# Neu saniertes Eckreihenhaus in Pölfing-Brunn



Carport Zufahrt

**Objektnummer: 0005004705** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Möbliert:

Wohnfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Garten:

Heizwärmebedarf:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$ 

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Reihenhaus

Österreich

8544 Pölfing-Brunn

Voll

65,00 m<sup>2</sup>

3 1 2

108,00 m²

D 126,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**C** 1,70

99.000,00€

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Hannes Schlag**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz

H +43 664 855 04 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















### **Objektbeschreibung**

Gepflegtes, neu saniertes Eckreihenhaus in Pölfing-Brunn

Das Schmuckstück hat eine Wohnnutzfläche von rd. 66 m², einen schönen Gartenbereich mit Carport, Gartenhütte und einer zugeteilten Freiparkfläche.

#### Ab sofort verfügbar!

Klein aber fein inmitten einer geschichtsträchtigen ehemaligen Arbeitersiedlung.

Erstbaujahr 1863 und damals als Bergbauunterkunft genutzt, bietet sich dieses komplett neu sanierte Eckreihenhaus am Markt an.

Am Stand der Technik und sofort beziehbar erwarten Sie rd. 66 m² Wohnnutzfläche aufgeteilt wie folgt:

EG: Vorraum, Abstellraum, Küche mit Essbereich, Bad mit Dusche und WC, Wohn/Schlafzimmer

OG: große Galerie, Schlafzimmer, WC

Im Gartenbereich erwartet Sie ein Carport (auch für Wohnmobil geeignet), ein Gartenhaus mit Stromanschluss, ein Abstellraum und zwei dazugehörige freie PKW Abstellplätze.

Perfekte Infrastruktur fußläufig erreichbar.

TOP Wohnimmobilie zum fairen Preis!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!