

Singlehit mit Balkon und Garage



Balkon (2)

Objektnummer: 0004006322

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	117,09 €
Heizkosten:	110,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz (Stapelparker) und Kellerabteil sowie Inventar.</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

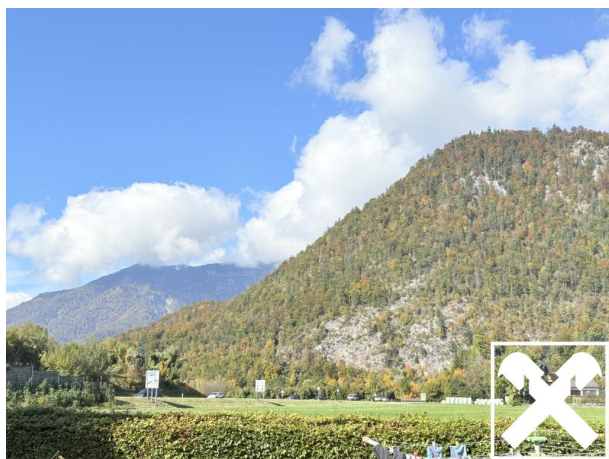
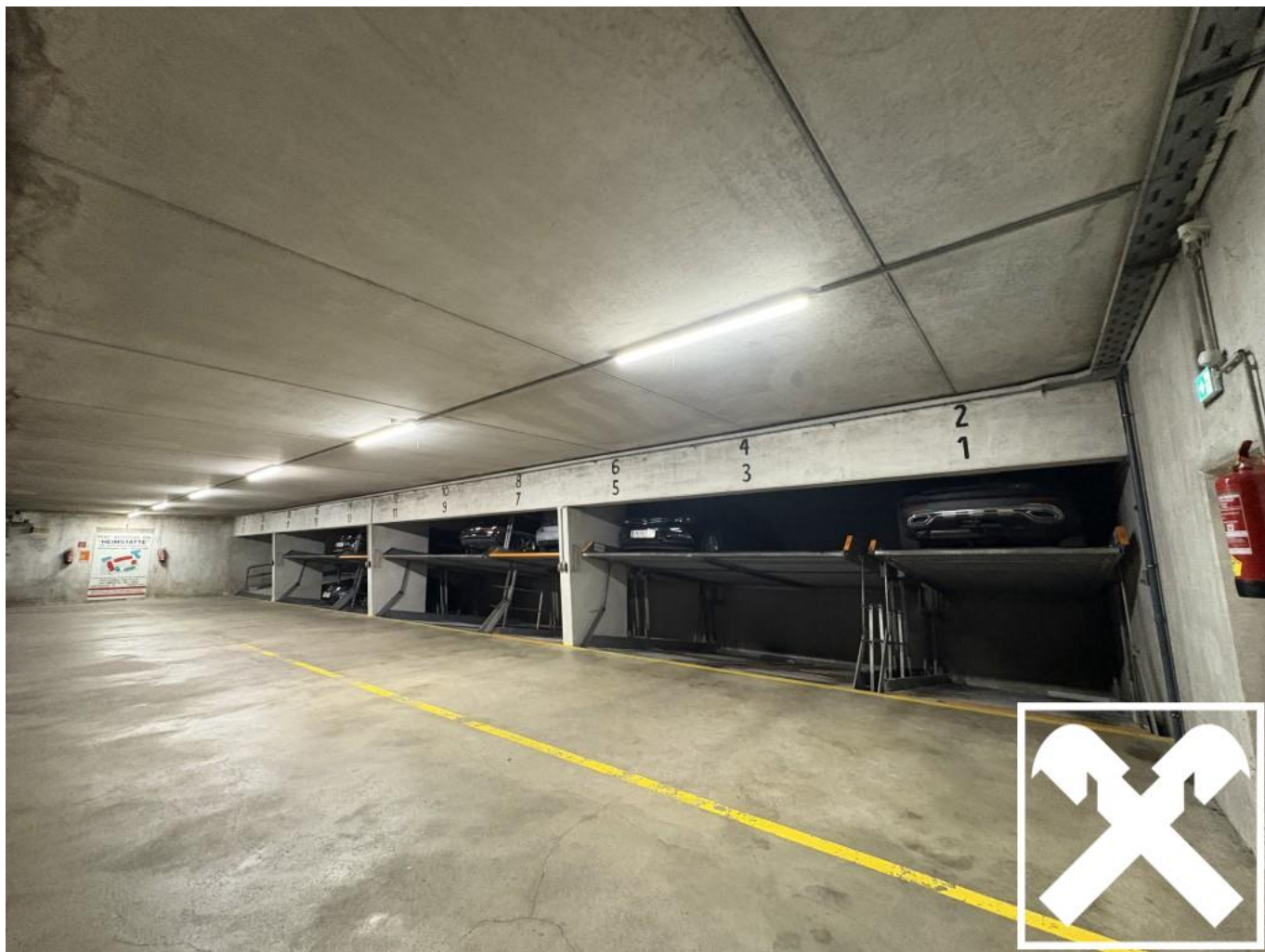


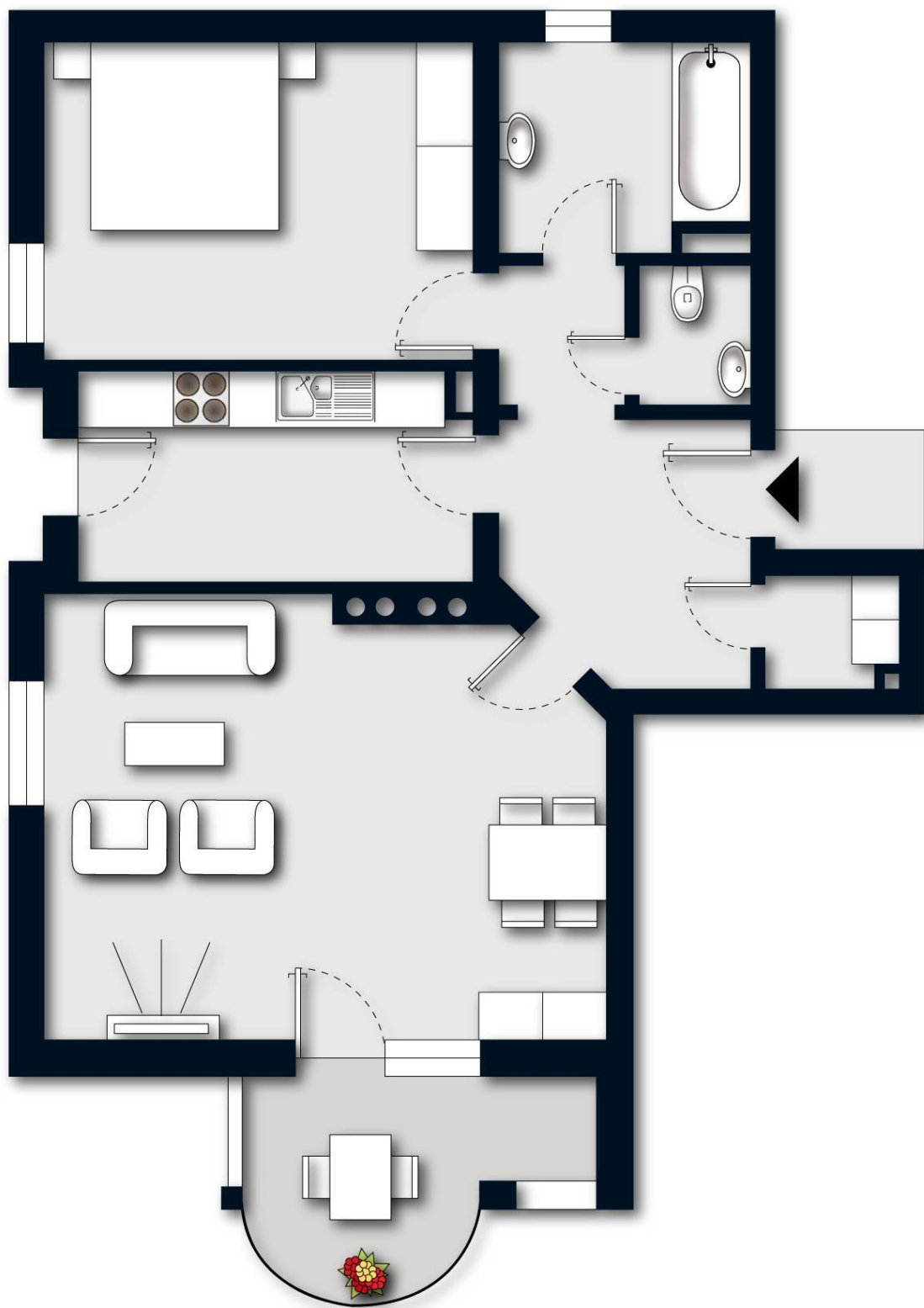
Ingrid Nutz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a









Objektbeschreibung

Singlehit mit Balkon und Garage in Bad Ischl im Ortsteil Rettenbach.

Sehr gute Raumaufteilung, zentraler Vorraum, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche in einem separaten Raum angeordnet, ausreichend großes Schlafzimmer, Bad mit Dusche, das WC ist extra. Abstellraum in der Wohnung rundet das praktische Wohnungsangebot ab.

Ein versperrbares Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

Besonders wertvoll ist für die zusätzliche Beheizung der Kachelofen. Das Objekt wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt. Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten an der Wohnung sind zu tätigen.

Bei Interesse senden Sie Ihre Anfrage unter Bekanntgabe von Name, Telefonnummer, Postanschrift. Gerne übermitteln wir die aussagekräftigen Unterlagen.