

**Schlagergasse - 2 Zimmer Stilaltbau (WG tauglich) Nähe
Volksoper zu verkaufen**



Objektnummer: 6876/1555

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	65,00 m ²
Gesamtfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	143,66 €
USt.:	17,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien











Deutsche
Vermögensberatung

Früher an Später denken.

Ich unterstütze Sie mit flexiblen Finanzierungskonzepten.

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt
aufnehmen.**

Regionaldirektion

Michael Binder-Seemann

Vermögensberater und Versicherungsagent

0676 88400 2604





Gesamtwohnfläche: ca. 65m²

ANGABEN OHNE GEWÄHR

brichard
immobilienmakler

Objektbeschreibung

1090 Wien

Schlagergasse Ecke Klammergasse,

2 Zimmer Wohnung (WG tauglich) in repräsentativem Stilaltbau zu verkaufen,

es sind beide Zimmer vom Vorzimmer aus zentral begehbar,

die Liegenschaft befindet sich nur einige Gehminuten von der Volksoper, der FH Wien der WKW, der U6 Station Währinger Straße-Volksoper sowie den Straßenbahnlinien 5, 33, 37, 38, 40, 41 und 42 entfernt,

ca. 65,00m² Wohnfläche,

2. Liftstock,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, separate Einbauküche mit Essbereich, geräumiges Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Gasetagenheizung,

die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf € 258,21 brutto/Monat (inkl. BK, Reparaturrücklage und USt.),

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 395.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: erfolgt durch Gibel Zirm Rechtsanwälte GmbH, 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt., Beglaubigungskosten und zzgl. Barauslagen

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap