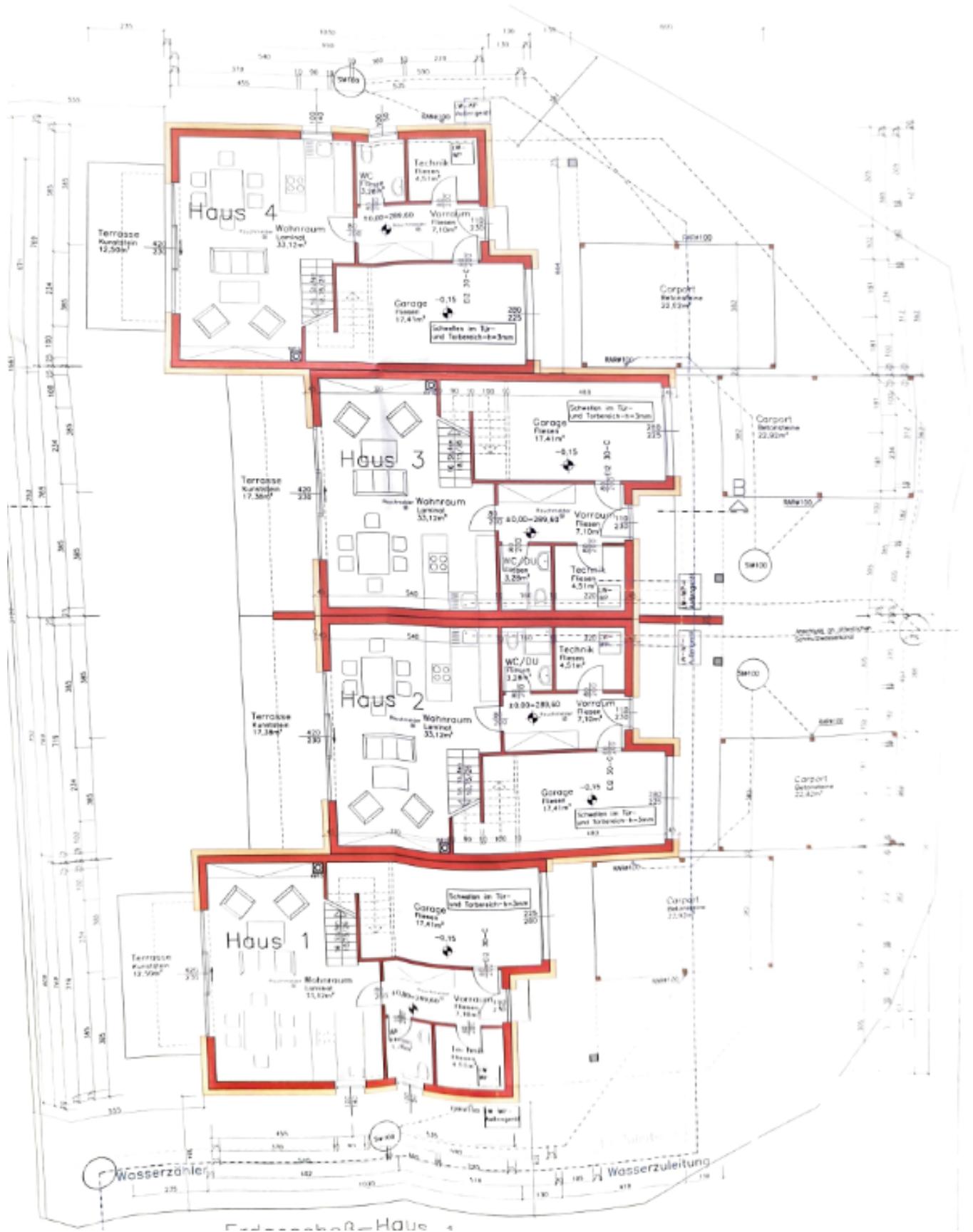






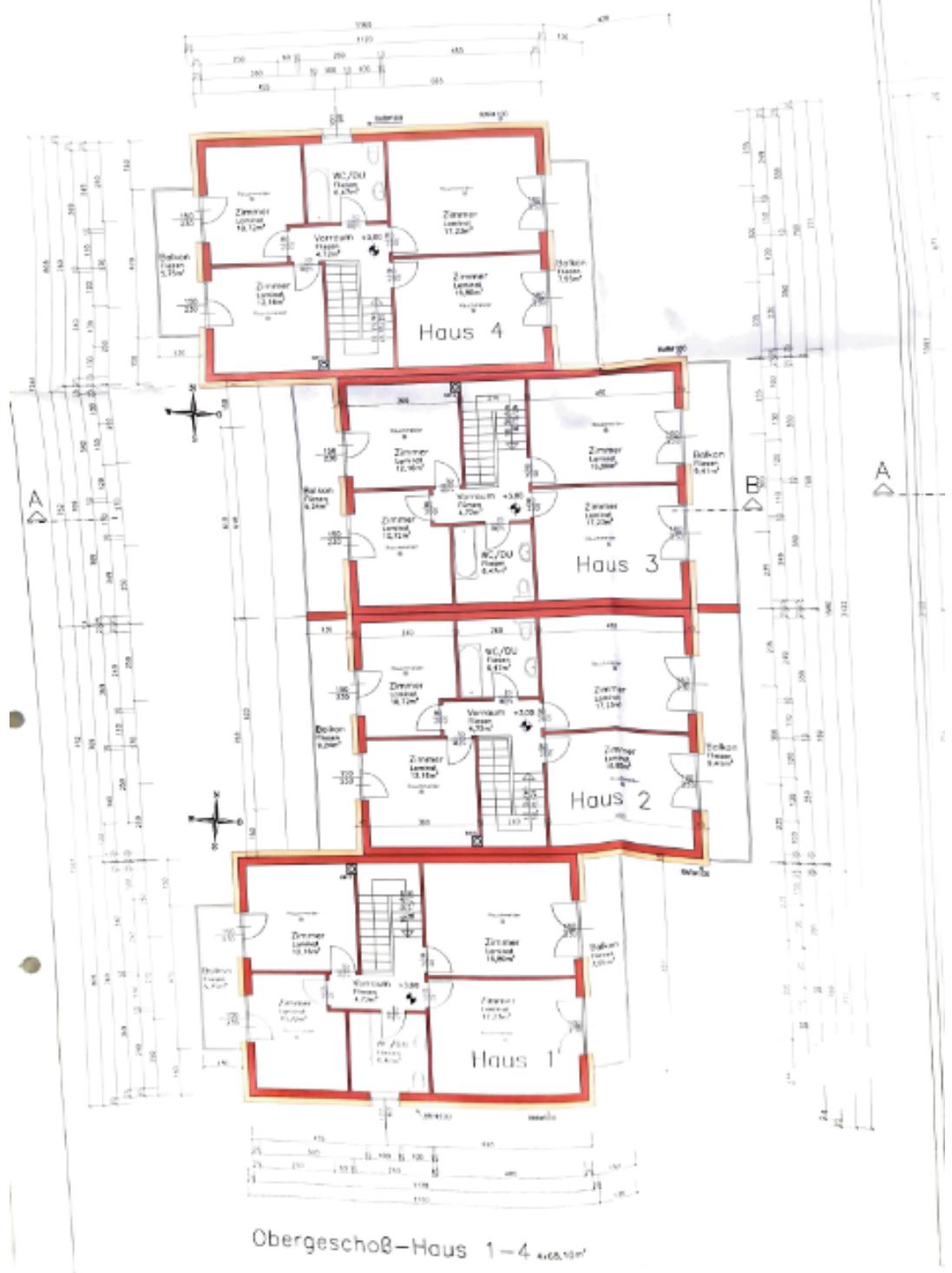


Nordansicht





Südansicht



Objektbeschreibung

Drei moderne belagsfertige Reihenhäuser in 3200 Rennersdorf / Obergrafendorf

Oder sehen sie die Liegenschaft als Maisonette Wohnung, alles ist möglich

Neubau - Erstbezug Baujahr ca. 2021/2022

Wohnfläche: ca. 116,11 m² pro Haus

Grundstücksgrößen: ca. 160–180 m² Gartenfläche

belagsfertig

4 Schlafzimmer im Obergeschoss

großer Wohn-Ess und Küchenbereich im EG

zwei WC's

2 Balkone, 1 Terrasse

Carport und Garage

Fußbodenheizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe

Kaufpreise

Haus 1: € 380.000,-

Haus 2: € 360.000,- verkauft

Haus 3: € 360.000,-

Haus 4: € 380.000,-

Kosten:

Grundsteuer, Müll, Seuchenabgabe, Kanal: ca. 130,- im Monat

Preise können abweichen, da es sich hier um einen Neubau handelt

Kontaktieren Sie mich, dann bekommen Sie mehr Details. Ich freue mich sehr, Ihnen diese schöne Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

Unsere Objekte finden Sie unter: www.raiffeisen-immobilien.at

Auch Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Vereinbaren Sie mit mir einen kostenlosen Beratungstermin unter

0043 664/6051751763 - Ich freue mich auf Ihren Anruf

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie

unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!