

"Alpenchalet" mit Echtholzmöbel, Selch und Kachelofen im Waldviertel



Objektnummer: 960/73154

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3842 Thaya
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	1.060,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 341,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heiko Mlejnek

s REAL - Zwettl
Sparkassenplatz 1/1/1
3910 Zwettl









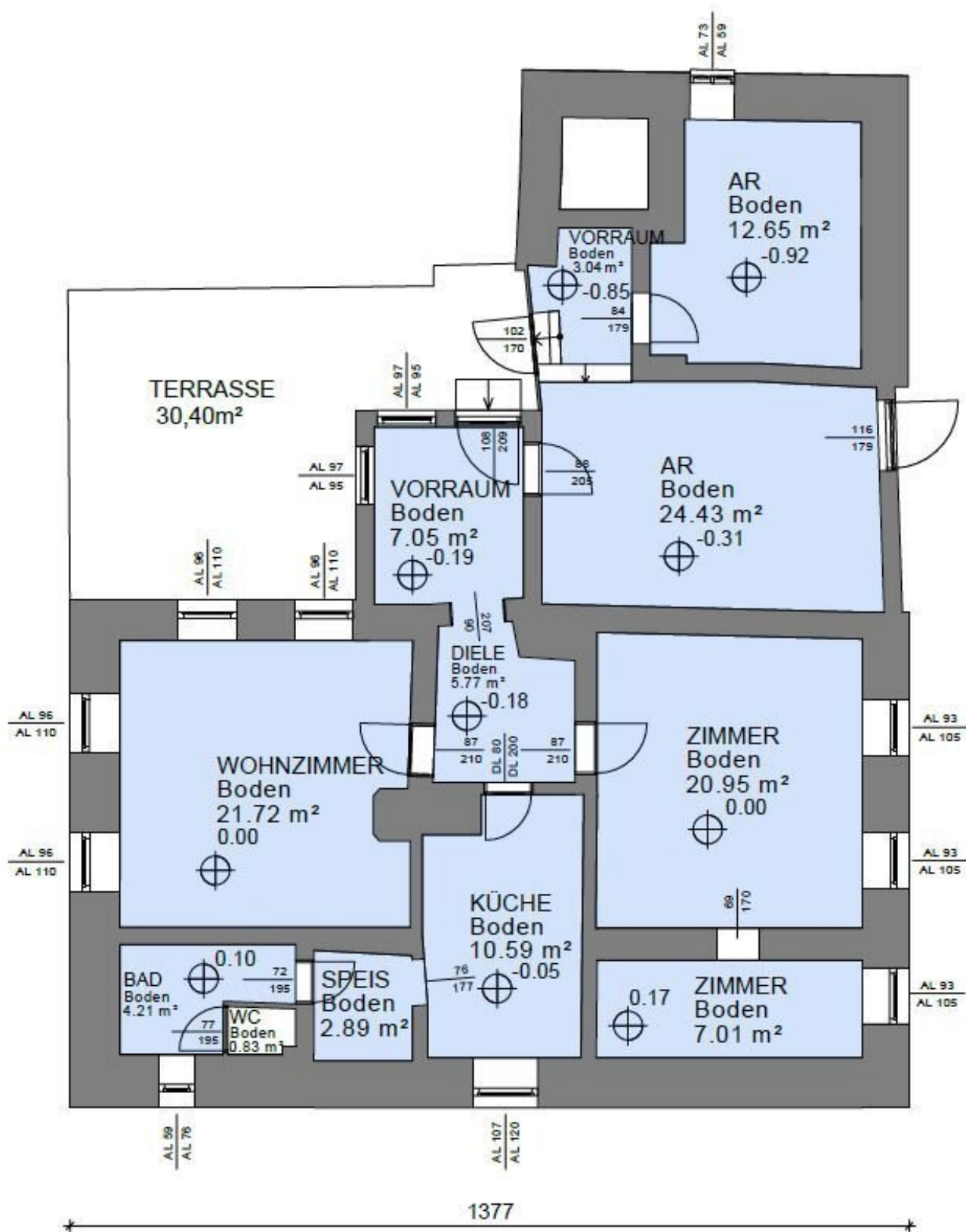












GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem eigenen "Alpenchalet" im Waldviertel in der malerischen Ortschaft Peigarten. Diese Ortschaft nahe der zuständigen Gemeinde Thaya und der zugehörigen Bezirkshauptstadt Waidhofen an der Thaya zeichnet sich durch ihre Familienfreundlichkeit, Hilfsbereitschaft und die malerische Landschaft aus.

Die gut überlegte Aufteilung der einzelnen Räume sowie die diversen Nutzungsmöglichkeiten sind hier voll und ganz gegeben. Diese Liegenschaft ist perfekt geeignet für Singles, Paare und Kleinfamilien, um genügend Raum zur Entfaltung zu nutzen. Die Echtholzmöbel in den einzelnen Räumen sorgen für ein angenehmes Wohlbefinden.

Die Terrasse bietet Ihnen die Möglichkeit, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen, während der Garten ein Ort der Entspannung und der Freizeitgestaltung ist. Der rundum sehr schön angelegte und umzäunte Garten lädt Sie und Ihre Familie zum gemeinsamen Entspannen herzlich ein. Hier finden Sie den idealen Rückzugsort, um die Seele baumeln zu lassen und die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Ein weiteres Highlight der Liegenschaft ist das angrenzende Nebengebäude zur individuellen Nutzung für Hobbybastler.

Die Liegenschaft teilt sich auf in:

- Wohnhaus (EG, DG)
- Nebengebäude (EG, DG)
- Vorgarten
- umzäunter Garten
- Zusatzgrundstück
- Terrasse

Das Erdgeschoss (ca. 81 m²) unterteilt sich in:

- Eingangsbereich
- Flur mit Selch
- Schlafzimmer
- Kabinett
- Wohnzimmer mit Kachelofen
- Küche
- Durchgangsbereich als Speis
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Durchgang zum Nebengebäude

Das Nebengebäude (ca. 40 m²) unterteilt sich in:

- Lagerraum mit Brunnen und Öltank (ca. 640 L)
- ehemaligen Stallraum
- Aufgang zum Dachboden

Das Dachgeschoss des Wohnhauses und des Nebengebäudes besteht aus einem Dachbodenraum.

Vorteile für Kaufinteressent:innen:

- Liegenschaft ist auch als Wochenendsitz ideal
- Echtholzmöbel im Haus
- Kachelofen im Wohnzimmer
- verbaute Selch neben der Küche
- Nebengebäude zur individuellen Nutzung
- umzäunter Garten
- angrenzendes Wiesengrundstück als Gartenergänzung

Gebäudeinfrastruktur:

Die Beheizung der Liegenschaft erfolgt über eine zentrale Ölheizung. Zusätzlich haben Sie auch die Möglichkeit den vorhandenen Kachelofen im Wohnzimmer zu beheizen, um eine gemütliche Atmosphäre in den kalten Monaten zu erzeugen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls über die Zentralheizung. Die Wasserversorgung erfolgt über den hauseigenen Brunnen. Die Liegenschaft ist an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen. Aufgrund des Baujahres um ca. 1900 existiert auch eine altersbedingte Grundfeuchte.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Besichtigungen des Objekts können nach vorheriger Terminabsprache von Montag bis Freitag stattfinden.

(keine Besichtigungen an Feiertagen und Wochenenden)

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3130805?accessKey=68f2>

Viele weitere Rundgänge sowie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, welche uns

von den Eigentümern zur Verfügung gestellt wurden.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand - nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap