

Alpenzauber: Doppelhaushälfte als Zweitwohnsitz



Ferienhaus mit Feuerstelle im Garten

Objektnummer: 960/73264

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5733 Bramberg am Wildkogel
Baujahr:	1986
Heizwärmebedarf:	203,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,19
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



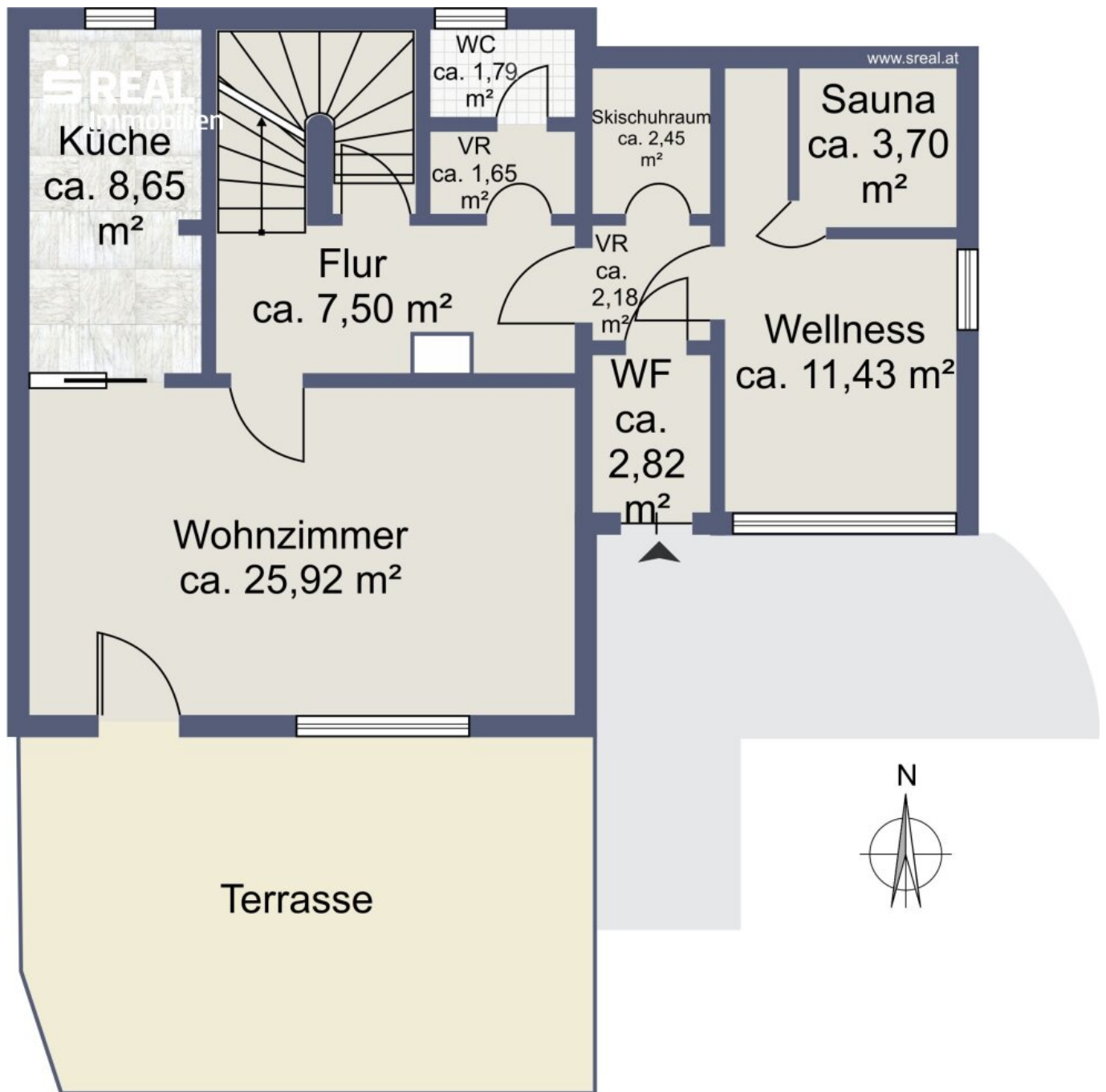
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

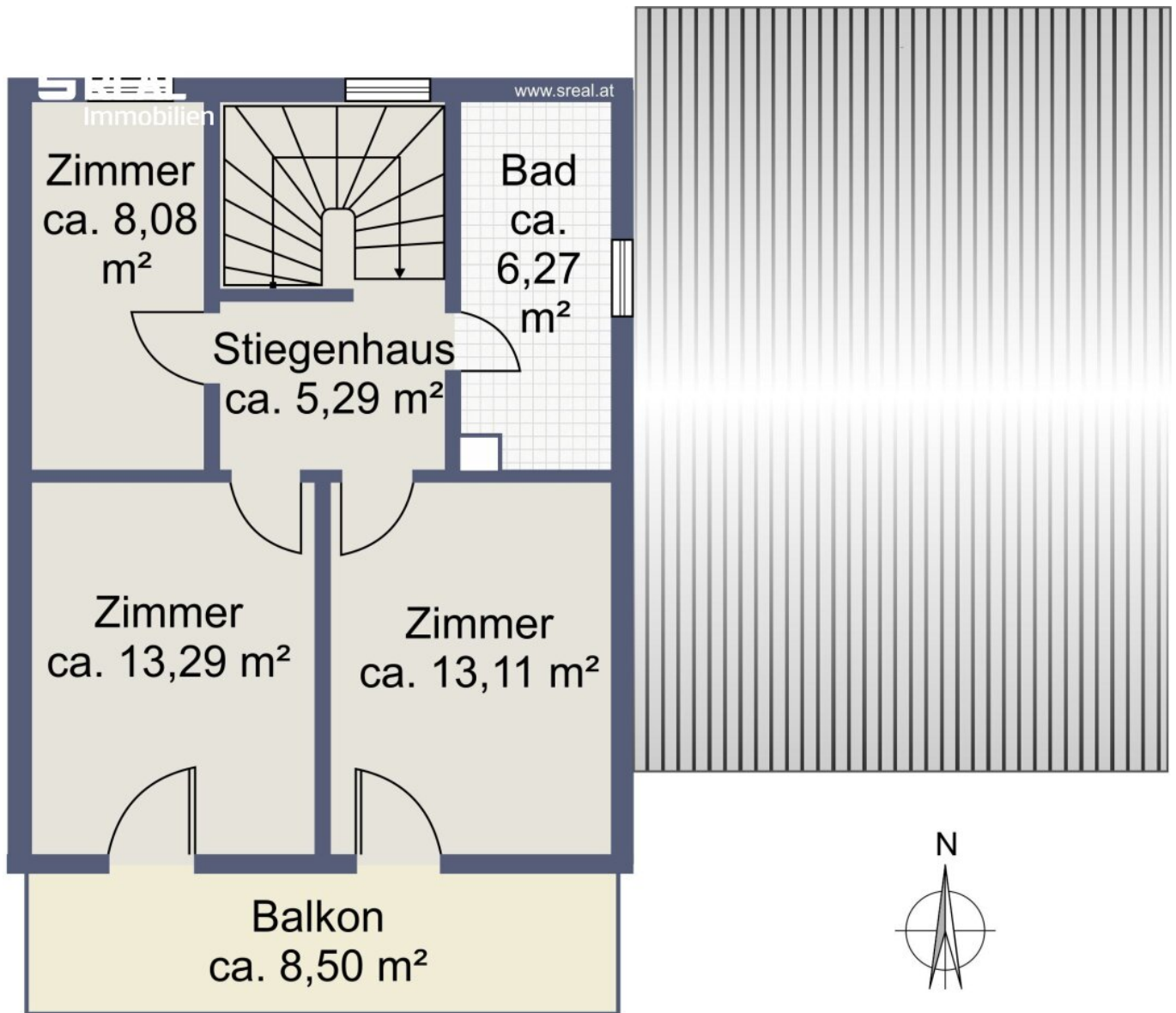
T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

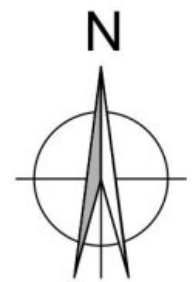
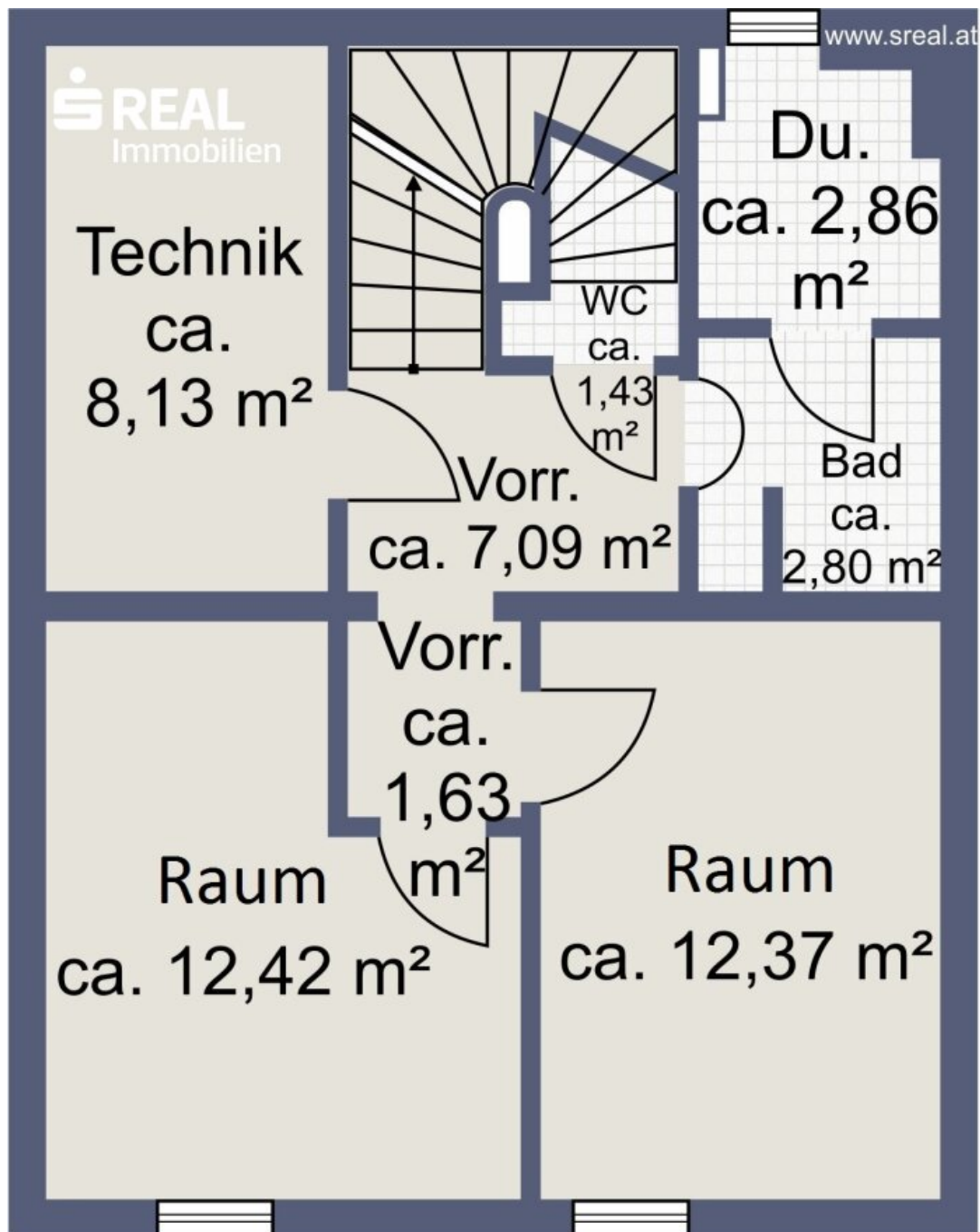




Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss



Skizze Untergeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Doppelhaushälfte im Pinzgau an der Gemeindegrenze zwischen Bramberg und Hollersbach.

Das Haus liegt auf einem seltenen, gewidmeten Zweitwohnsitzgebiet und ist daher ideal als Ferienimmobilie nutzbar.

Mit südseitigem Balkon und Terrasse, einem schönen Garten mit Feuerstelle sowie einem kleinen Wellnessbereich mit Sauna bietet es alpines Wohngefühl in attraktiver Lage.

Die sehr gute Anbindung an die umliegenden Skigebiete und Wanderregionen macht dieses Haus zu einem perfekten Rückzugsort in den Bergen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Talstation der Panoramabahn Kitzbüheler Alpen und bietet den Direkteinstieg in das weltbekannte Skigebiet KitzSki mit 57 modernen Liftanlagen und 234 Pistenkilometern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap