

## Neu saniertes Eckreihenhaus in Pölfing-Brunn



Carport Zufahrt

**Objektnummer: 0005004705**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8544 Pölfing-Brunn
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Garten:</b>	108,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 126,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,70
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hannes Schlag**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Deutschlandsberg  
Hauptplatz 20  
8530 Deutschlandsberg

T 22711  
H +43 664 855 04 06









## Objektbeschreibung

### **Gepflegtes, neu saniertes Eckreihenhaus in Pöfing-Brunn**

**Das Schmuckstück hat eine Wohnnutzfläche von rd. 66 m<sup>2</sup>, einen schönen Gartenbereich mit Carport, Gartenhütte und einer zugeteilten Freiparkfläche.**

**Ab sofort verfügbar!**

Klein aber fein inmitten einer geschichtsträchtigen ehemaligen Arbeitersiedlung.

Erstbaujahr 1863 und damals als Bergbauunterkunft genutzt, bietet sich dieses komplett neu sanierte Eckreihenhaus am Markt an.

Am Stand der Technik und sofort beziehbar erwarten Sie rd. 66 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche aufgeteilt wie folgt:

Erdgeschoss: Vorraum, Abstellraum, Küche mit Essbereich, Bad mit Dusche und WC, Wohn/Schlafzimmer

Obergeschoss: große Galerie, Schlafzimmer, WC

Im Gartenbereich erwartet Sie ein Carport (auch für Wohnmobil geeignet), ein Gartenhaus mit Stromanschluss, ein Abstellraum und zwei dazugehörige freie PKW Abstellplätze.

Perfekte Infrastruktur fußläufig erreichbar.

TOP Wohnimmobilie zum fairen Preis!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!