

Traumhaftes Sonnengrundstück in St. Peter mit genehmigter Einreichplanung



Grundstück

Objektnummer: 0005004645

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



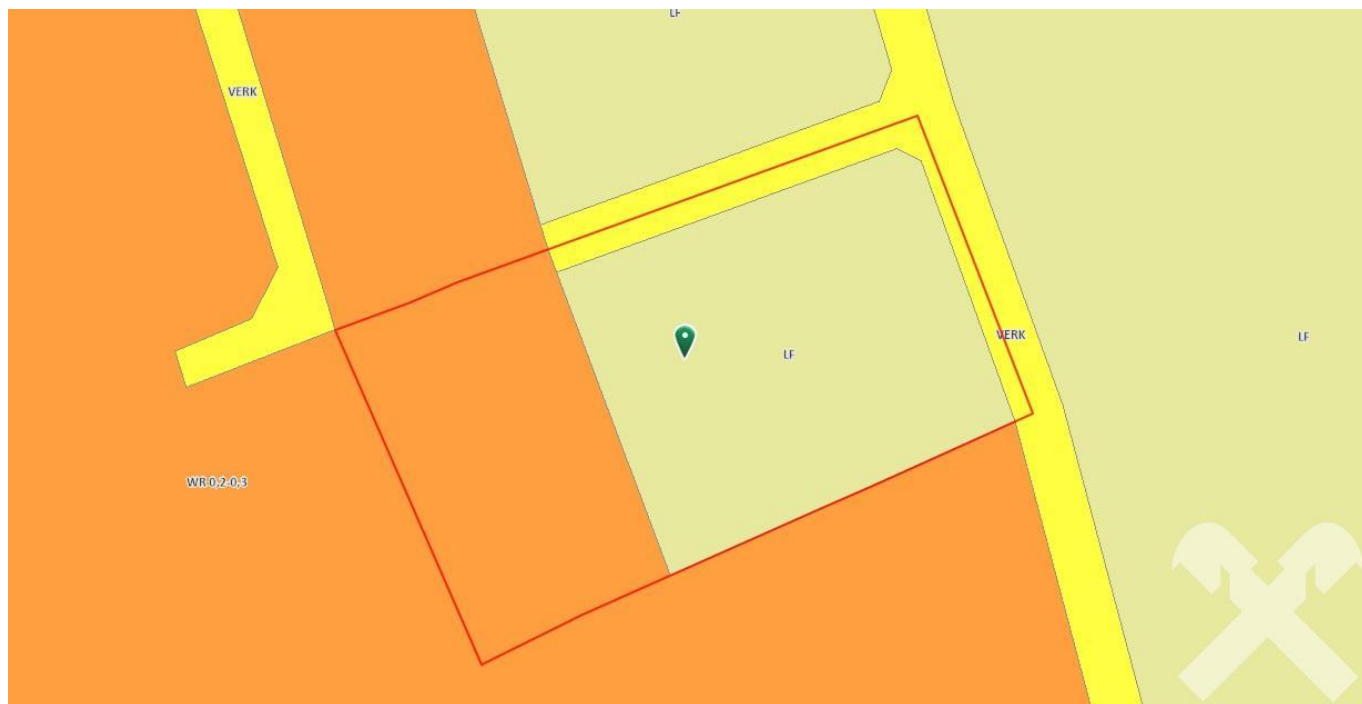
Sandra Juric

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T 22704
H +43 664 6275103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Traumhaftes, sonniges Baugrundstück in Graz - Messendorf!

Eigentlich gar nicht mehr zu bekommen!

Ein Baugrundstück mit höchster Wohnqualität, wunderbarer Grünruheumgebung (Sackgassenlage) und einem beeindruckenden Ausblick über die Stadt in exzellenter Wohnlage in Graz-Messendorf!

Dieses attraktive Baugrundstück eröffnet Ihnen eine perfekte Basis zur Verwirklichung ihrer Wohnwünsche. Die Grundlage hierfür wurde bereits mit der Erstellung der Einreichplanungen für ein Einfamilienwohnhaus, welche vom künftigen Erwerber übernommen werden können und welche auch im Kaufpreis bereits enthalten sind, gelegt.

Das Grundstück selbst liegt laut aktuellem Flächenwidmungsplan 4.0 im „Reinen Wohngebiet“ und bietet innerhalb der Bebauungsdichte von 0,2 - 0,3 vielfältige Möglichkeiten baulicher wie architektonischer Gestaltung (siehe dazu Planung). Ein Teil des Grundstückes befindet sich auch im "Freiland".

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!