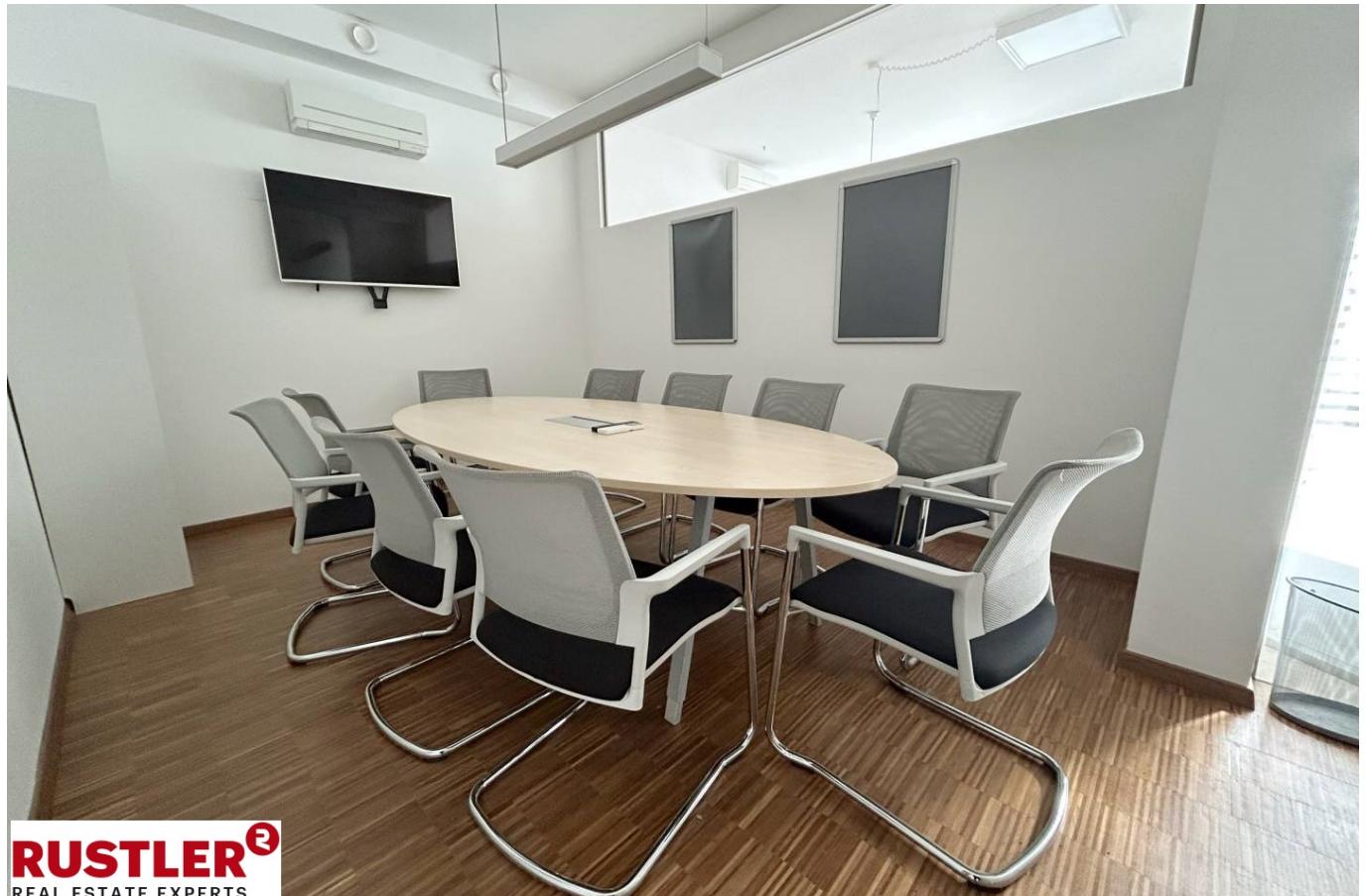


# **BÜRO/ORDINATION/PRAXISRÄUME im Zentrum von Mödling**



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS

Image00006

**Objektnummer: 141/84142**

**Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2340 Mödling
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	191,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	4.192,07 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.865,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.493,39 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	15,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3 BMM	

## Ihr Ansprechpartner

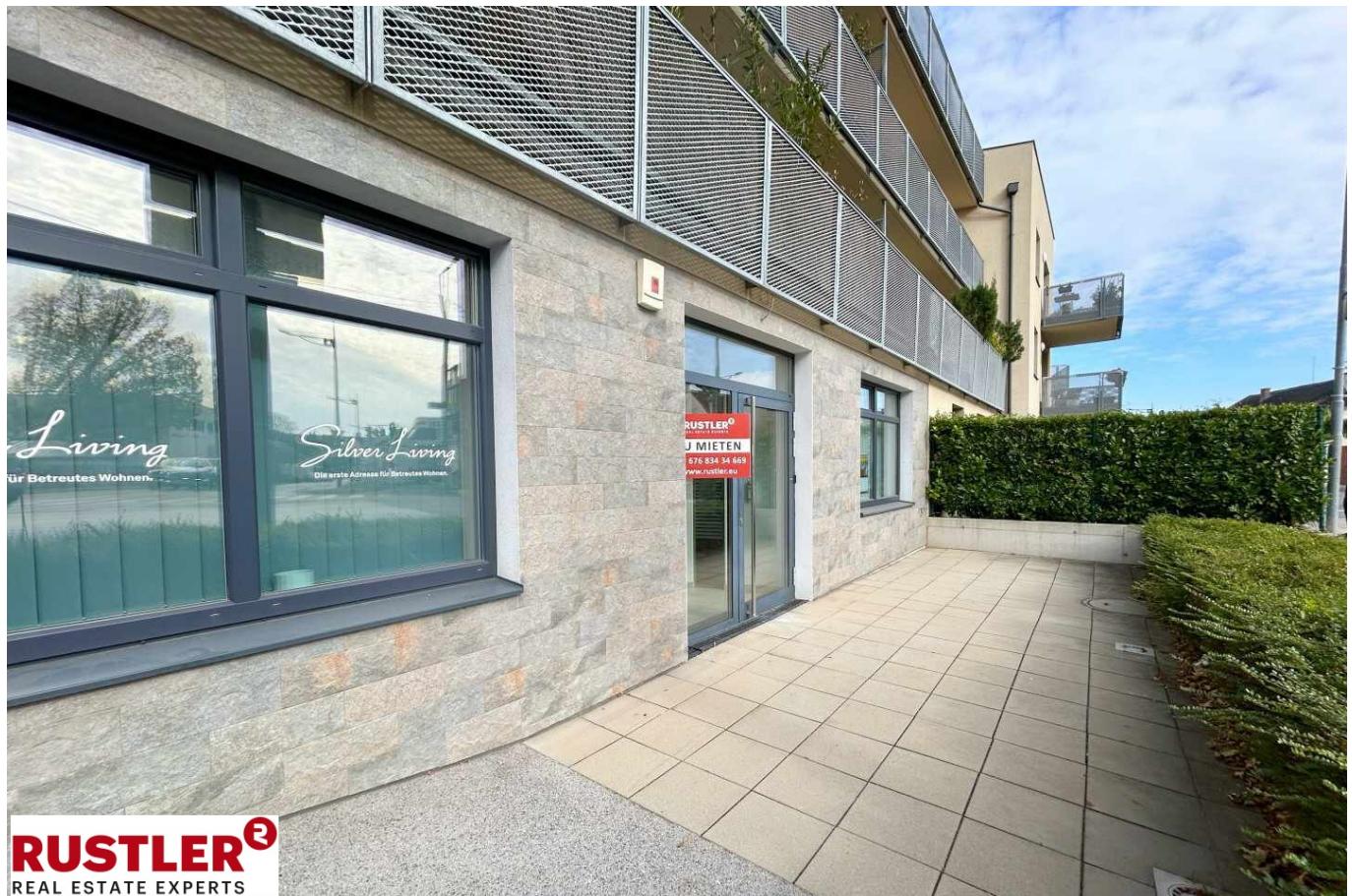


**Petra Merkader**

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100669  
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**RUSTLER<sup>®</sup>**

REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**

REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**

REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>2</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr gut ausgestattete Geschäftsfläche im Zentrum von Mödling welche sowohl als Büro als auch als Ordination oder Praxis optimal genutzt werden kann. Die Räumlichkeiten weisen eine Nutzfläche von rd. 190 m<sup>2</sup> auf und verteilen sich auf mehrere Büroräume, einen Empfangsbereich, Sanitäranlagen und einer Teeküche. Die einzelnen Büroräume sind mit Schreibtischen, Kästen, Schreibtischsessel etc ausgestattet, sodaß Sie den Bürobetrieb sofort aufnehmen können. (je nach Bedarf kann die Möblierung auch entfernt werden). Eine Klimaanlage in jedem Raum sorgt für ein gutes Raumklima. Die fast bodentiefen Fenster liefern den ganzen Tag ein natürliches und angenehmes Licht. Ausreichend Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zu einem Preis von € 110,00 brutto/Stellplatz zur Verfügung.