

BÜRO/ORDINATION/PRAXISRÄUME im Zentrum von Mödling



Image00006

Objektnummer: 141/84142

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	191,00 m²
Gesamtmiete	4.192,07 €
Kaltmiete (netto)	2.865,00 €
Kaltmiete	3.493,39 €
Miete / m²	15,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

Rustler Immobilien treuhand

T +432236908100669

H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr gut ausgestattete Geschäftsfläche im Zentrum von Mödling welche sowohl als Büro als auch als Ordination oder Praxis optimal genutzt werden kann. Die Räumlichkeiten weisen eine Nutzfläche von rd. 190 m² auf und verteilen sich auf mehrere Büroräume, einen Empfangsbereich, Sanitäranlagen und einer Teeküche. Die einzelnen Büroräume sind mit Schreibtischen, Kästen, Schreibtischsessel etc ausgestattet, sodaß Sie den Bürobetrieb sofort aufnehmen können. (je nach Bedarf kann die Möblierung auch entfernt werden). Eine Klimaanlage in jedem Raum sorgt für ein gutes Raumklima. Die fast bodentiefen Fenster liefern den ganzen Tag ein natürliches und angenehmes Licht. Ausreichend Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zu einem Preis von € 110,00 brutto/Stellplatz zur Verfügung.