

Bauernhaus + Dachterrasse = Volltreffer!



Objektnummer: 506/323

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5424 Vigaun
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.254,02 €
Kaltmiete (netto)	944,17 €
Kaltmiete	1.074,87 €
Betriebskosten:	130,70 €
Heizkosten:	55,99 €
USt.:	123,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz



PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at

PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Im schönen Bad Vigaun, einer der Ortschaften im Zentralraum mit prachtvoller Naturkulisse und perfektem Wohnwert durch lückenlose Infrastruktur befindet sich diese kleine aber gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit nahezu uneinsehbarer Panorama-Dachterrasse.

Im Gebäude sind mehrere Wohnungen, eine Arztpraxis und eine Grillakademie mit Seminarraum untergebracht; die Wohnung selbst liegt im 1. OG.

Einkaufsmöglichkeiten, das Kurzentrum mit Thermalbad sowie Bus- und S-Bahnanschluss sind in Gehweite vorhanden, Besucher-Parkplätze und der eigene übergroße Carport auf dem Grundstück untergebracht.

Kurzum: eine ideale Wohnung für Singles und Paare, die auch einen separaten Raum als Home-Office und Gästezimmer nutzen wollen.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.