

**Graz/Leonhardstr. | Nähe Kunstuni | 2-Zimmer Wohnung
mit Balkon**



Objektnummer: 7987/3318

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	502,11 €
Kaltmiete (netto)	340,17 €
Kaltmiete	430,06 €
Betriebskosten:	89,89 €
Heizkosten:	24,20 €
USt.:	47,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 32 qm große 2-Zimmerwohnung in der Leonhardstraße (Nähe Uni). Die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk (kein Lift).

Grundriss: Vorraum, Bad/WC, Schlafzimmer mit Balkon und Abstellraum am Balkon, Wohn-Essküche (Küche möbliert). Die Beheizung erfolgt zentral, die Verteilung über Radiatoren.

Übernahme der Wohnung ab 15.11.2025. Diverse Einrichtungsgegenstände (Schreibtisch, Esstisch/Stühle, Fernseher, Schuhregal) können gegen eine preiswerte Ablöse übernommen werden.

Die Wohnung wird ohne Befristung vermietet.

Kaution EUR 1.350,-

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap